

🕒 Создано: 18.02.2026 в 13:57

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 17:07

Ирина Васильева, АУРУМ

79811487786

Санкт-Петербург, набережная

Воскресенская, 6-8

582 120 ₹

Санкт-Петербург, набережная Воскресенская, 6-8

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

294 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

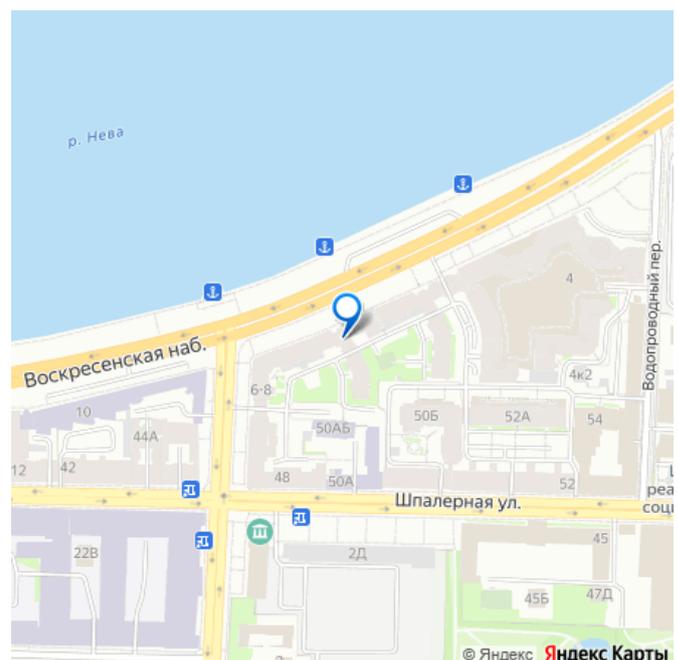
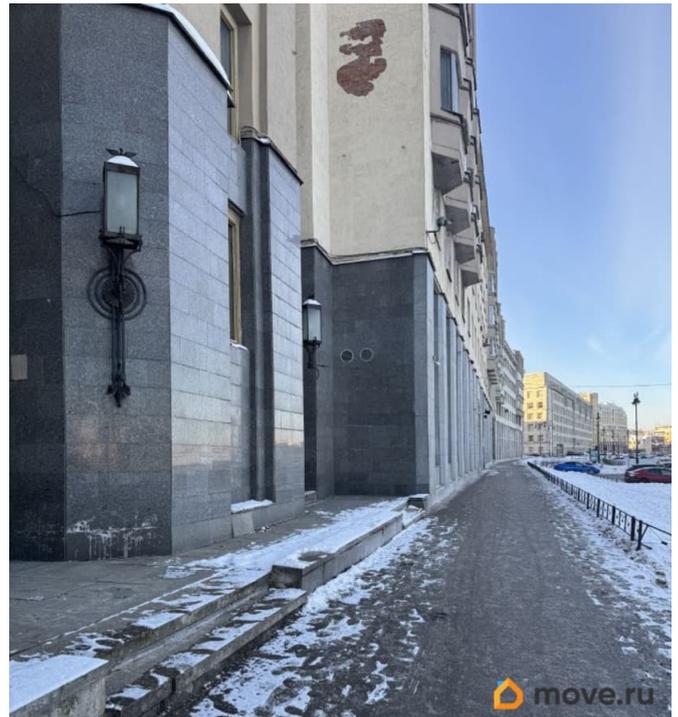
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

