

Создано: 09.02.2026 в 17:34

Обновлено: 09.02.2026 в 16:16

<https://spb.move.ru/objects/9289469659>

Агент

79812318579

Санкт-Петербург, проспект Стажек, 170

255 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Стажек, 170

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стажек](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

283 м²



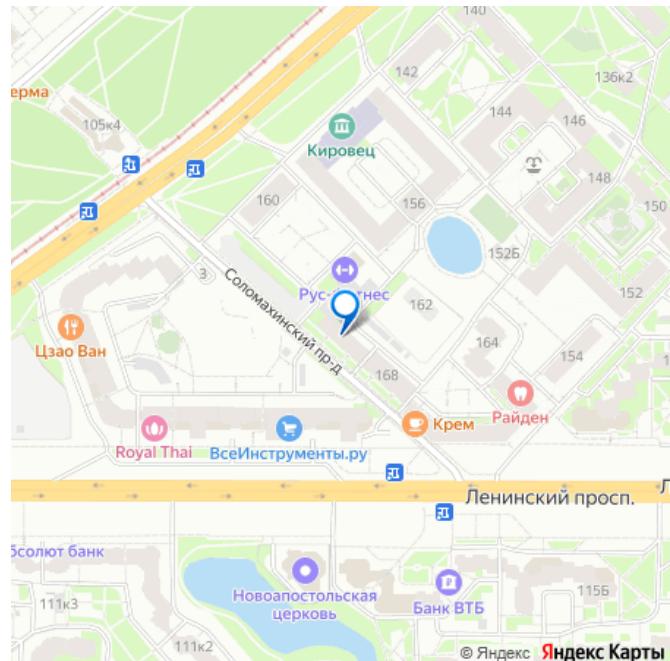
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду двухэтажное помещение свободного назначения общей площадью 283 кв.м- высота потолков: 3.2 метра- четыре входа, два из которых с улицы, один с торца, и погрузочно-разгрузочная зона со двора. - большое количество окон по периметру здания, что позволяет использовать данную площадь под различное назначение, в том числе медицинские, образовательные, дошкольные учреждения, хостелы, аптеки, ветеринарные клиники, магазины, склады, офисные помещения, столовые и прочее- на сегодняшний день в помещение свободно от

арендаторов- на первом этаже расположены:
торговый зал, два складских помещения,
кабинет, сан.узел, кухня- на втором: три
изолированных помещения и второй сан.узел.
- объект оснащен пожарной и охранной
сигнализацией с действующими договорами,
внутренней системой видеонаблюдения,
Мини-АТС, которая предназначена для
организации внутренней телефонной связи-
выделенная мощность 8.7кВт (с
возможностью увеличения), городские
коммуникации Сдается в долгосрочную
аренду с возможностью регистрации
договора в Росреестре. Предоставляем
арендные каникулы, комиссия агентства 25%.

