

Создано: 06.02.2026 в 11:55

Обновлено: 17.03.2026 в 14:23

**Санкт-Петербург, Предпортовая улица, 3**  
**414 312 ₺**

Санкт-Петербург, Предпортовая улица, 3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Предпортовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

283 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

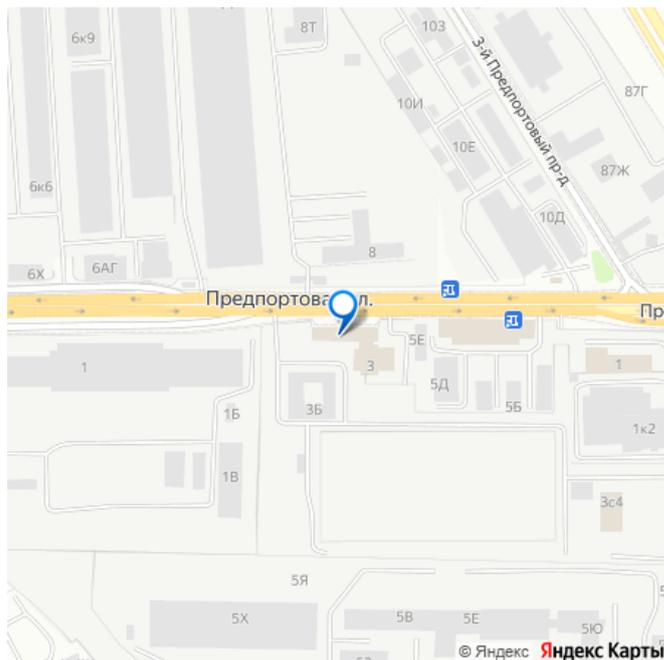
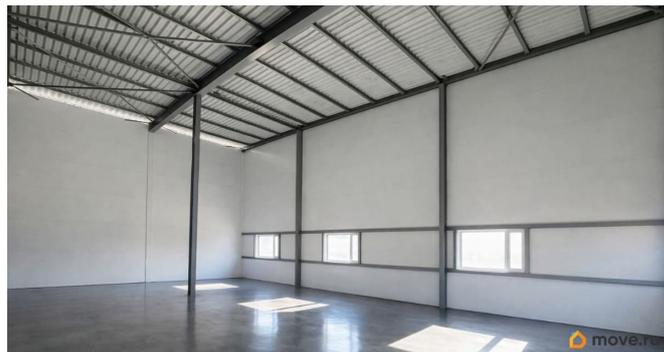
Акция! 2 недели арендных каникул на помещения в деловом квартале «Реформа»  
Предложение действует до 01.04.2026.  
Предложение распространяется на помещения в новом Деловом квартале «Реформа» по адресу Предпортовая ул., д. 3  
Помещение свободного назначения от собственника площадью от 283 м<sup>2</sup> на территории нового Делового квартала Реформа на Предпортовой улице, д.3. Мы представляем новый Деловой квартал Реформа на Предпортовой улице дом 3, в составе которого складское помещение

<https://spb.move.ru/objects/9289058653>

**Реформа, Реформа**

**79119404279**

для заметок



площадью 283 м?, расположенное на внутренней охраняемой территории. Удобная транспортная доступность. Современные коммуникации, пожарная сигнализация, система видеонаблюдения, зона погрузки-разгрузки, наличие клиентской парковки.

Отделка помещения: Окна - металлопластиковые стеклопакеты; Ворота подъемно-секционные с калиткой; Высота потолка до фермы 6 м; Электроосвещение-светильники; Стены сэндвич панели; Напольное покрытие обеспыленное, покрытое мастер ТОП; Индивидуальный санузел; Пожарная сигнализация и пожарные гидранты. В стоимость аренды входит: Центральное отопление; Техническая эксплуатация; Юридический адрес.

Оплачиваются отдельно:

Интернет/телефония; Электроснабжение, водоснабжение/водоотведение по показаниям индивидуальных приборов учета;

Условия заключения договора аренды:

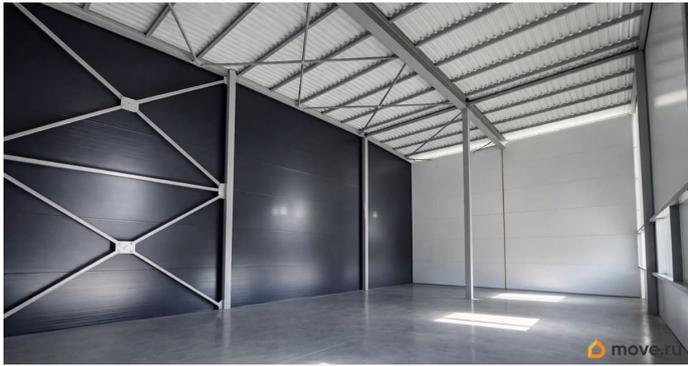
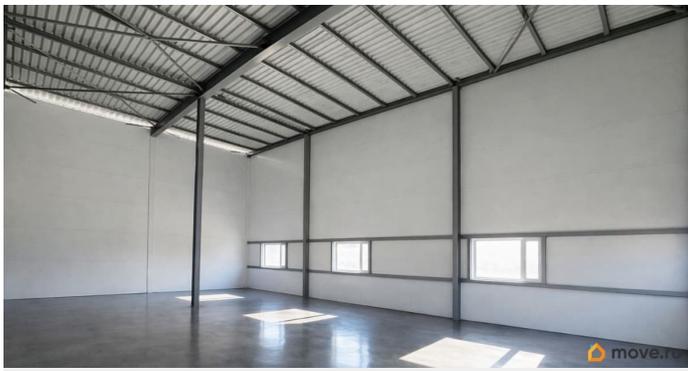
Минимальный срок договора аренды — 11 месяцев; Обеспечительный платеж в размере одного месяца арендной платы; Арендная ставка в месяц 1 200 руб/м? ( + НДС ); УК