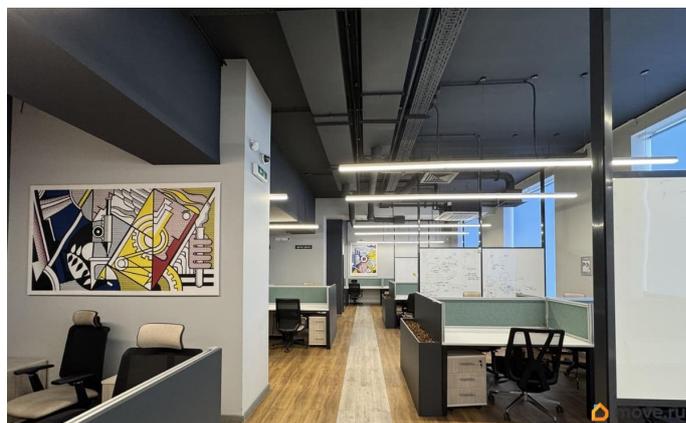
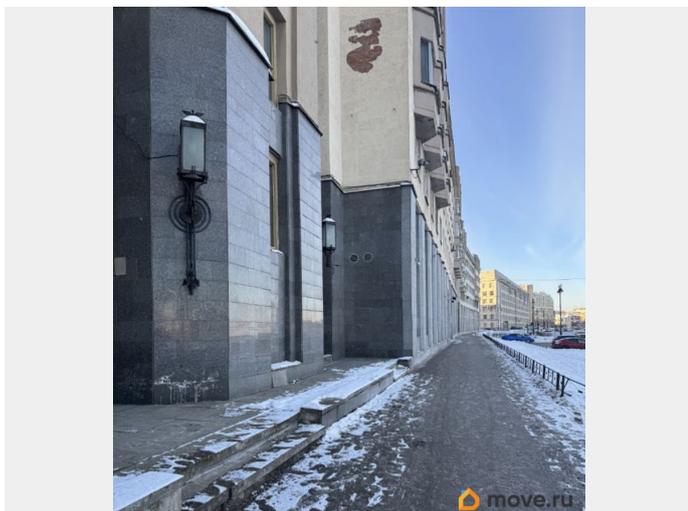
Описание

