

Создано: 04.12.2025 в 14:44

Обновлено: 11.02.2026 в 21:55

<https://spb.move.ru/objects/9287117934>

Марина Нижник, Рентавик

79337869418

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 172к2

4 350 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 172к2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2900 м²

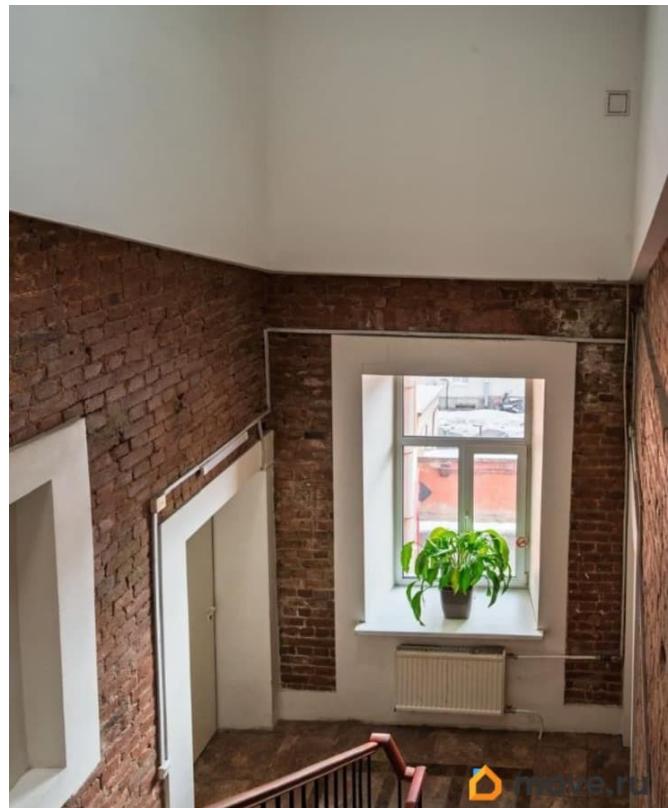
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

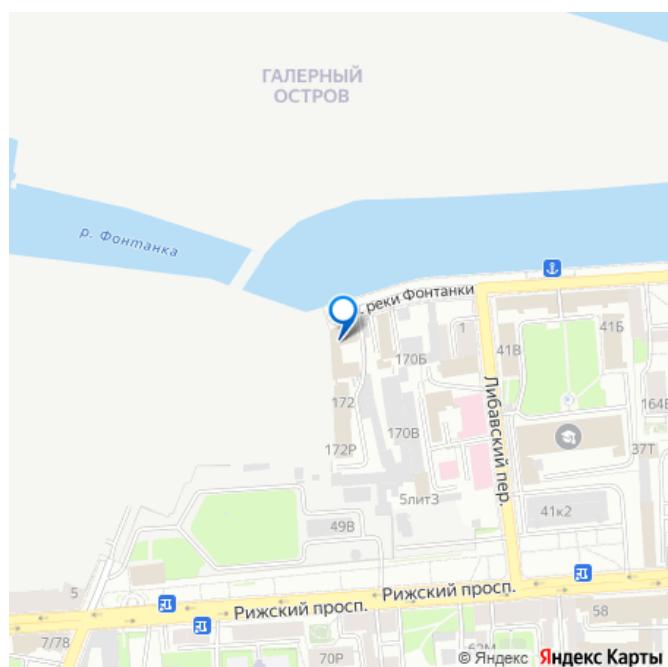
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Трехэтажное здание с мансардой расположено в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Его уникальное местоположение обеспечивает близость к центру города - всего 5 минут езды, а также удобный доступ к съездам на ЗСД. Налоговая: 07. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Здание имеет три



отдельных входа. Пространства отличаются высокими потолками и большим количеством окон, обеспечивающих естественное освещение. Из офисов открываются панорамные виды на набережную реки Фонтанки, городские пейзажи, а с верхних этажей на залив. Планировка: смешанная. Дизайнерский ремонт. Подходит под: медцентр, учебные цели. Тип налогообложения: УСН. Кол-во парковочных мест: 8. Лот 78098-68

