

Создано: 06.02.2026 в 11:55

Обновлено: 07.02.2026 в 12:17

<https://spb.move.ru/objects/9289058653>

Реформа, Реформа

**79119404279**

Санкт-Петербург, Предпортовая улица, 3

**414 312 ₽**

Санкт-Петербург, Предпортовая улица, 3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

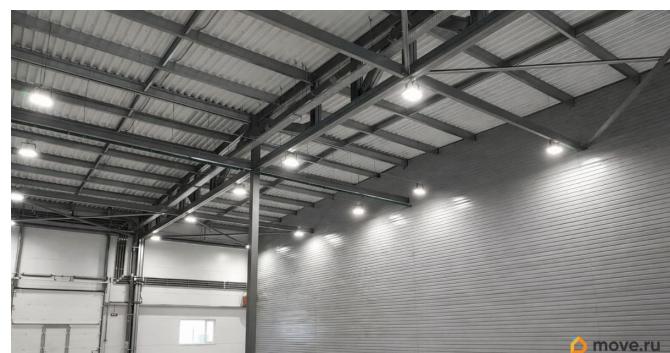
Улица

[улица Предпортовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

283 м<sup>2</sup>



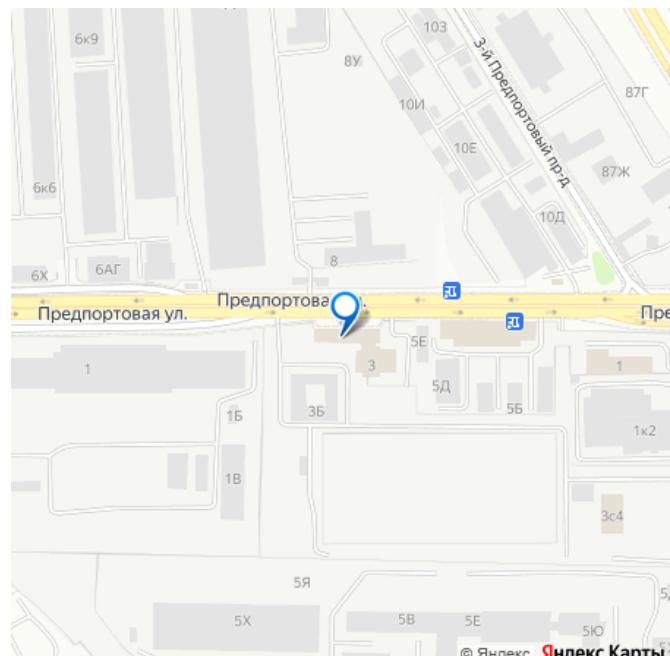
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Акция! 2 недели арендных каникул на помещения в деловом квартале «Реформа»  
Предложение действует до 28.02.2026.

Предложение распространяется на помещения в новом Деловом квартале «Реформа» по адресу Предпортовая ул., д. 3.  
Помещение свободного назначения от собственника площадью от 283 м<sup>2</sup> на территории нового Делового квартала Реформа на Предпортовой улице, д.3. Мы представляем новый Деловой квартал Реформа на Предпортовой улице дом 3, в составе которого складское помещение

площадью 283 м<sup>2</sup>, расположенное на внутренней охраняемой территории. Удобная транспортная доступность. Современные коммуникации, пожарная сигнализация, система видеонаблюдения, зона погрузки-разгрузки, наличие клиентской парковки.

Отделка помещения: Окна - металлопластиковые стеклопакеты; Ворота подъемно-секционные с калиткой; Высота потолка до фермы 6 м; Электроосвещение- светильники; Стены сендвич панели; Напольное покрытие обеспыленное, покрытое мастер ТОП; Индивидуальный санузел; Пожарная сигнализация и пожарные гидранты. В стоимость аренды входит: Центральное отопление; Техническая эксплуатация; Юридический адрес.

Оплачиваются отдельно:  
Интернет/телефония; Электроснабжение, водоснабжение/водоотведение по показаниям индивидуальных приборов учета;

Условия заключения договора аренды:

Минимальный срок договора аренды — 11 месяцев; Обеспечительный платеж в размере

одного месяца арендной платы; Арендная ставка в месяц 1 200 руб/м<sup>2</sup> ( + НДС ); УК