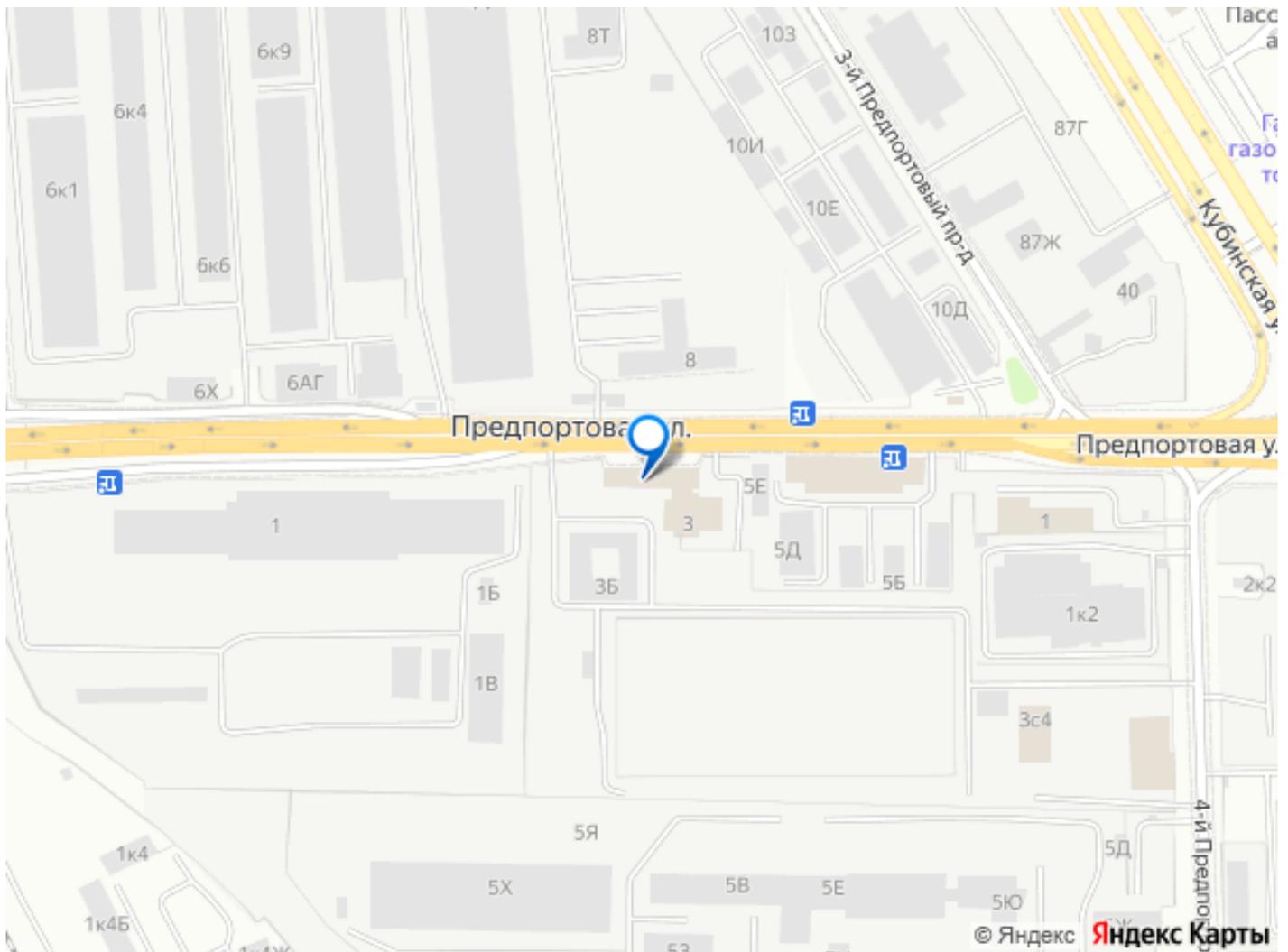
Реформа создаёт высокий уровень сервиса и предлагает нашим арендаторам самые комфортные условия. Звоните,

записывайтесь на просмотр! Покажем помещение, ответим на ваши вопросы.

Аренда складских помещений. Снять в аренду складское помещение. Коммерческая недвижимость аренда. Снять коммерческое помещение. Склад. Складское помещение.

Пункт выдачи со складской зоной.





Move.ru - вся недвижимость России