

🕒 Создано: 19.09.2025 в 12:57

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 08:33

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
148**

**435 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 148

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

290 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

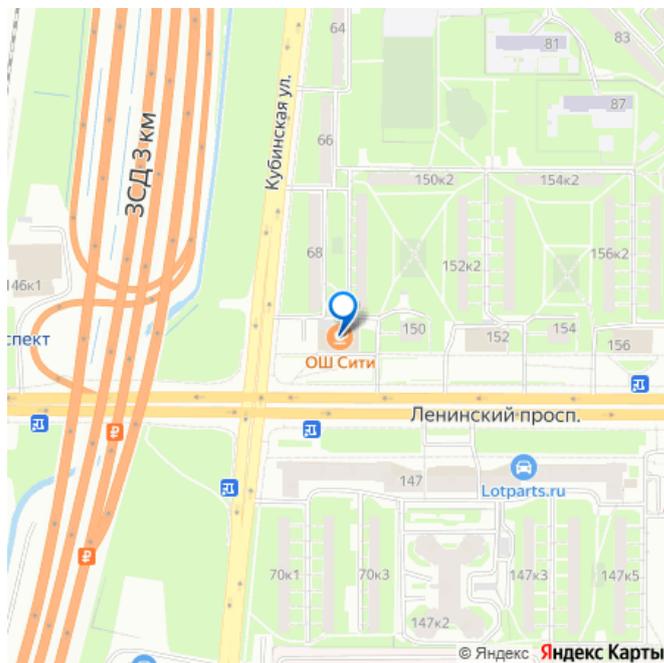
Лучшие коммерческие помещения для Вашего бизнеса! В пределах города и не только! Сдается в аренду помещение площадью 290 м<sup>2</sup> (помещение А04+А03). От собственника. Без комиссии. Помещение располагается в 2-этажном здании в 20 мин. пешком от м. Ленинский проспект в Московском районе Санкт-Петербурга, находится на 1 этаже здания.

Инфраструктура вокруг: + Выгодное расположение, 20 минут пешком от м. Ленинский проспект + Интенсивный

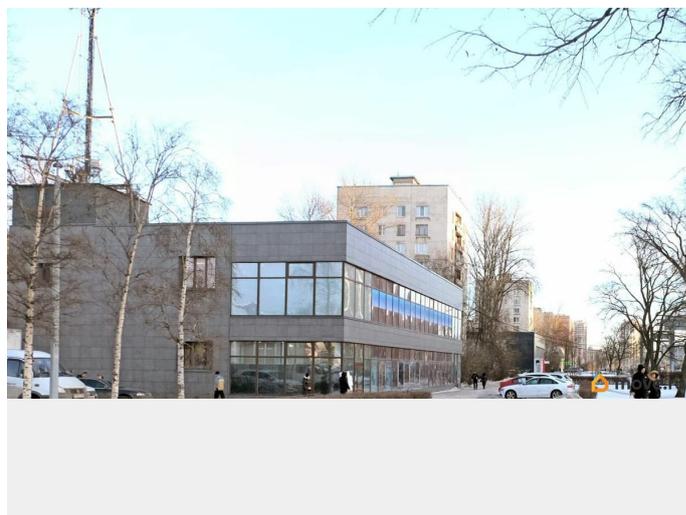
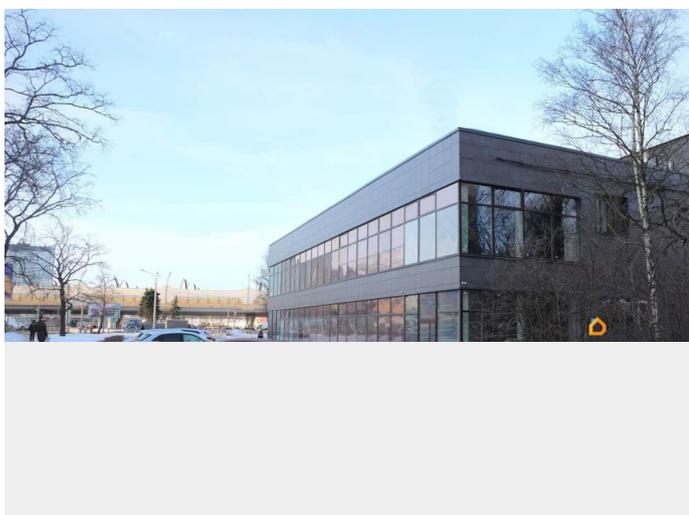
<https://spb.move.ru/objects/9285039829>

