

Создано: 23.12.2025 в 16:37

Обновлено: 23.12.2025 в 17:58

<https://spb.move.ru/objects/9287640193>

Агент

79810113694

Санкт-Петербург, переулок Апраксин, 4

40 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Апраксин, 4

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

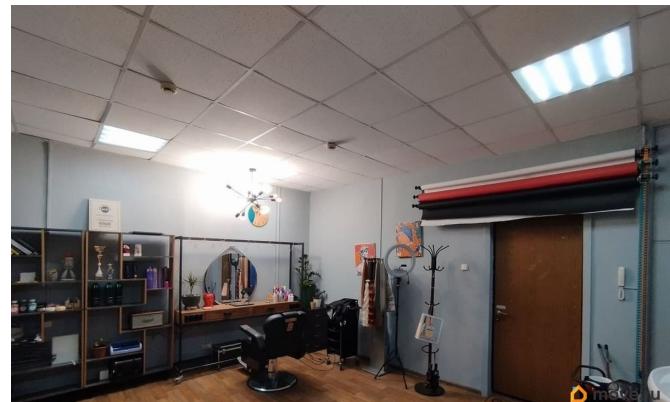
Улица

[Апраксин переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

28 м²



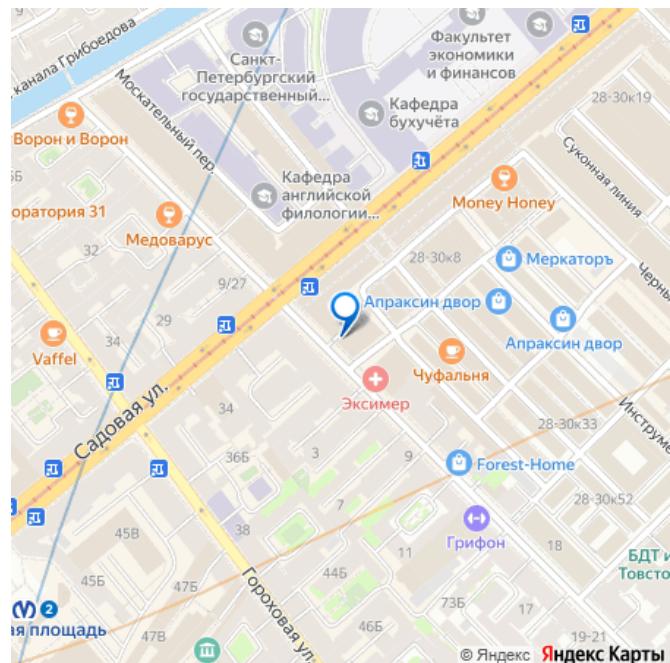
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес центр .Нежилое здание. Одно из самых красивых зданий в центре (башенка с часами) Высокие потолки (около 4-х метров).Красивый Эркер!!! Коммунальные платежи входят в арендную плату. Мокрая точка. Возможна аренда 33м.кв за 45 тыс. Два Эркера!!! Доступ 24 часа, лифт. Метро 5 минут пешком. Вход со. двора. Обособленный дворик в здании. Большая эл. мощность. На этаже туалет с отделкой и горячей водой Парковка бесплатная во дворе рядом. Помещение свободно. Доходный Дом В.В Карелина. построен в 1912-1913 г. для

коммерсанта Василия Карелина в стиле северного модерна. Относится к объектам культурного наследия. Дом полностью относится к нежилому фонду. Недовольных соседей жильцов попросту нет. Вид на центральные улицы. Парадная и лестница в историческом виде с лепниной на потолке и плиткой «метлах» на полу. Вход свободный с Апраксина переулка. От перекрестка 15 метров. Вас заметят всегда! Высокий трафик. Прямая аренда БЕЗ комиссии. Работаем с юридическими и физическими лицами. Под салон красоты, косметические услуги (есть раковина), интернет магазин, работы с маркетплейсами (в шаговой доступности ПВЗ Озон и Яндекс маркет), офис и пр. Сдается также помещение рядом (Вход с Садовой,2 этаж 25м.кв за 35 тыс.) и лофт пространство 210м.кв за 160 тыс.

