

Создано: 18.10.2025 в 11:16

Обновлено: 21.01.2026 в 17:14

<https://spb.move.ru/objects/9285814186>

Ирина Ким, Частный маклер

**79819114652****Санкт-Петербург, проспект Буденного,  
20к1****60 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 20к1

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

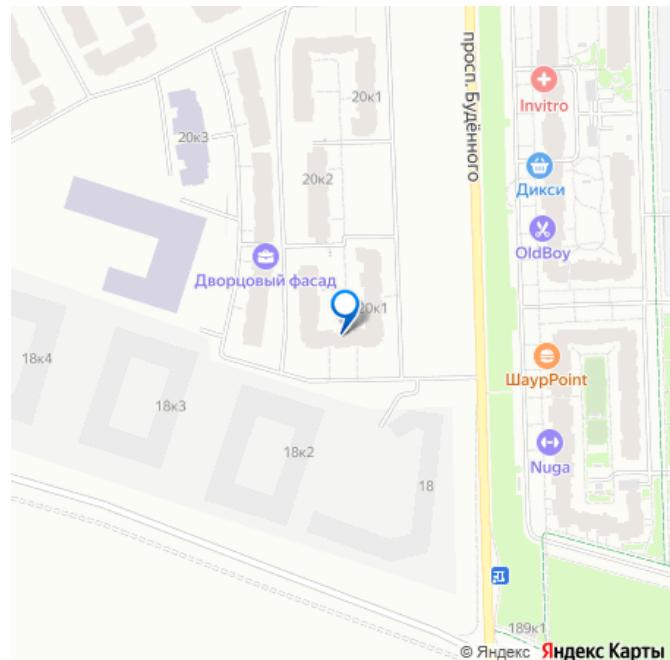
Общая площадь

29.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

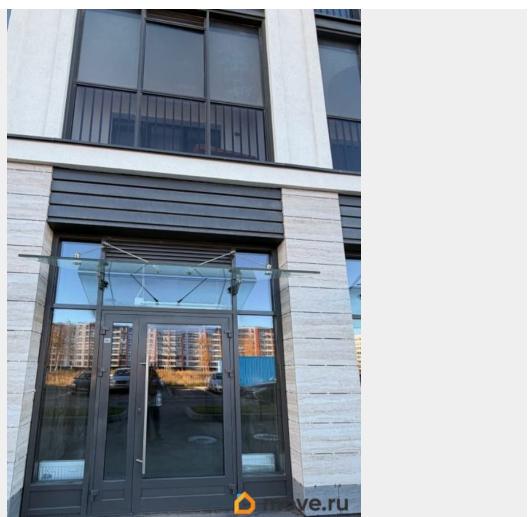
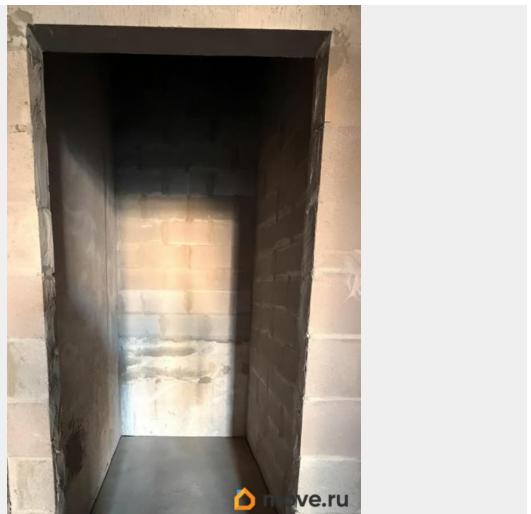
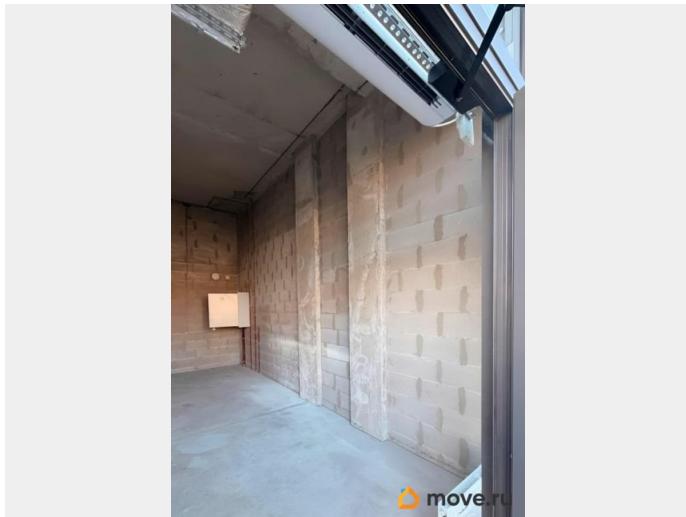
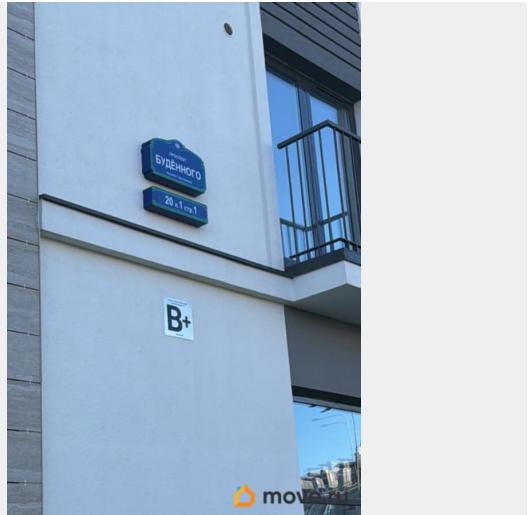
Сдаю

