

Создано: 02.07.2025 в 10:58

Обновлено: 13.12.2025 в 11:39

Санкт-Петербург, проспект Стажек, 170

255 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Стажек, 170

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стажек](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

283 м²

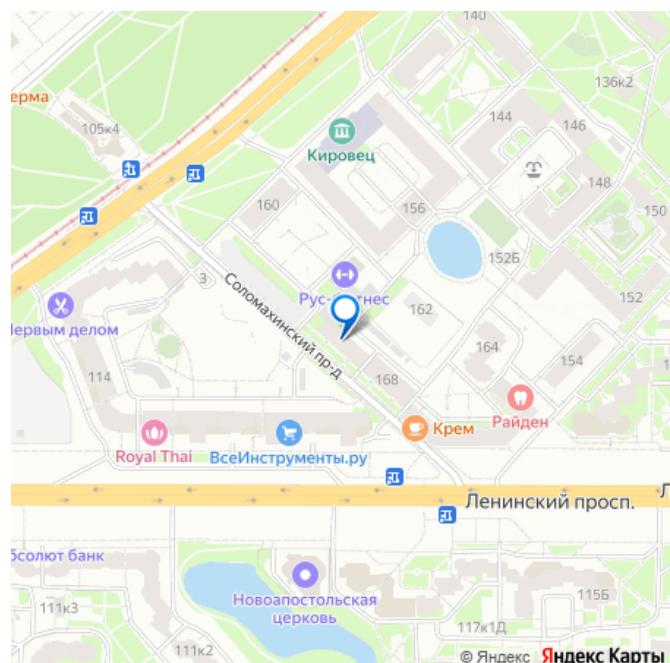
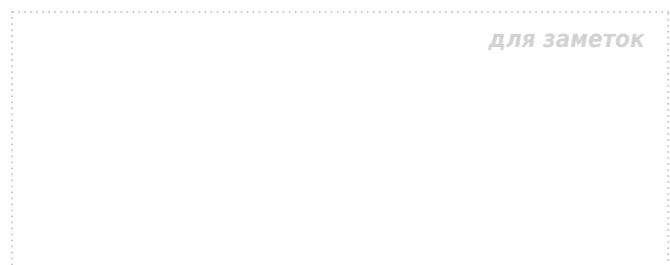
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Номер объявления: 19026 - назовите его оператору. Двухэтажное помещение имеет четыре входа, два из которых с улицы, один с торца, и погрузочно-разгрузочная зона со двора. Общая площадь помещения - 283 кв.м., высота потолков: 3.20, большое количество окон по периметру здания, что позволяет использовать данную площадь под различное назначение, в том числе медицинские, образовательные, дошкольные учреждения, хостелы, аптеки, ветеринарные клиники, магазины, склады, офисные помещения, столовые и прочее. На

сегодняшний день в помещении располагается магазин сантехнических и водопроводных товаров. На первом этаже расположены: торговый зал, два складских помещения, кабинет, сан.узел, кухня. На втором: три изолированных помещения и второй сан.узел. Объект оснащен пожарной и охранной сигнализацией с действующими договорами, внутренней системой видеонаблюдения, Мини-АТС, которая предназначена для организации внутренней телефонной связи. Все городские коммуникации, 8.7кВт (с возможностью увеличения). Сдается в долгосрочную аренду с возможностью регистрации договора в Росреестре. Просмотры по договоренности.



