

🕒 Создано: 11.03.2026 в 11:10

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 02:56

**Санкт-Петербург, проспект Малый  
Петроградской стороны, 12**

**58 400 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,  
12

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

29.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

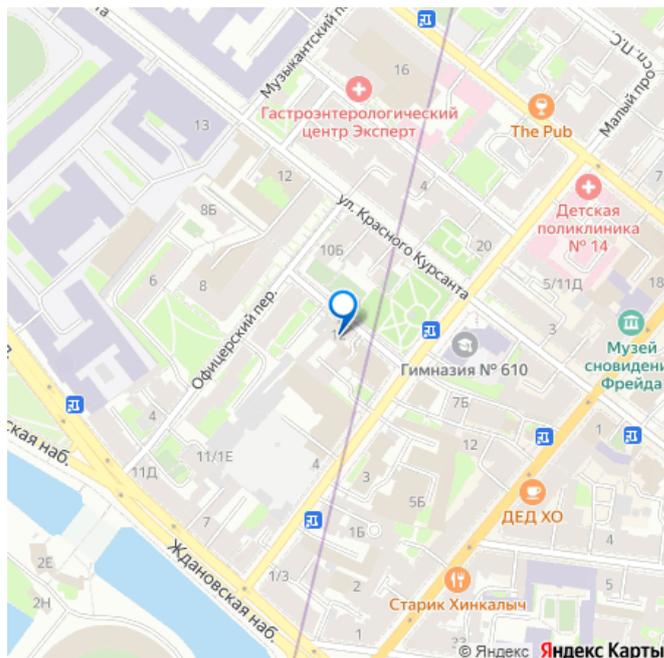
Сдается в аренду помещение свободного назначения 29,2м<sup>2</sup> на Петроградке - ДВА входа: ОТДЕЛЬНЫЙ вход со двора и общий со двора - С предоставлением юр.адреса - Подведена вода/канализация! Полностью готовое к работе помещение - арендуй, заезжай и работай: - Вход на уровне первого этажа, цоколь с 2 окнами! - Удобная планировка, помещение светлое. - Закрывается на ключ. - Установлен домофон, доступ 24/7. - Проведена система видеонаблюдения. - Проведен интернет. - Оборудовано приточно-вытяжной

<https://spb.move.ru/objects/9291496380>

**Алексей Давыдов, ДАЛИ**

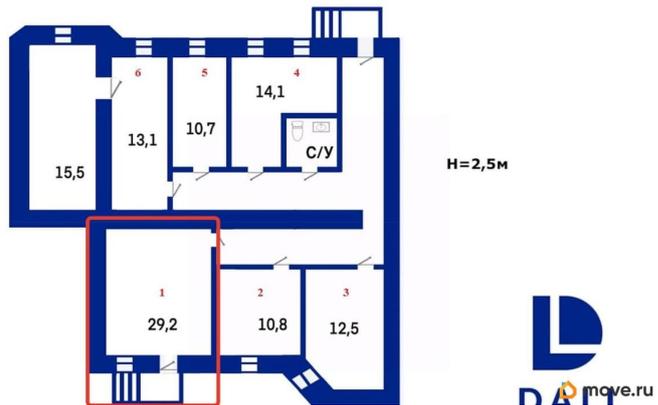
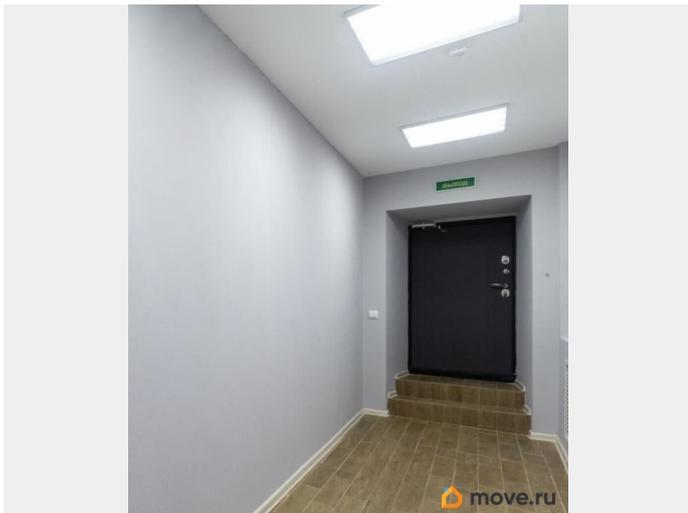
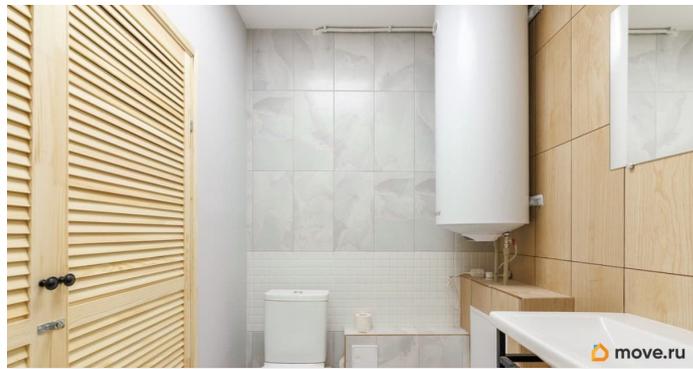
**79818545276**

