

Создано: 29.09.2025 в 14:13

Обновлено: 24.01.2026 в 23:12

**Санкт-Петербург, Дунайский проспект,  
27к1**

**730 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 27к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

292 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

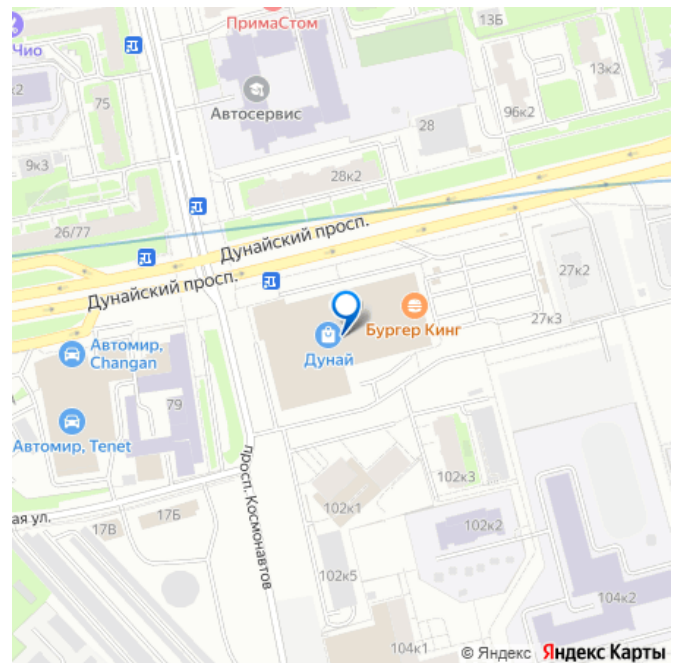
Просторное помещение в центре города для вашего бизнеса Общая площадь: 292 м<sup>2</sup> (возможна нарезка от 180 м<sup>2</sup>) Высота потолков: 5 метров (возможность обустройства дополнительного этажа или антресоли) Расположение: угловой формат со стороны жилого комплекса Преимущества помещения: - Отдельный вход с возможностью самостоятельного выбора режима работы - Витринные окна для привлечения внимания клиентов - Высокий трафик: до 5000 посетителей в день (в

