

**Санкт-Петербург, проспект Стачек, 170**

**255 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 170

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стачек](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

283 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

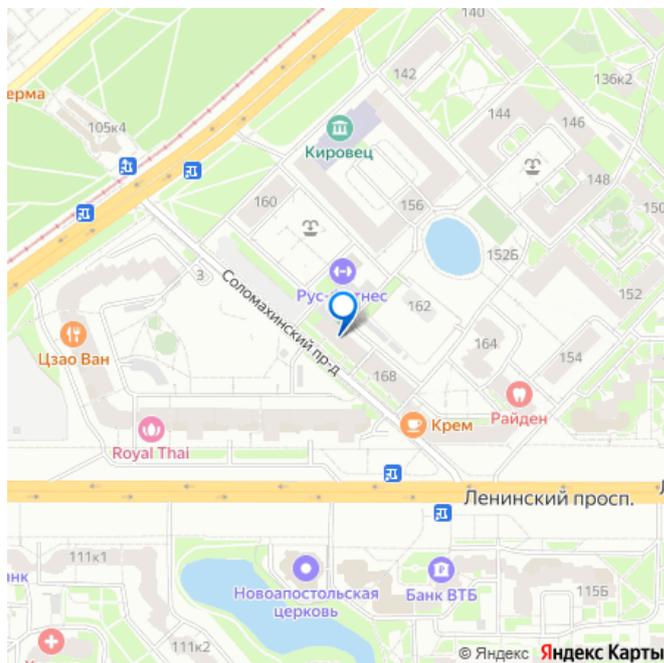
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду двухэтажное помещение свободного назначения общей площадью 283 кв.м - высота потолков: 3.2 метра - четыре входа, два из которых с улицы, один с торца, и погрузочно-разгрузочная зона со двора. - большое количество окон по периметру здания, что позволяет использовать данную площадь под различное назначение, в том числе медицинские, образовательные, дошкольные учреждения, хостелы, аптеки, ветеринарные клиники, магазины, склады, офисные помещения, столовые и прочее - на сегодняшний день в помещении свободно от

для заметок



арендаторов, предыдущий арендатор  
магазин сантехники - на первом этаже  
расположены: торговый зал, два складских  
помещения, кабинет, сан.узел, кухня - на  
втором: три изолированных помещения и  
второй сан.узел. - объект оснащен пожарной  
и охранной сигнализацией с действующими  
договорами, внутренней системой  
видеонаблюдения, Мини-АТС, которая  
предназначена для организации внутренней  
телефонной связи - выделенная мощность  
8.7кВт (с возможностью увеличения),  
городские коммуникации Сдается в  
долгосрочную аренду с возможностью  
регистрации договора в Росреестре.  
Предоставляем арендные каникулы,  
комиссия агентства 25%.



