

Создано: 08.04.2026 в 12:47

Обновлено: 15.04.2026 в 04:37

**Санкт-Петербург, площадь Конституции,  
2**

**197 817 ₹**

Санкт-Петербург, площадь Конституции, 2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

283 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

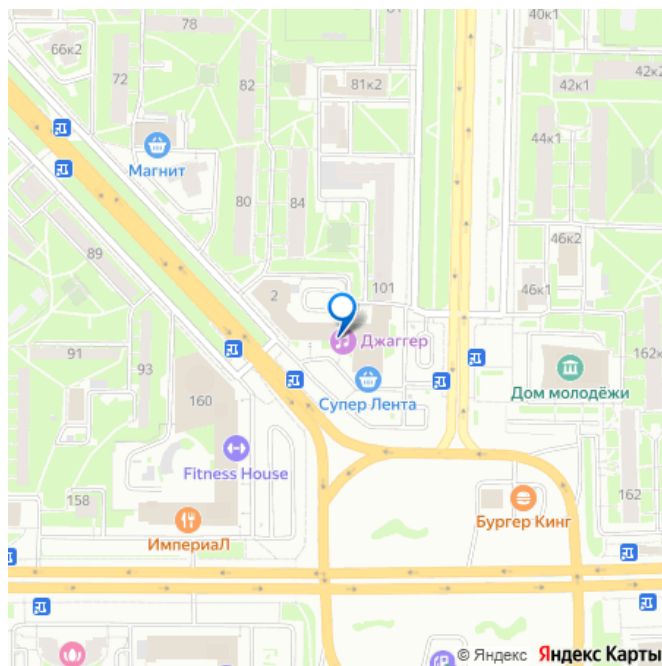
**Описание**

Московский р-н, пл. Конституции, м. Московская, м. Ленинский проспект. Аренда универсального помещения под кафе-столовую, магазин, студию и т.п. Общая площадь: 283,4 м2. Этаж: подвальный. Несколько входов/выходов. Удобная планировка: торговый зал, зоны хранения и складирования, встроенные подсобно-бытовые помещения, кухня, санузлы. Возможна перепланировка. В помещении выполнен качественный ремонт. Напольное покрытие: кафель. Инженерные коммуникации: ХВС, канализация, электроснабжение, отопление, пожарная и

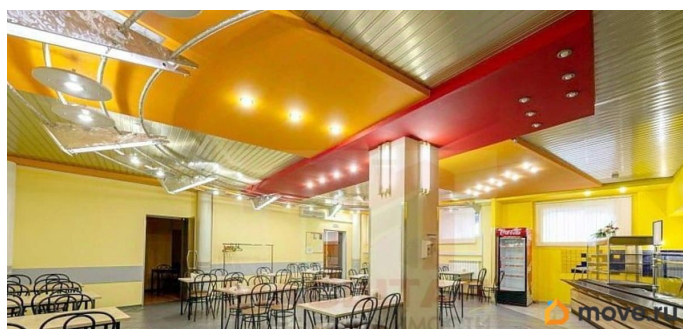
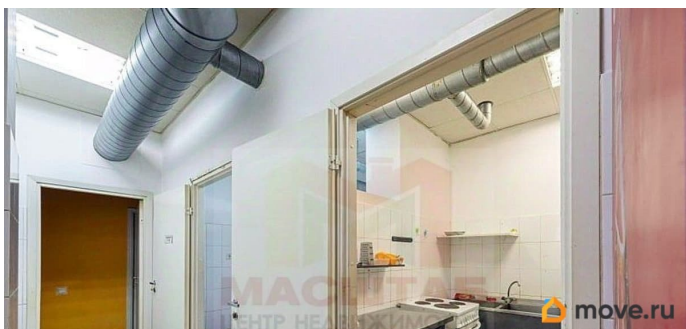
<https://spb.move.ru/objects/9293608256>

