

Создано: 20.01.2026 в 12:15

Обновлено: 11.02.2026 в 13:05

Санкт-Петербург, дорога Балканская, 10**420 000 ₽**

Санкт-Петербург, дорога Балканская, 10

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

280 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

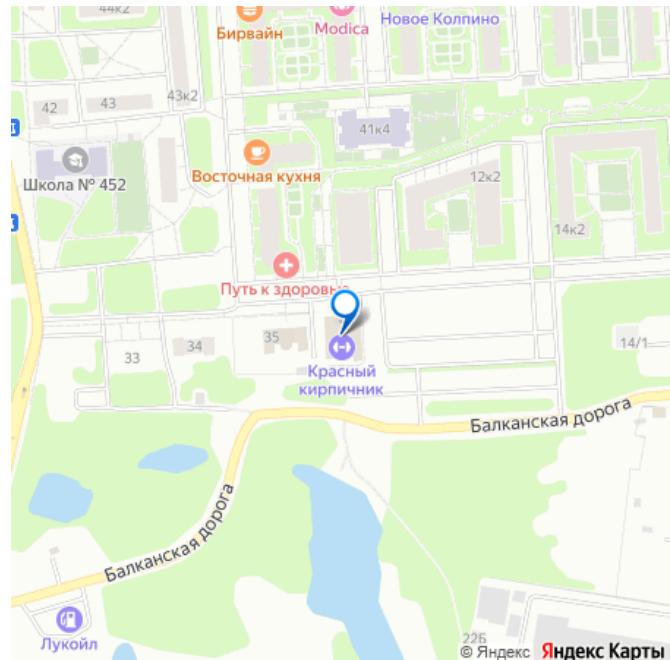
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Просторное помещение 280м? в НОВОМ ТК для магазина одежды, ресторана или кальянной. Сдается в аренду коммерческое помещение площадью 280м? на 2-м этаже нового торгового комплекса в г. Колпино (Санкт-Петербург), микрорайон Красный Кирпичник. Помещение готово для заселения и идеально подходит для ресторана, кальянной или магазина одежды. Торговый комплекс «Красный кирпичник» — это ключевое преимущество локации: единственный ТК на весь район (30 000 жителей), новое отдельно стоящее здание 2023 года постройки. Объект расположен в 50 метрах от ЖК «Новое Колпино», что

<https://spb.move.ru/objects/9288120730>**KNRU - Коммерческая недвижимость,****KNRU - Коммерческая недвижимость****79819213479**

для заметок



обеспечивает лояльную аудиторию «у дома».

Ранее здесь работал ресторан, все необходимые коммуникации и врезки под вентиляцию, что значительно сократит ваши затраты на запуск. Большое количество парковочных мест, удобный подъезд и остановки общественного транспорта у здания. Ключевые характеристики:

Операция: Аренда. Тип объекта: Торговая площадь / помещение свободного назначения (готовое под общепит). Площадь: 280м?.

Этаж: 2-й. Состояние: Качественный ремонт.

Сохранена инфраструктура под ресторан (плитка, коммуникации, врезки под воздуховоды). Высота потолков: 3.69м.

Электроснабжение: 35 кВт, с возможностью увеличения. Парковка: Большое количество парковочных мест на территории. Локация: Санкт-Петербург, г. Колпино, мкр. Красный Кирпичник, Балканская дорога, д. 10.

Преимущества ТК: Единственный в районе на 30 000 чел., новое здание (2023 г.), пешая доступность от жилого массива. Это

уникальное предложение для запуска бизнеса с минимальными вложениями в ремонт и максимальным охватом локальной аудитории. Звоните прямо сейчас, чтобы закрепить за собой это помещение! Точки притяжения: сданные жилые комплексы

Подходящий тип арендатора: Аудиотехника / Видеотехника, Кальянные, Пиццерии / ФастФуд, Букмекерские конторы / Лотереи,