Реформа создаёт высокий уровень сервиса и предлагает нашим арендаторам самые

комфортные условия. Звоните,

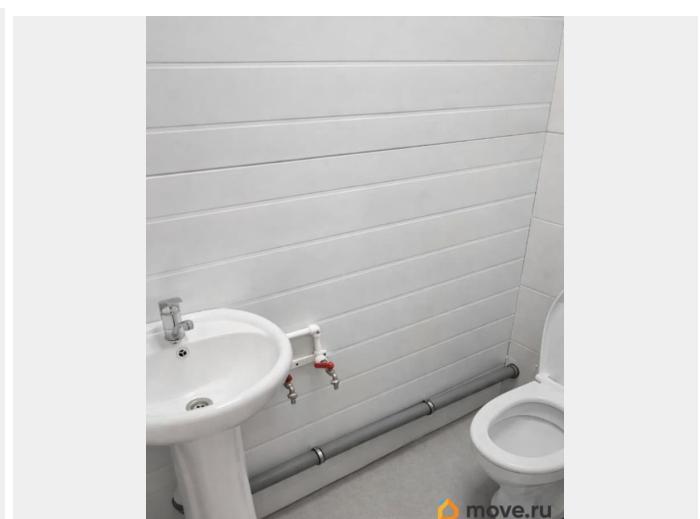
записывайтесь на просмотр! Покажем

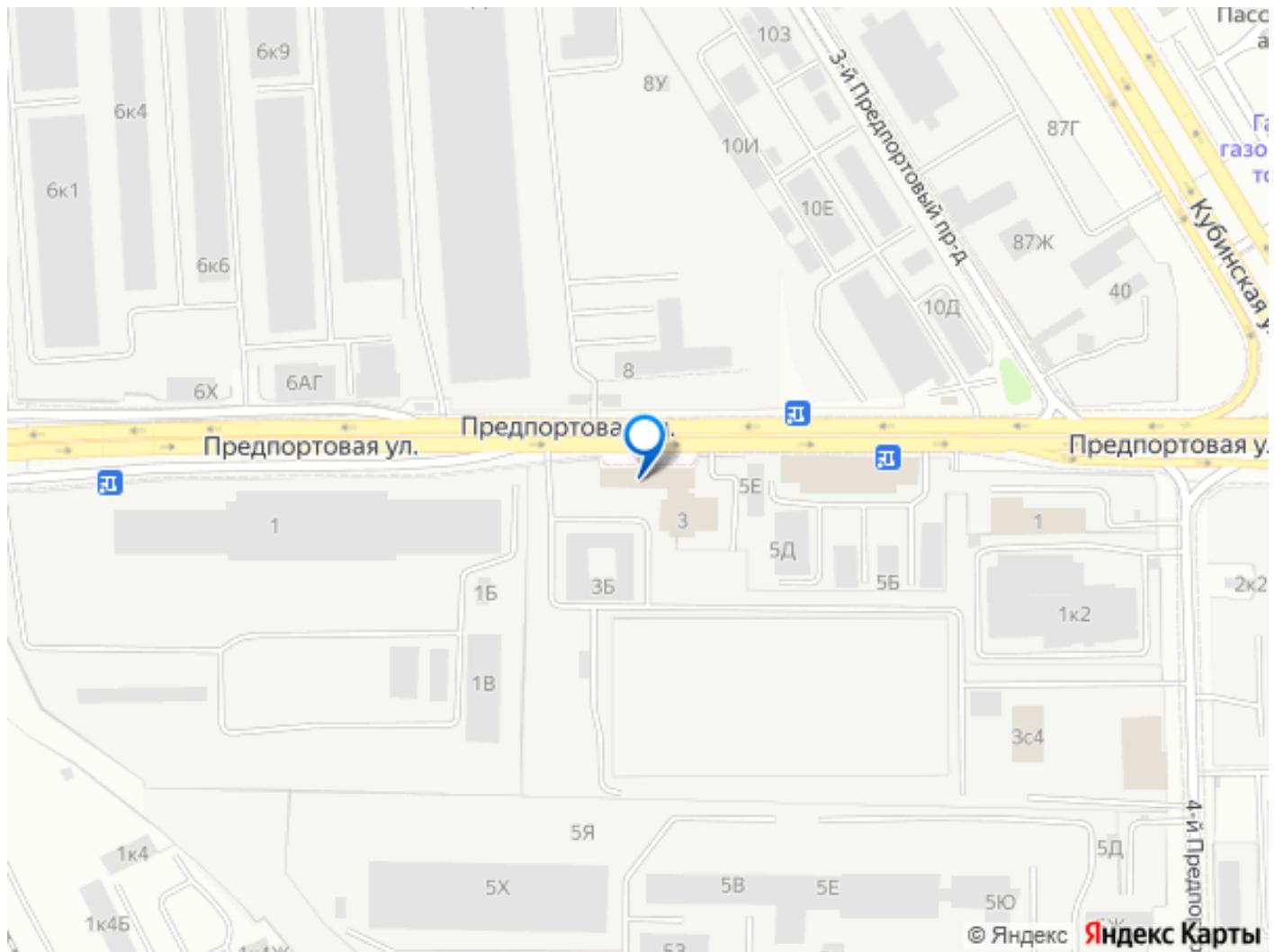
помещение, ответим на ваши вопросы.

Аренда складских помещений. Снять в

аренду складское помещение. Коммерческая недвижимость аренда. Снять коммерческое помещение. Склад. Складское помещение.

Пункт выдачи со складской зоной.





Move.ru - вся недвижимость России