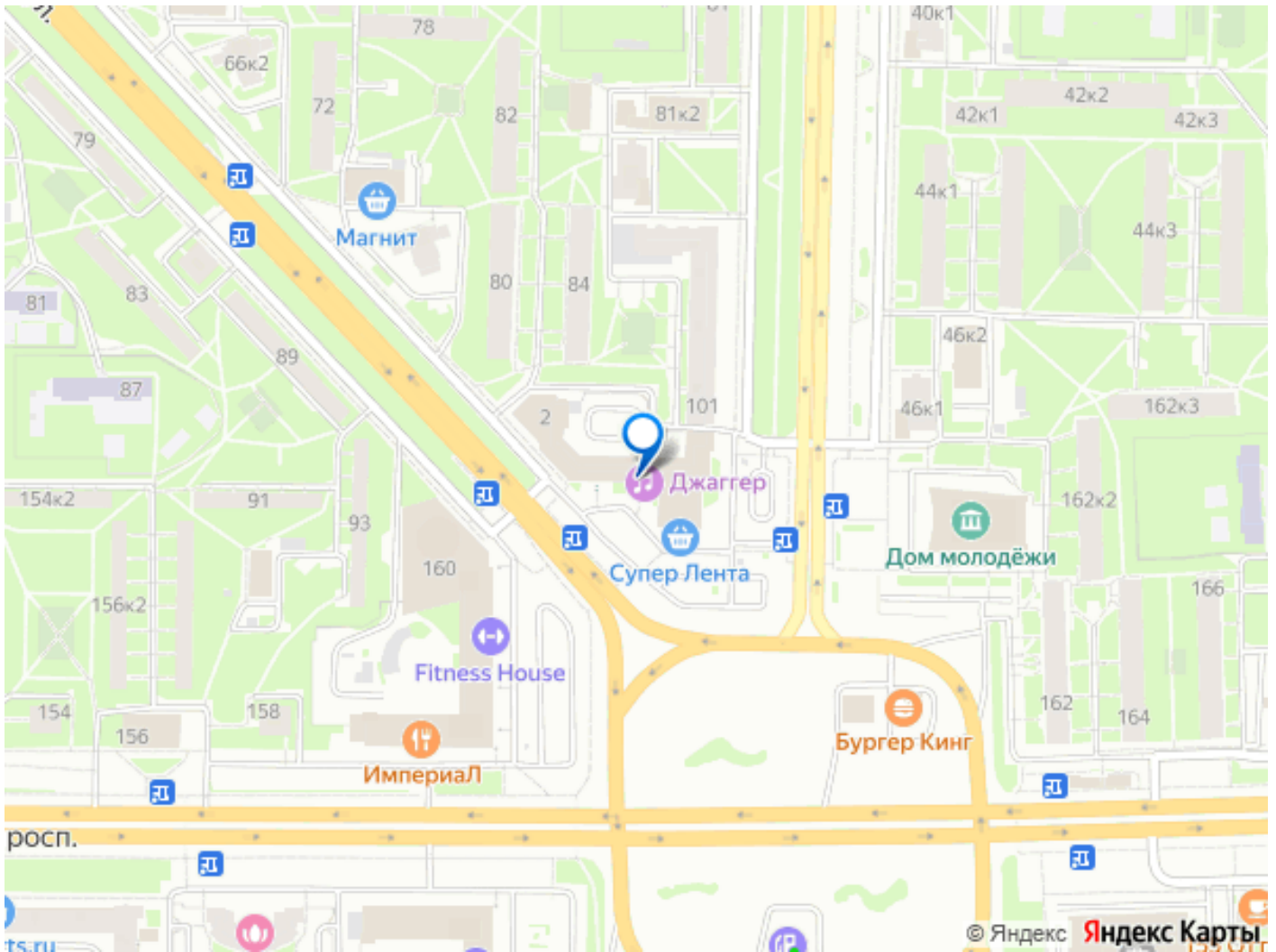
**Масштаб Центр недвижимости,  
Масштаб Центр недвижимости  
79810038456**

для заметок



охранная сигнализации, приточно-вытяжная вентиляция. Высокоскоростной интернет и телефония. Возможно размещение рекламной вывески на фасаде здания. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Парковка. Первая линия. Удобная транспортная доступность. Арендная ставка: 699 руб./м2, вкл. НДС. Номер объекта: #1/999942/331





Move.ru - вся недвижимость России