

Создано: 10.02.2026 в 15:05

Обновлено: 10.02.2026 в 14:57

<https://spb.move.ru/objects/9289469652>

Агент

79893575450

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 134-136-138**

212 280 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала,
134-136-138

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

290 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

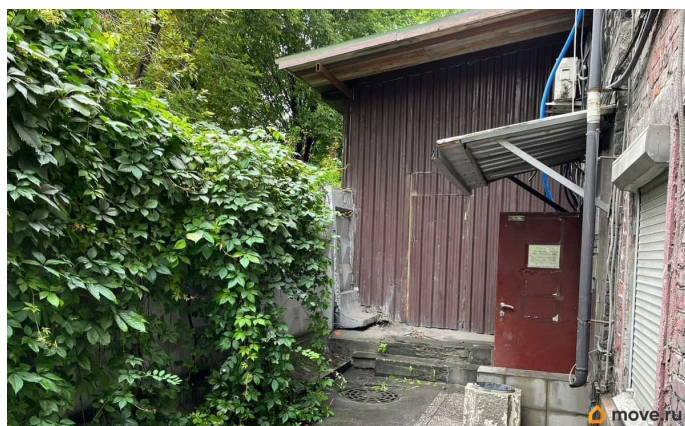
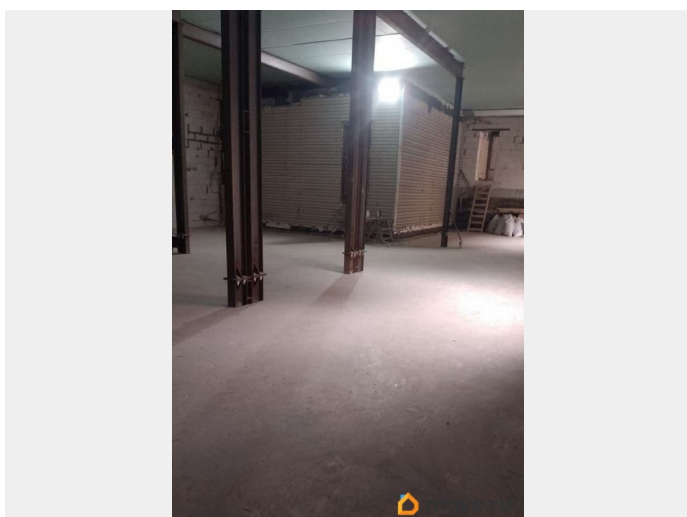
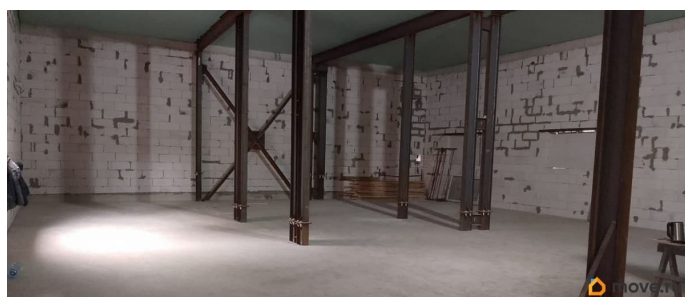
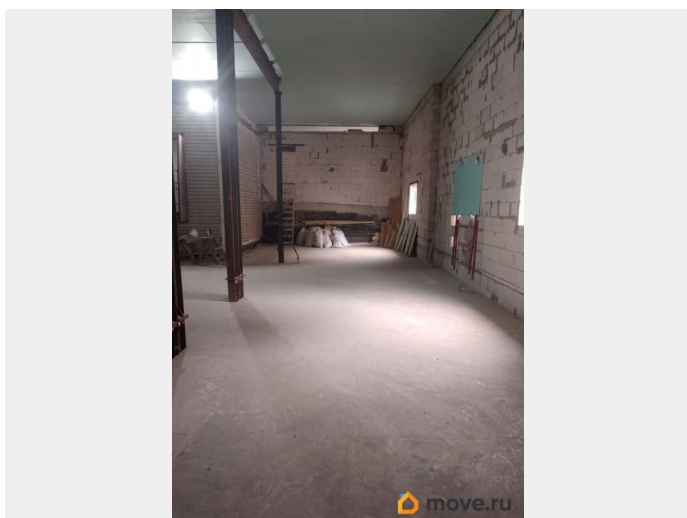
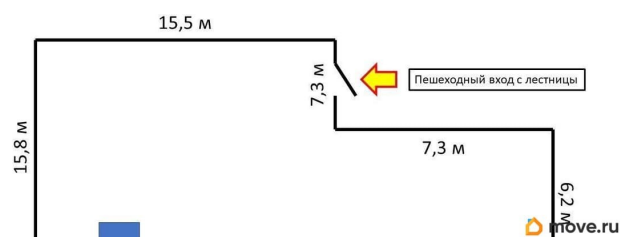
Описание

