

Создано: 02.07.2025 в 10:58

Обновлено: 13.12.2025 в 11:39

**Санкт-Петербург, проспект Стачек, 170**

**255 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 170

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стачек](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

283 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер объявления: 19026 - назовите его оператору. Двухэтажное помещение имеет четыре входа, два из которых с улицы, один с торца, и погрузочно-разгрузочная зона со двора. Общая площадь помещения - 283 кв.м., высота потолков: 3.20, большое количество окон по периметру здания, что позволяет использовать данную площадь под различное назначение, в том числе медицинские, образовательные, дошкольные учреждения, хостелы, аптеки, ветеринарные клиники, магазины, склады, офисные помещения, столовые и прочее. На

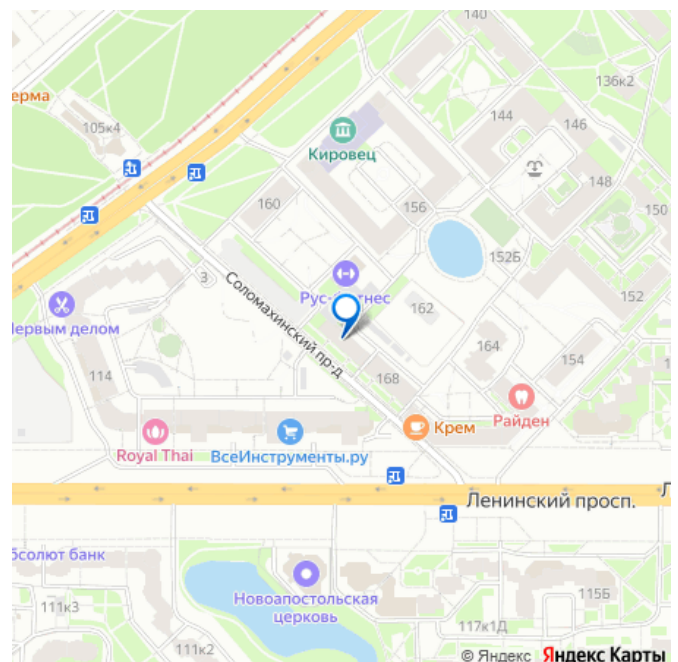
<https://spb.move.ru/objects/9286842819>

**Мария Старцева, Петербургская**

**Недвижимость**

**79110957212**

для заметок



сегодняшний день в помещении располагается магазин сантехнических и водопроводных товаров. На первом этаже расположены: торговый зал, два складских помещения, кабинет, сан.узел, кухня. На втором: три изолированных помещения и второй сан.узел. Объект оснащен пожарной и охранной сигнализацией с действующими договорами, внутренней системой видеонаблюдения, Мини-АТС, которая предназначена для организации внутренней телефонной связи. Все городские коммуникации, 8.7кВт (с возможностью увеличения). Сдается в долгосрочную аренду с возможностью регистрации договора в Росреестре. Просмотры по договоренности.

