

🕒 Создано: 30.03.2026 в 20:49

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 22:02

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,  
75**

**590 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 75

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

287 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

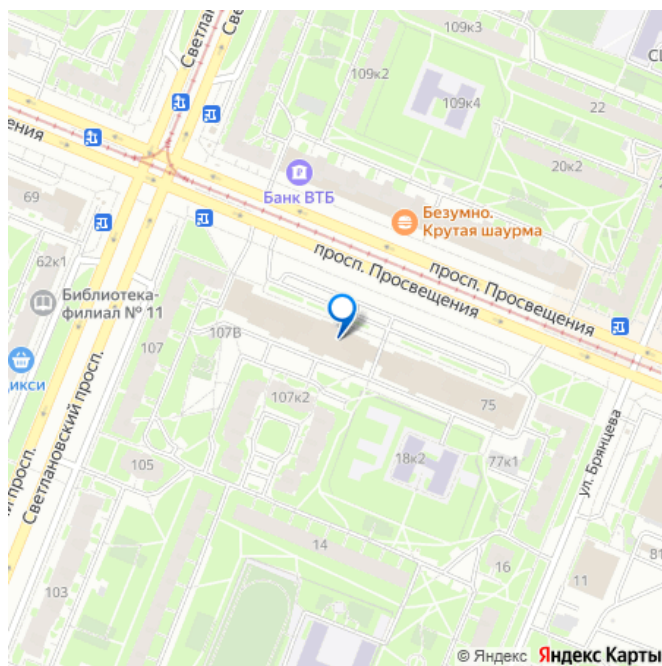
**Описание**

Сдается помещение свободного назначения в аренду. Преимущества объекта: Торговые витрины на проспект Просвещения Высокие потолки - 4 м Выполнена отделка (уменьшает CAPEX при открытии) Два входа (Есть погрузочная зона) Характеристики объекта: Площадь 287 м2 Электрическая мощность - 35 кВт Высота потолков - 4 м Характеристика локации (радиус 300-500 м): Кол-во взрослого населения (18+), чел. - 42347 Количество квартир, ед. - 19251 Рядом имеется бесплатная автомобильная стоянка.

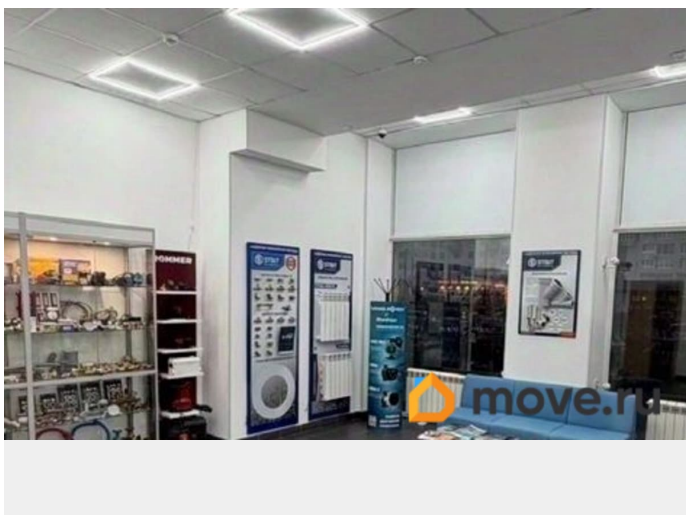
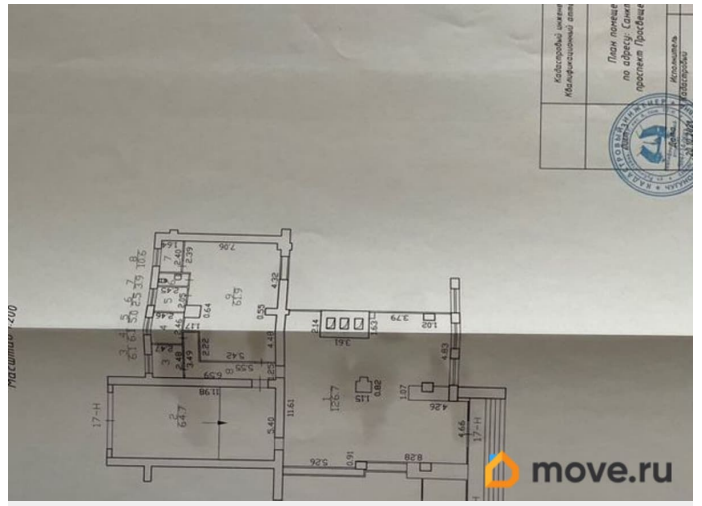
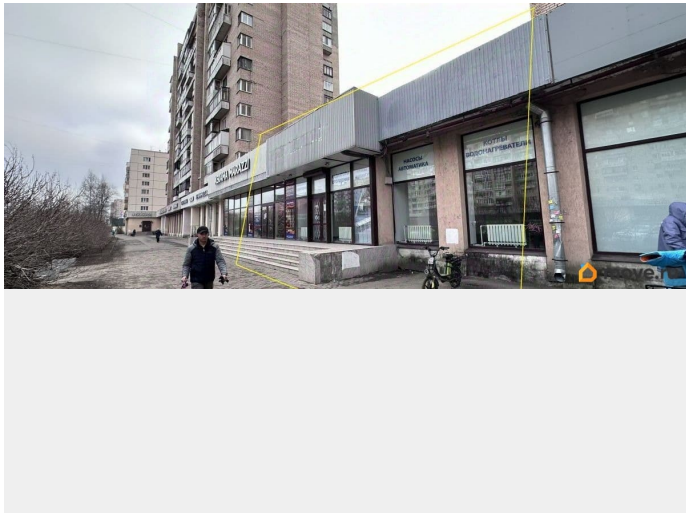
<https://spb.move.ru/objects/9292919019>