**STEIT - Коммерческая недвижимость,  
STEIT - Коммерческая недвижимость  
79812583202**

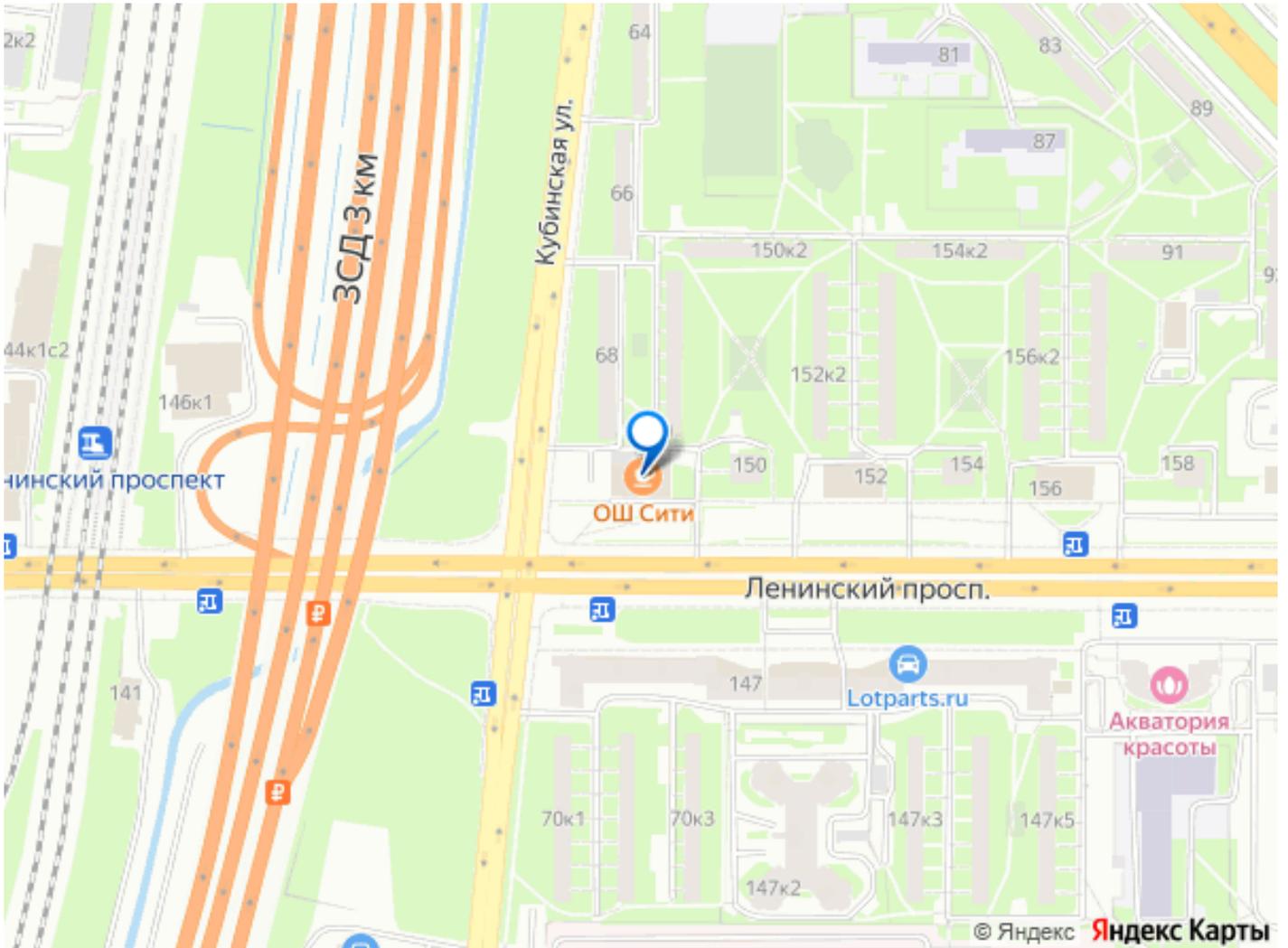
для заметок



пешеходный и автомобильный трафик; +  
Вблизи остановки общественного транспорта  
Преимущества помещения: + В помещении  
сделан качественный ремонт; + Возможность  
разместить заметную вывеску; + Все  
городские коммуникации нового поколения;  
+ Парковка автомобилей - наземная,  
парковка предоставляется бесплатно.  
Звоните, менеджер объекта расскажет  
подробнее о помещении и организует  
просмотр в удобное для Вас время. О  
компании: STEIT - инвестиционно-  
управляющая компания, один из крупнейших  
игроков в области коммерческой  
недвижимости. Портфель компании  
представлен торговыми центрами  
микрорайонного и районного формата, street-  
retail, загородной недвижимостью и другими  
проектами.



Ленинский пр., д.148



Move.ru - вся недвижимость России