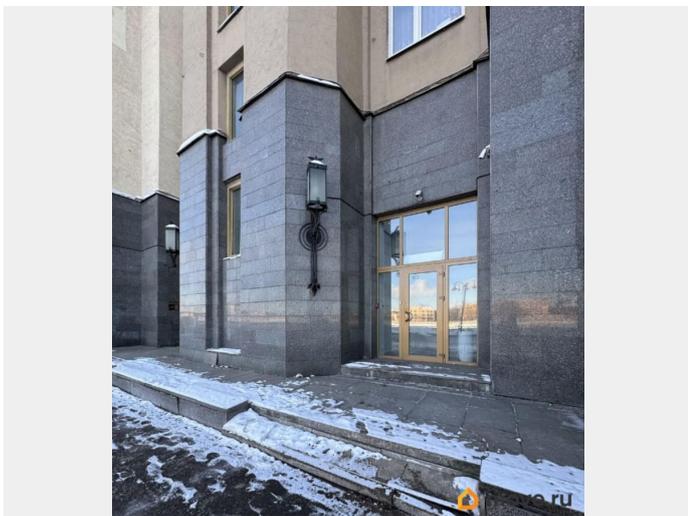
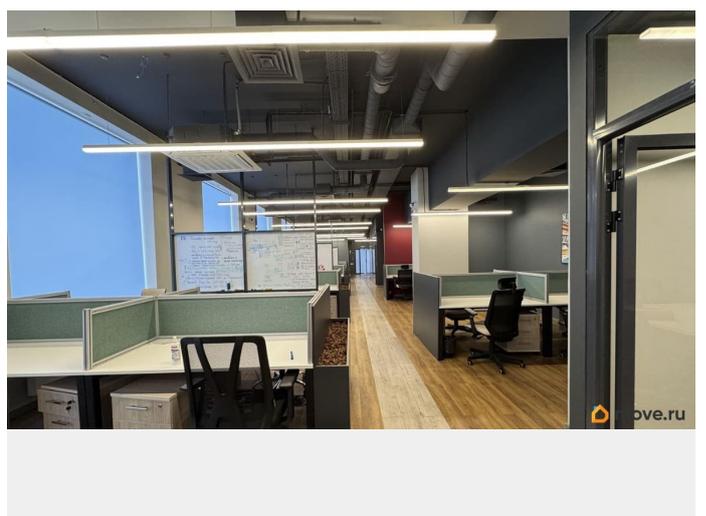
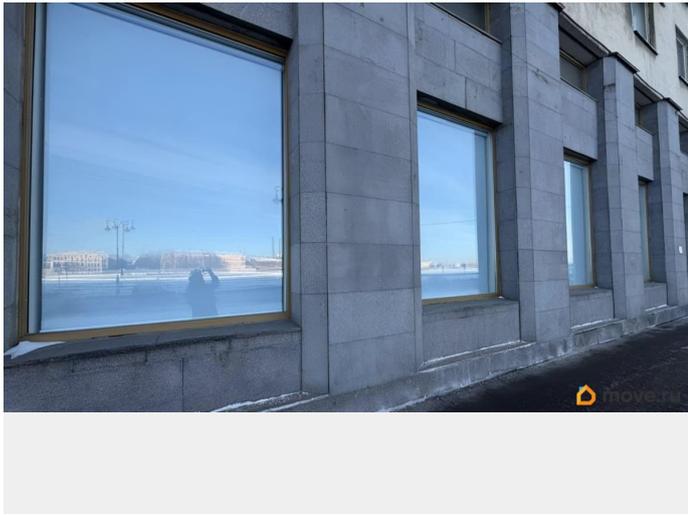
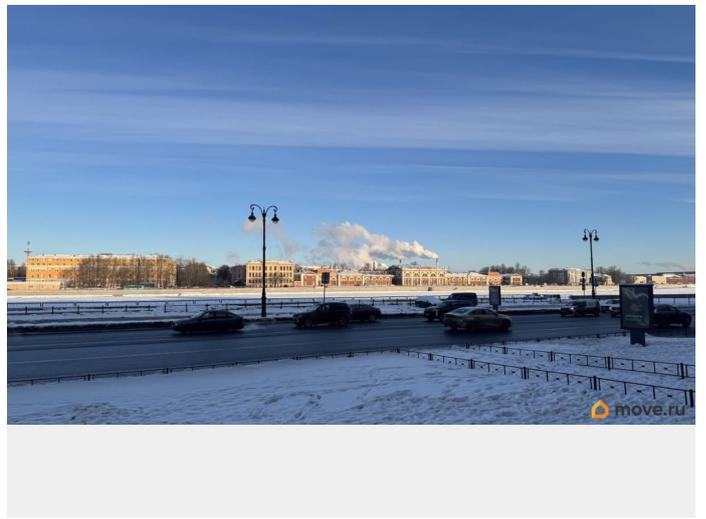
Предлагается в долгосрочную аренду помещение свободного назначения площадью 294 м кв. Выполнена качественная отделка, ремонт выдержан в лаконичном современном стиле. Помещение полностью оборудовано офисной мебелью. Произведено грамотное зонирование для работы сотрудников, планировочное решение - кабинетного типа. Несколько отдельных переговорных. Выделено место под пункт питания и отдыха с панно из живого мха, организован сбор отдельного мусора. Проложены все необходимые коммуникации, установлены системы кондиционирования,