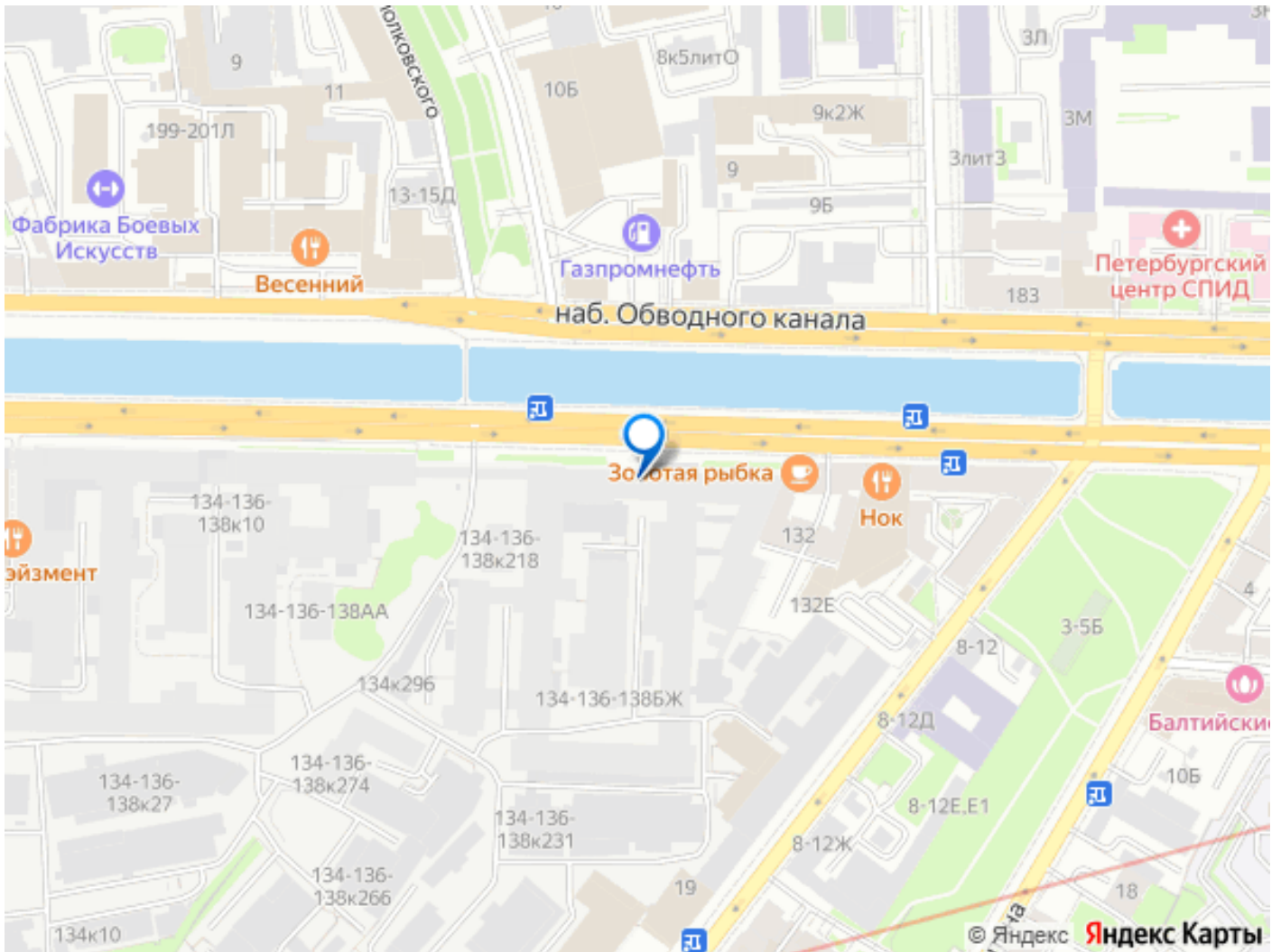
Сдаётся помещение 290 м² высота потолков 4 метра по цене 700 руб +НДС за м² Идеально под офис, мастерскую, склад, производство, цех швейные производства, 3D-печать и лазерная резка, печатные мастерские, производство мебели и предметов интерьера, коворкинги, музыкальные репетиционные базы, IT-компании, стартапы (дешевле, чем в центре), дизайн-студии, архитектурные бюро, маркетинговые агентства, Call-центры. Освещение и розетки, с/узел, отопление, лифт. Бесплатная парковка. Отличная локация 10 минут от

для заметок



метро. Цена 203 000 руб. + НДС 20% в
месяц + к/у = (эл/эн по счетчику (тариф 10,5
р/кВт*ч)). Доступ 24/7 (на авто с 06:00 о
24:00). Адрес: Санкт-Петербург, наб.
Обводного канала 134, корп. 10, территория
завода Красный Треугольник, м. Балтийская
(10 мин. пеш.), Нарвская (15 мин. пеш.),
Фрунзенская (30 мин. пеш.) Близость порта
(7,5 км), ЗСД (4 км), Ж/Д пути. Большая
бесплатная парковка





Move.ru - вся недвижимость России