

Создано: 10.12.2025 в 11:50

Обновлено: 26.01.2026 в 16:10

Санкт-Петербург, Уральская улица, 1Л

**460 800 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 1Л

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

288 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

АРЕНДА УНИКАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ 288М<sup>2</sup> В БИЗНЕС-КВАРТАЛЕ ВАСИЛЬЕВСКОГО ОСТРОВА! Сдаём в аренду последнее свободное помещение 288м<sup>2</sup> на 1-м этаже нового бизнес-квартала в престижном Василеостровском районе, рядом с метро Спортивная и Василеостровская. Эксклюзивное предложение в полностью заселённом квартале. Ставка: 460 800 руб./мес. Помещение обладает выдающимися характеристиками: высота потолков 4 м, вентиляция: все городские коммуникации подключены. Локация в престижном районе

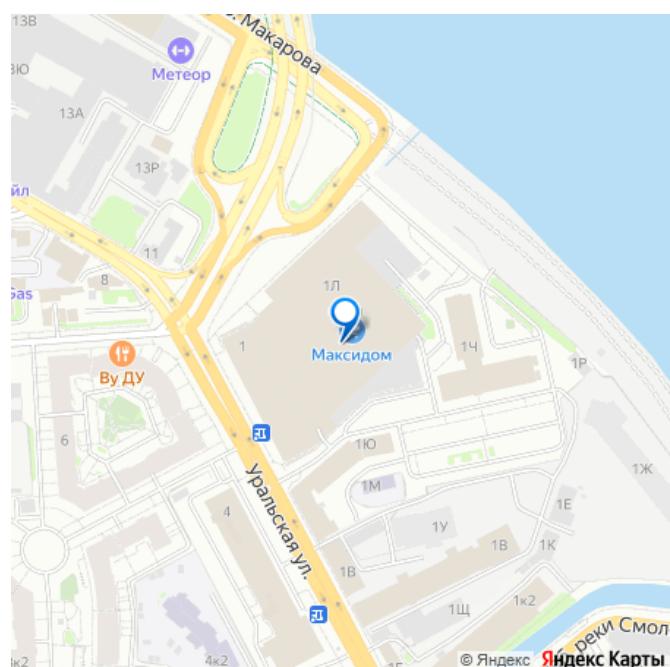
<https://spb.move.ru/objects/9287280535>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79111676788**

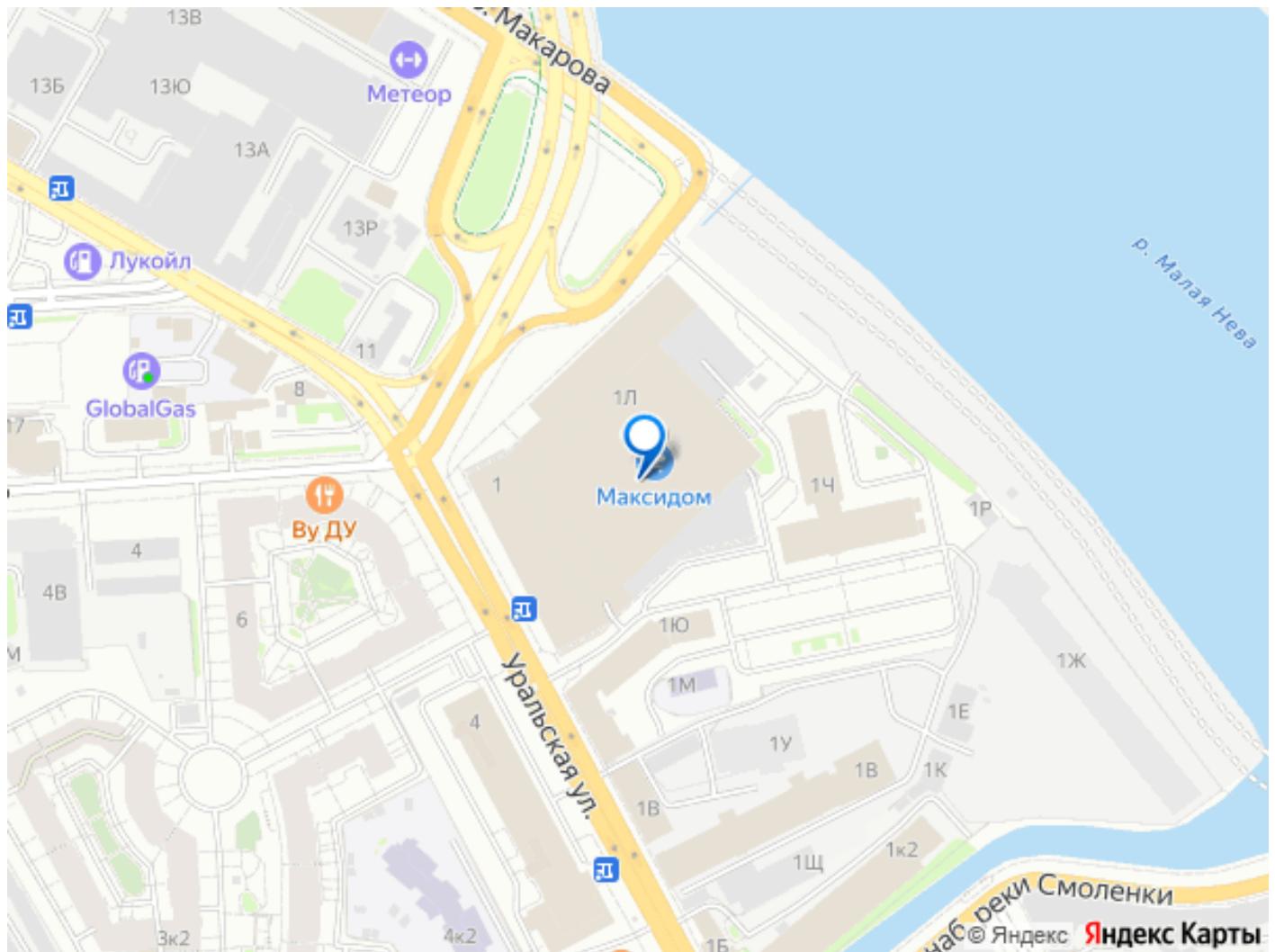
для заметок



рядом с точками притяжения: - Крупные сетевые ритейлеры («Лента», «Максидом») - Жилой массив и бизнес-активность Идеально подойдет для: крупного ритейла, флагманского шоу-рума. Ключевые преимущества: - Уникальное предложение — последняя площадь в заселённом квартале с федеральными арендаторами - Видовое помещение — шикарные панорамные окна - Увеличенная мощность для любого масштабного проекта - Собственные парковки для посетителей Основные характеристики: - Площадь: 1000 м? - Этаж: 1-й - Высота потолков: 4 м - Состояние: без отделки (свободная планировка) - Входы: 4 - Здание: нежилое Отдельно оплачивается эксплуатация: 240р/м2. Шанс занять ключевую площадку в успешном бизнес-квартале! Звоните для просмотра и вопросов!

Подходящий тип арендатора: Аптеки, Аудиотехника / Видеотехника, Банки, Детские товары, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Одежда, Оптика, Спортивная одежда / обувь, Фермерский магазин продуктов, Стоматологические центры, Канцелярские товары / Учебные принадлежности, Керамическая плитка / Кафель, Книги, Лакокрасочные материалы, Строительные материалы, Визовые центры, Выставки / Галереи / Музеи / Антиквариат, Спорттовары, Бытовая техника Ближайшие станции метро: Василеостровская Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 551717





Move.ru - вся недвижимость России