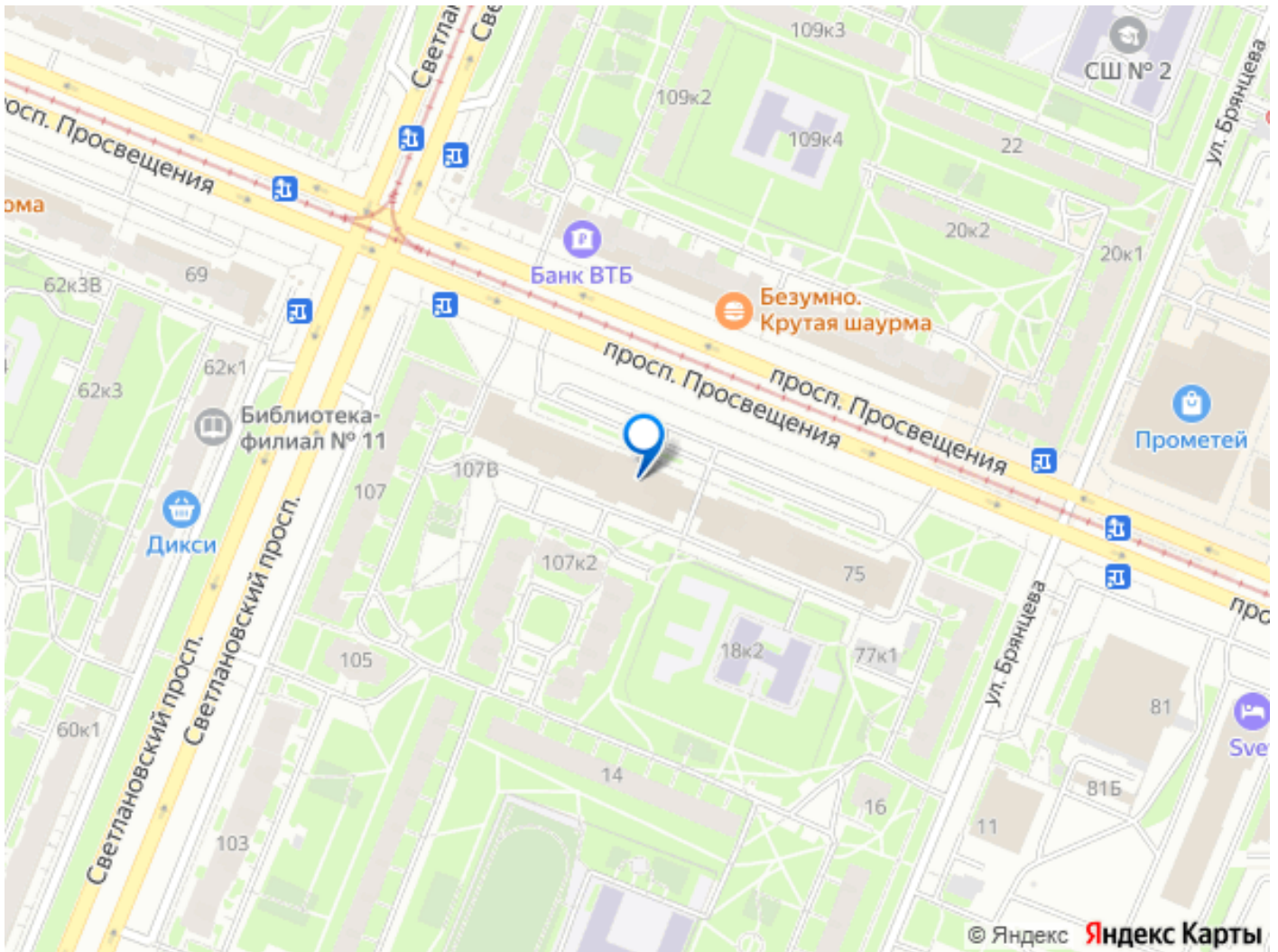
**Алексей Тайников, Алексей Тайников**  
**79819014514**

для заметок



Предлагаемое помещение при проектировании было рассчитано на строительный магазин. Пр. Просвещения является важной магистралью соединяющей Выборгский и Калининский районы Санкт-Петербурга с Мурино и имеет высокую интенсивность транспортных и людских потоков. Звоните! Будем рады ответить на все вопросы. Номер объекта: #1/537284/22397





Move.ru - вся недвижимость России