Бары, Бытовая техника, Детские товары,

Одежда, Спортивная одежда / обувь,

Канцелярские товары / Учебные

принадлежности, Визовые центры, Выставки

/ Галереи / Музеи / Антиквариат, Зоотовары,

Стоматологические центры, Книги,

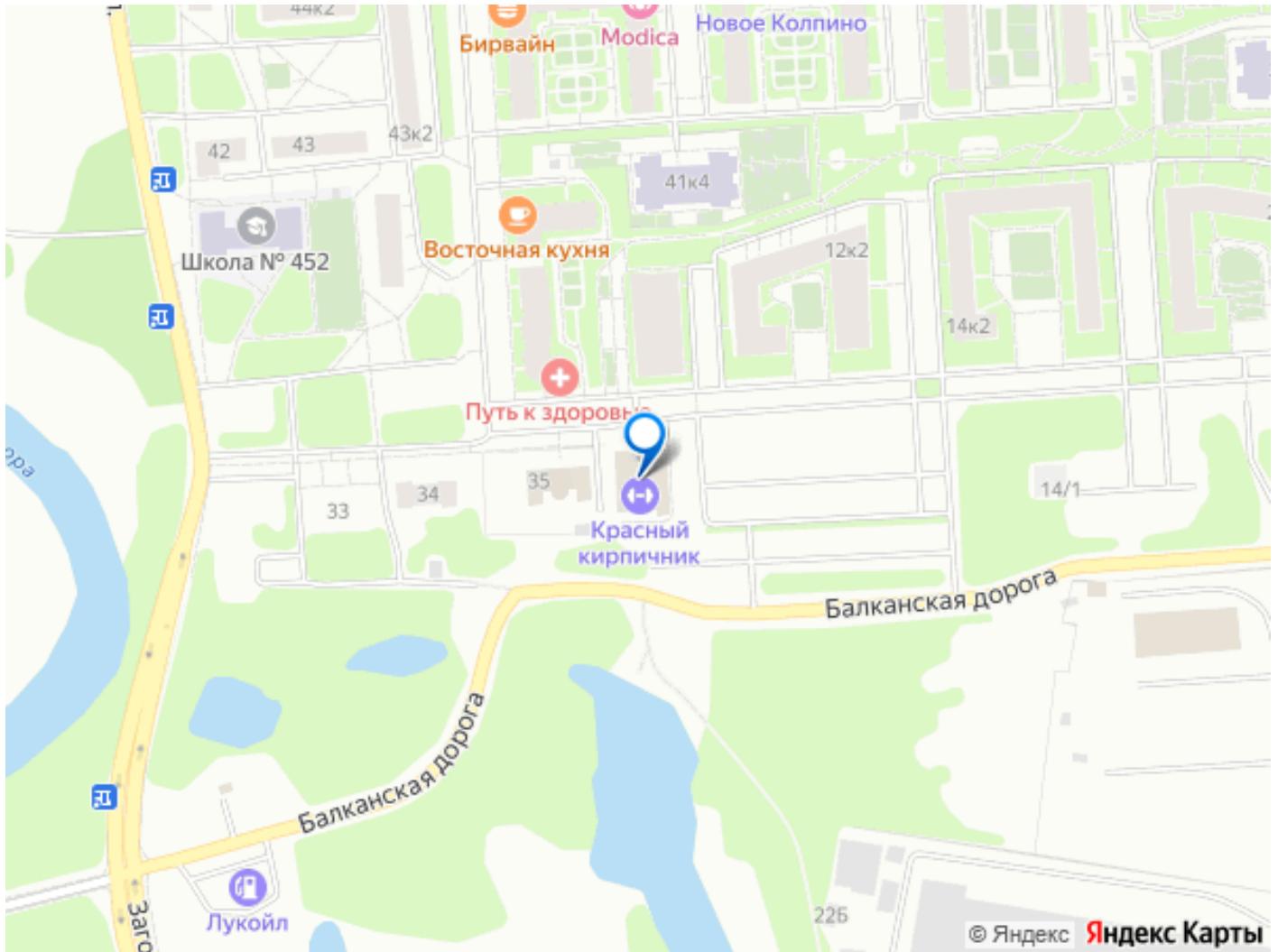
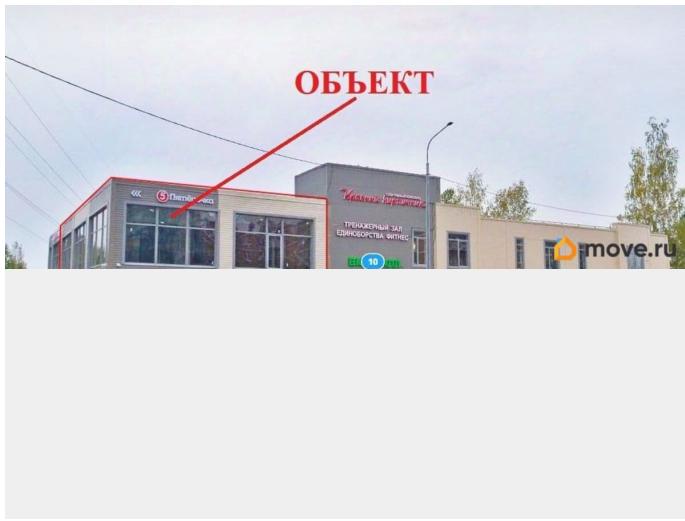
Спорттовары Ближайшие станции метро:

Рыбацкое Помещение подойдет для:

Кафе/ресторан, Кальянная, Салон красоты,

Одежда ID - 558780





Move.ru - вся недвижимость России