

🕒 Создано: 10.04.2026 в 18:38

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 19:15

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Васильевского острова, 76**

**725 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,  
76

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

290.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

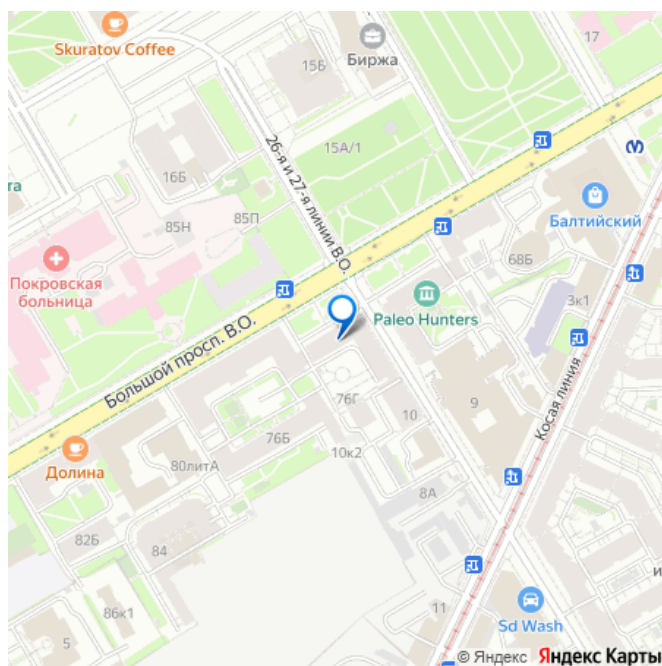
Код объекта: 2089251. Коммерческое помещение на первой линии Большого проспекта В.О. В 4-х минутах пешком от метро «Горный институт». Помещение расположено прямо на маршруте от станции метро к развлекательному кластеру «Севкабель Порт»: вечерами и в выходные здесь запредельно возрастает пешеходный трафик. Также эта часть Василеостровского района продолжает наполняться новым жильем уровня бизнес и элит класса: вокруг уже построены и заселены ЖК Финансист, Паладио, заселяется клубная резиденция

<https://spb.move.ru/objects/9293522401>

**Нина Левашова, ONEPLACE**

**79110102732**

для заметок



«Большой, 67» и «Империял Клуб», строится еще 2 проекта бизнес класса. Помещение расположено на первом и цокольном этажах. Все окна на фасаде и во дворе, а также вход оснащены роллетами. 2 изолированных входа: с дублера Большого проспекта и из закрытого двора. Вывеску будет отлично видно с проезжей части, что обеспечит дополнительный органический трафик. Помещение изначально, при строительстве дома, спроектировано под магазин. Оно идеально подходит для сетевых арендаторов, шоурума, салона красоты или клиники.



