

🕒 Создано: 31.03.2026 в 11:29

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 11:59

**Санкт-Петербург, Дегтярный переулок,
8-10**

263 700 ₽

Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, 8-10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Дегтярный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

293 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

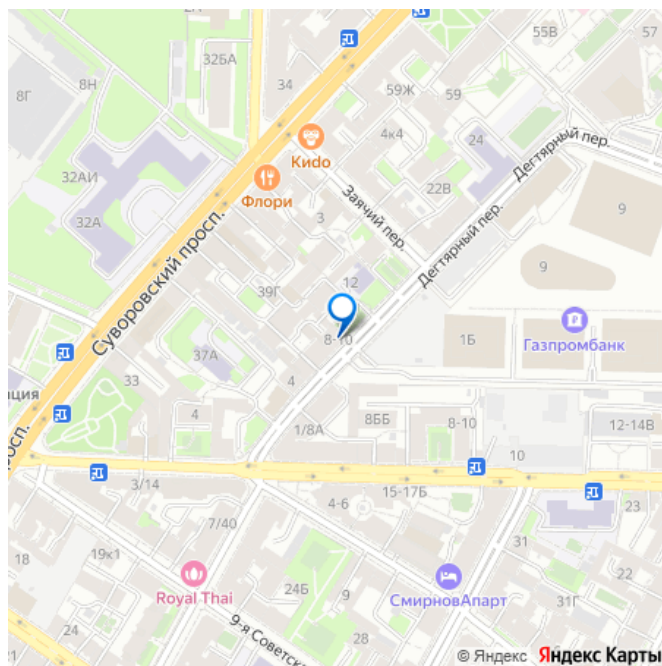
В живую выглядит гораздо интереснее чем на фото. Универсальное помещение в прямой близости от БЦ Невская Ратуша. Первый (74 кв м) и цокольный (220 кв м) этажи. Вход в цоколь непосредственно с Дегтярного переулка, 50 метров от БЦ, отдельный вход на первый этаж с первого двора. Двор открыт. Офисный ремонт, несколько мокрых точек, 15 кВт, профессиональная приточно-вытяжная вентиляция, кондиционеры, пожарно-охранная сигнализация. Высота в цоколе 3,0 м, первый этаж 2,7 м. Всегда

<https://spb.move.ru/objects/9292919070>

Собственник

79119502761

для заметок



сухой светлый высокий цокольный этаж с широкими входными дверями и пятью ступенями .Согласовано / к имеющимся/ раскрытие дополнительных окон и организация еще одного входа в цоколь, что дополнительно увеличивает возможности использования помещения.900 руб/кв м в месяц. варианты аренды/аренды с выкупом рассматриваются.Максимальный перечень по использованию: просторный офис, отлично под бьюти сферу, нешумное производство, ателье, швейный цех, фитнес пространство для квестов, мастерские по ремонту, ветклиника, медклиника, приём анализов, ПВЗ и прочее.