<https://spb.move.ru/objects/9285285893>

**Александр Смолин, Домината**

**79112679605**

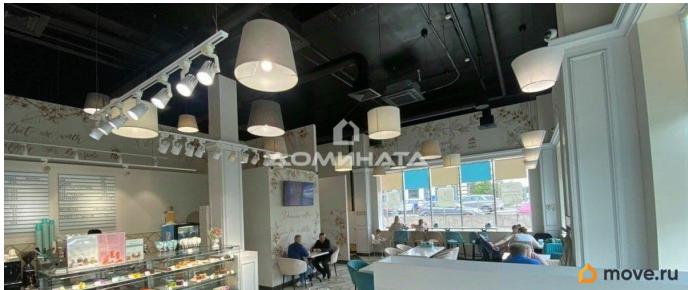
для заметок



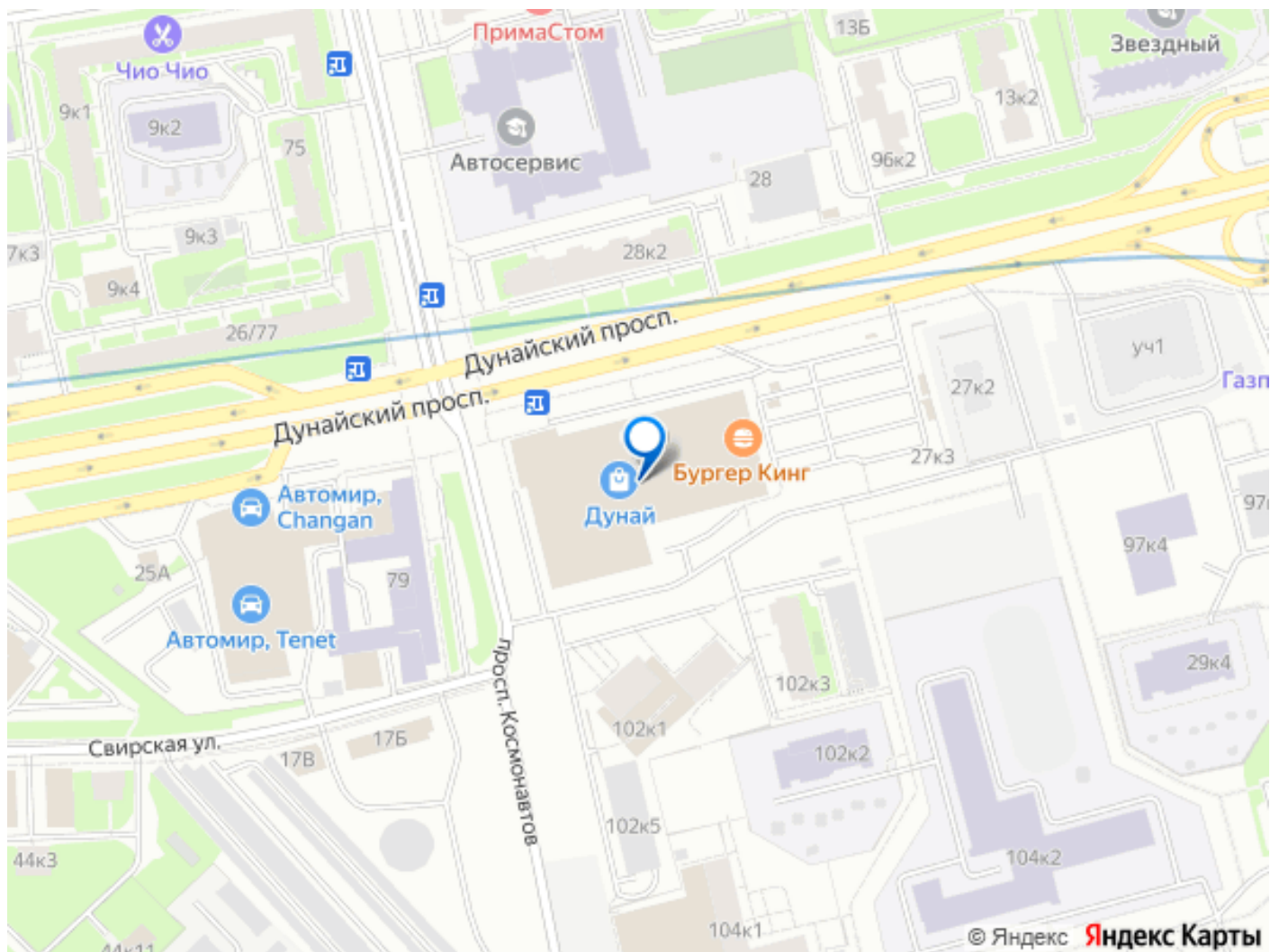
выходные и праздники — больше) -

Коммуникации: все городские подключены и готовы к использованию - Гибкие условия: возможность аренды всего помещения или его части - Вывеска: место под размещение рекламы на всех сторонах фасада здания уже включено в арендную ставку Идеально подходит для: - Кафе, пекарни или лаунж-бара - Офиса или представительства компании - Магазина/шоурума товаров для мам и детей - Художественной студии - Любого другого формата бизнеса Условия аренды: - Арендные каникулы обсуждаются индивидуально - Электричество подключается под любые потребности - Ставка определяется в зависимости от формата бизнеса - Комиссия: отсутствует, прямой договор с собственником Не упустите возможность открыть успешный бизнес в перспективном месте! Звоните прямо сейчас — отвечу на все вопросы и организую просмотр в удобное для вас время.









Move.ru - вся недвижимость России