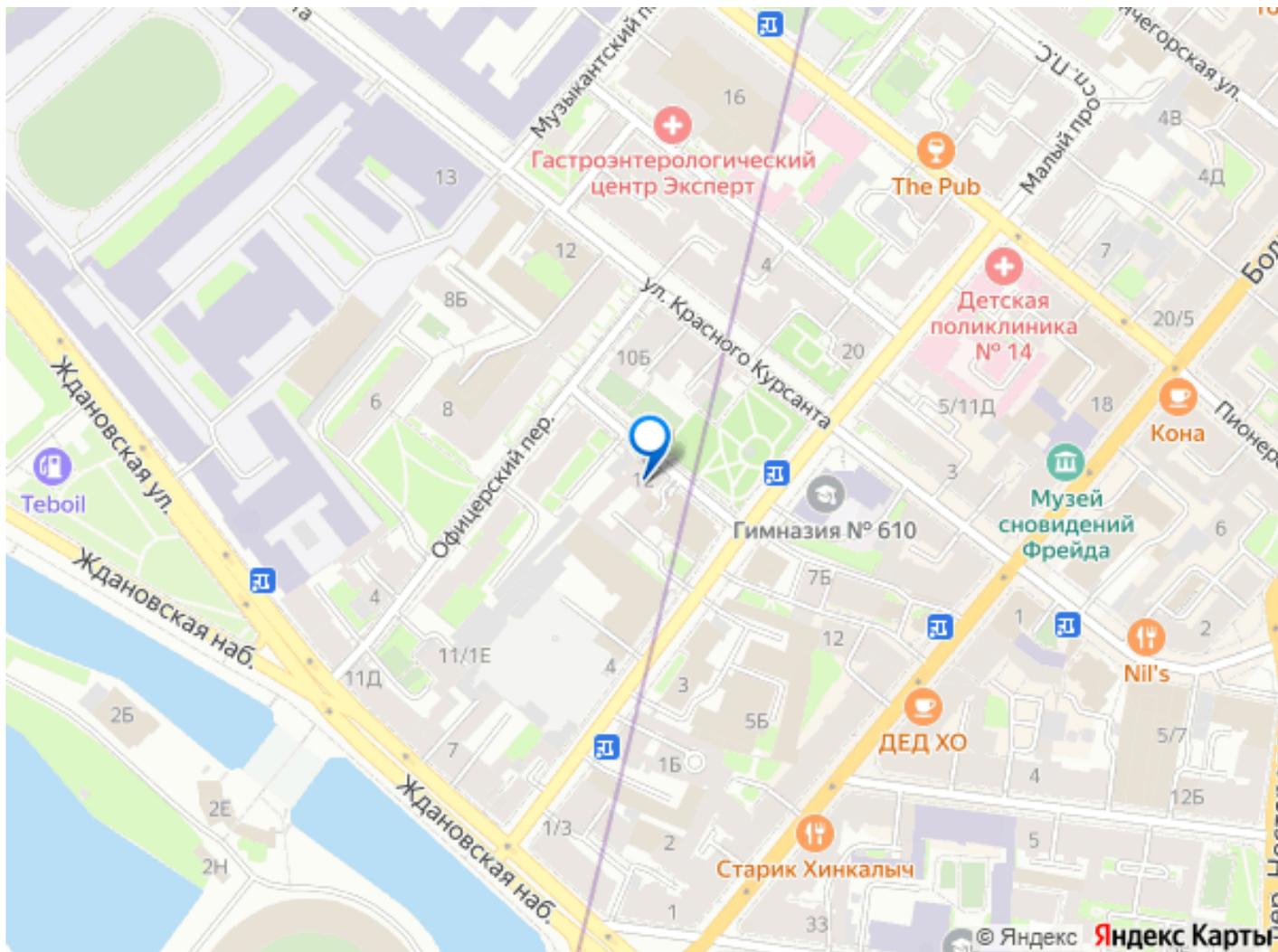
для заметок



вентиляцией. Хорошая транспортная доступность: - до ст. метро «Спортивная» - 5 минут пешком - удобный выезд в центр и на ЗСД Парковка на улице. Возможно предоставление парковочного места во дворе за доп. оплату! (для центральных районов СПб очень актуально, так как парковки везде платные) Возможные варианты назначения: - офис/кабинет - бьюти/массаж/косметология/салон красоты/парикмахерская - ателье/шоу-рум - интернет магазин/пункт выдачи товаров/dark store (даркстор)/сервисный центр - кабинет психолога/логопеда - другие услуги При заключении договора оплата за первый месяц + залог (1 месяц). Залог возвращается при завершении договора аренды. БЕЗ КОМИССИИ! Один звонок и у Вас удобное пространство для работы. Звоните с 9:00 до 18:00 (МСК). С удовольствием ответим на все ваши вопросы. Код объекта: M12-1







Move.ru - вся недвижимость России