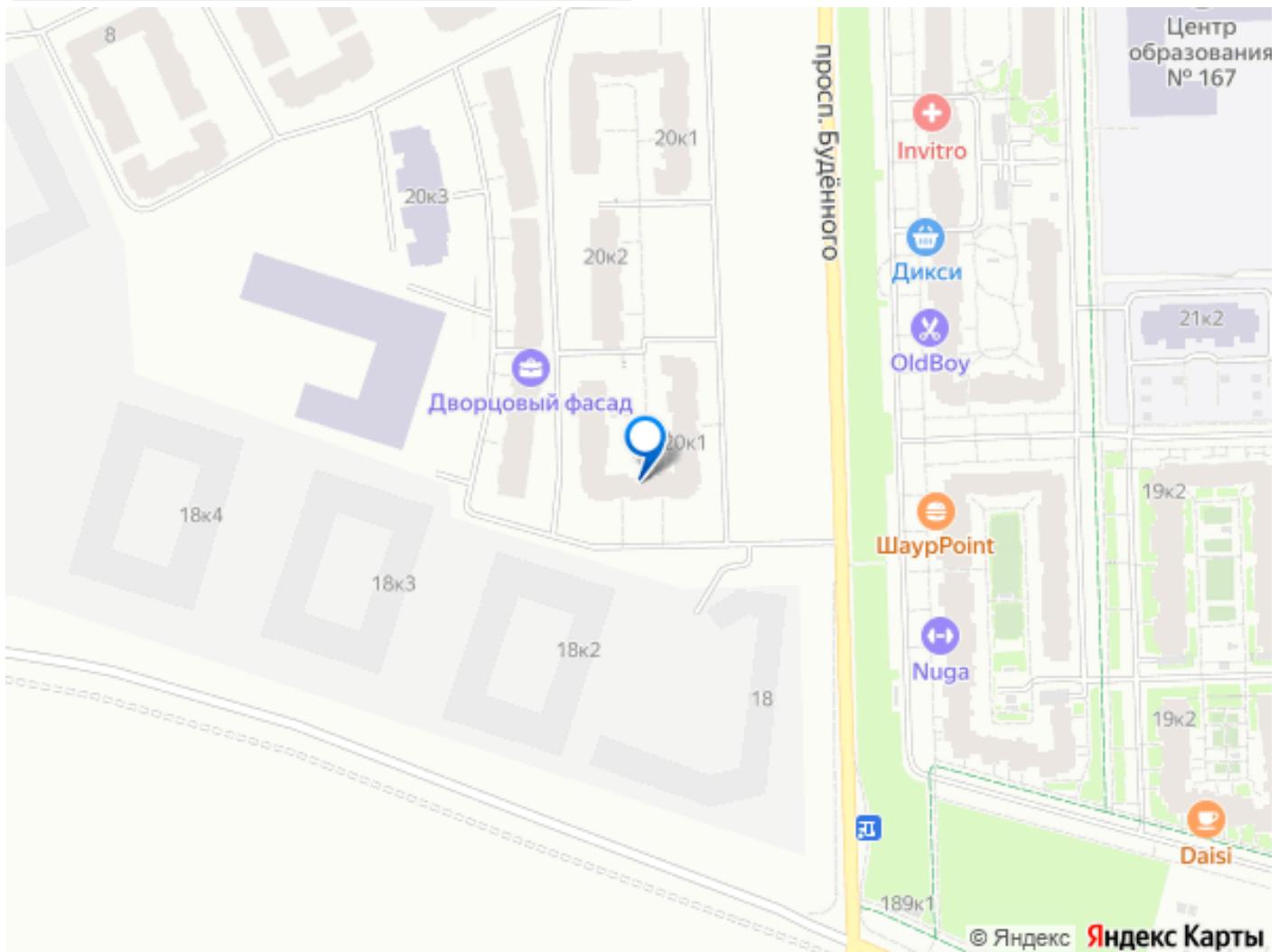
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается помещение свободного назначения. Мощность выделенная 10 квт. Высота потолка 3,83м. !!!WB открыт рядом с нашим помещением!!! Практически соседняя дверь. См. Последнее фото в объявлении. Красным обвела WB. Безбарьерный доступ. Витринные окна. Без отделки. Придомовая парковка напротив входа в помещение. Напротив дома позже будет оборудован прогулочный парк. Соответственно вход в помещение будет смотреть прямо на этот парк. Подойдёт под следующие виды бизнеса: Студия красоты / массажа Медицинский или стоматологический кабинет Бутик, шоурум,

ателье Кофейня, табак, ПВЗ, микромагазин  
Турфирма, консалтинг, страхование Еда на  
вынос Арендная ставка: 70 000 ? в месяц. К/У  
оплачиваются отдельно. 1 месяц арендные  
каникулы, залог за 1 месяц.





Move.ru - вся недвижимость России