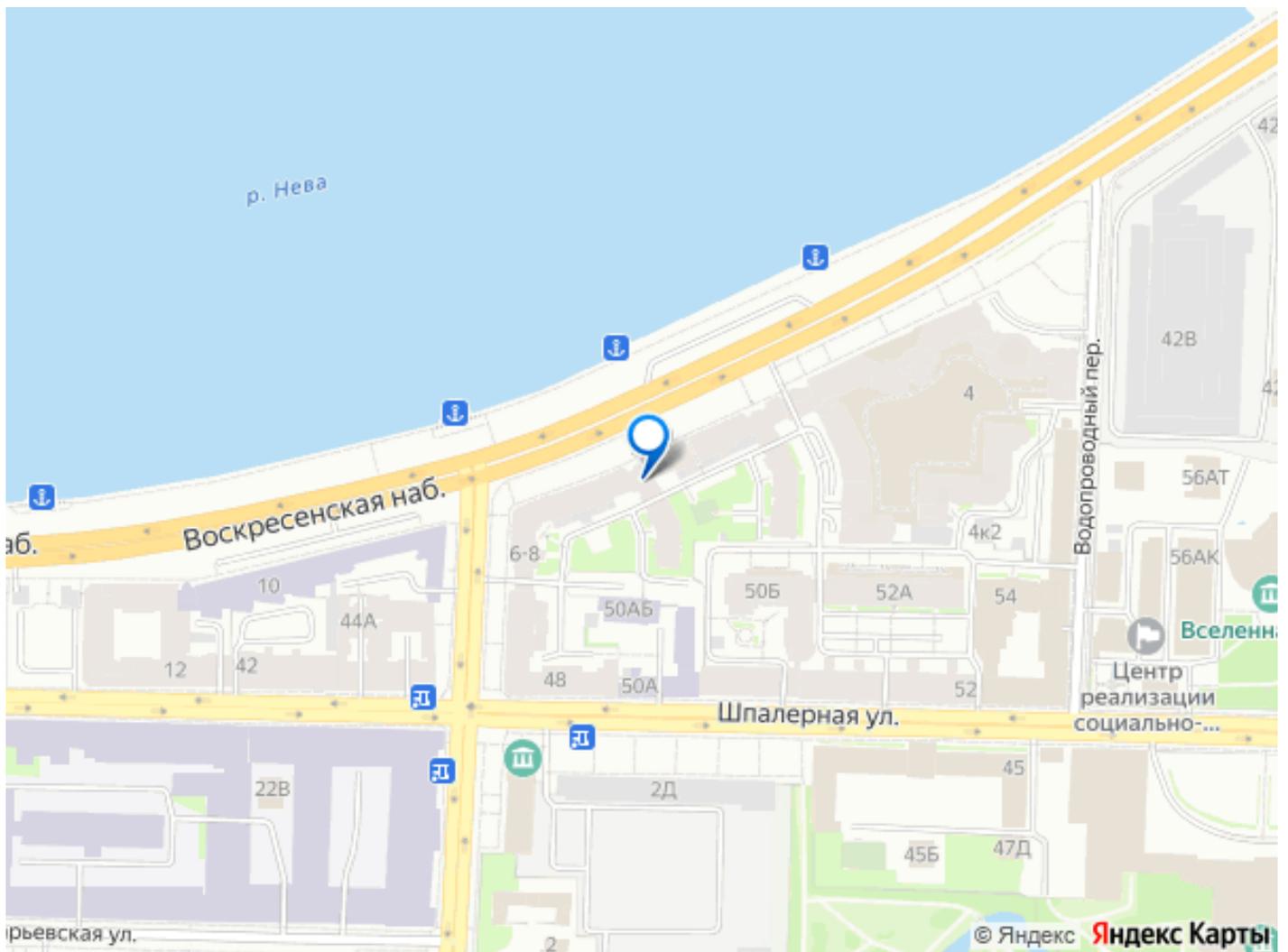
для заметок



вентиляции, пожаротушения. Помещение имеет два отдельных входа. Высота потолков составляет 4,5 метра. Имеется два отдельных входа: с Воскресенской набережной и во двор. Возможно присоединение площади 120 м кв и организация третьего входа с фасада, а также дополнительное отдельное помещение высокого цокольного этажа площадью 40 м кв. Финансовые условия: - долгосрочная аренда напрямую от собственника, без дополнительных комиссий. Ставка НДС 5 процентов- дополнительно. Оплата затрат по электроэнергии, водоснабжению, обслуживанию систем вентиляции, уборке и вывозу мусора происходит отдельно, из средств арендатора. Возможно заключение договора с управляющей компанией. Локация: Центральный район, 15 минут пешком до станции метро Чернышевская. Отличная транспортная доступность в Центр и любой район города. Назначение помещения свободное, идеально подойдет для офиса крупной компании, ипотечного центра банка, коворкинга, медицинского или обучающего центра. Согласуем для Вас персональные условия. Организуем просмотры в удобное время, есть возможность показа в выходные. Приглашаем на просмотр вакантного помещения для организации Вашего бизнеса!







Move.ru - вся недвижимость России