

Создано: 21.01.2026 в 10:07

Обновлено: 27.01.2026 в 06:47

<https://spb.move.ru/objects/9288202352>

Кирилл Слесарев, Кирилл Слесарев

79811453316

Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 60

738 000 ₽

Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 60

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

295 м²



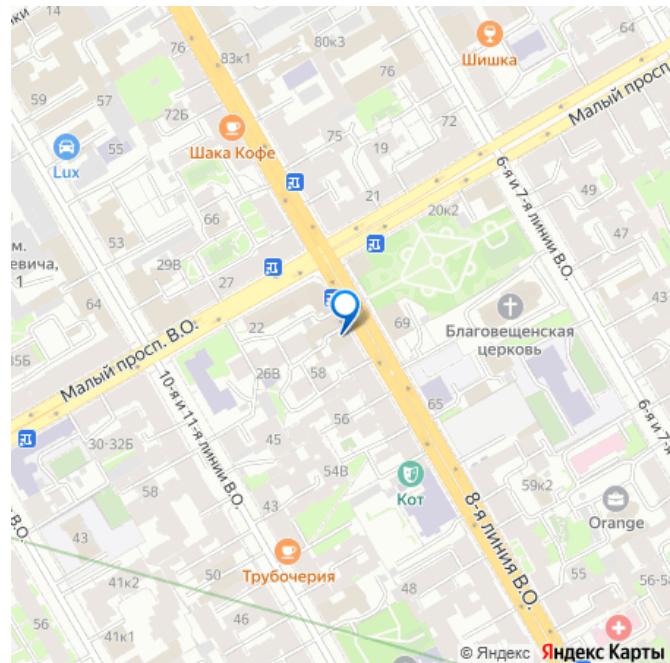
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Без комиссии! Под спортивную студию, шоурум, офис, йогу и другое. 25 киловатт, есть внутренний дворик и общепит.

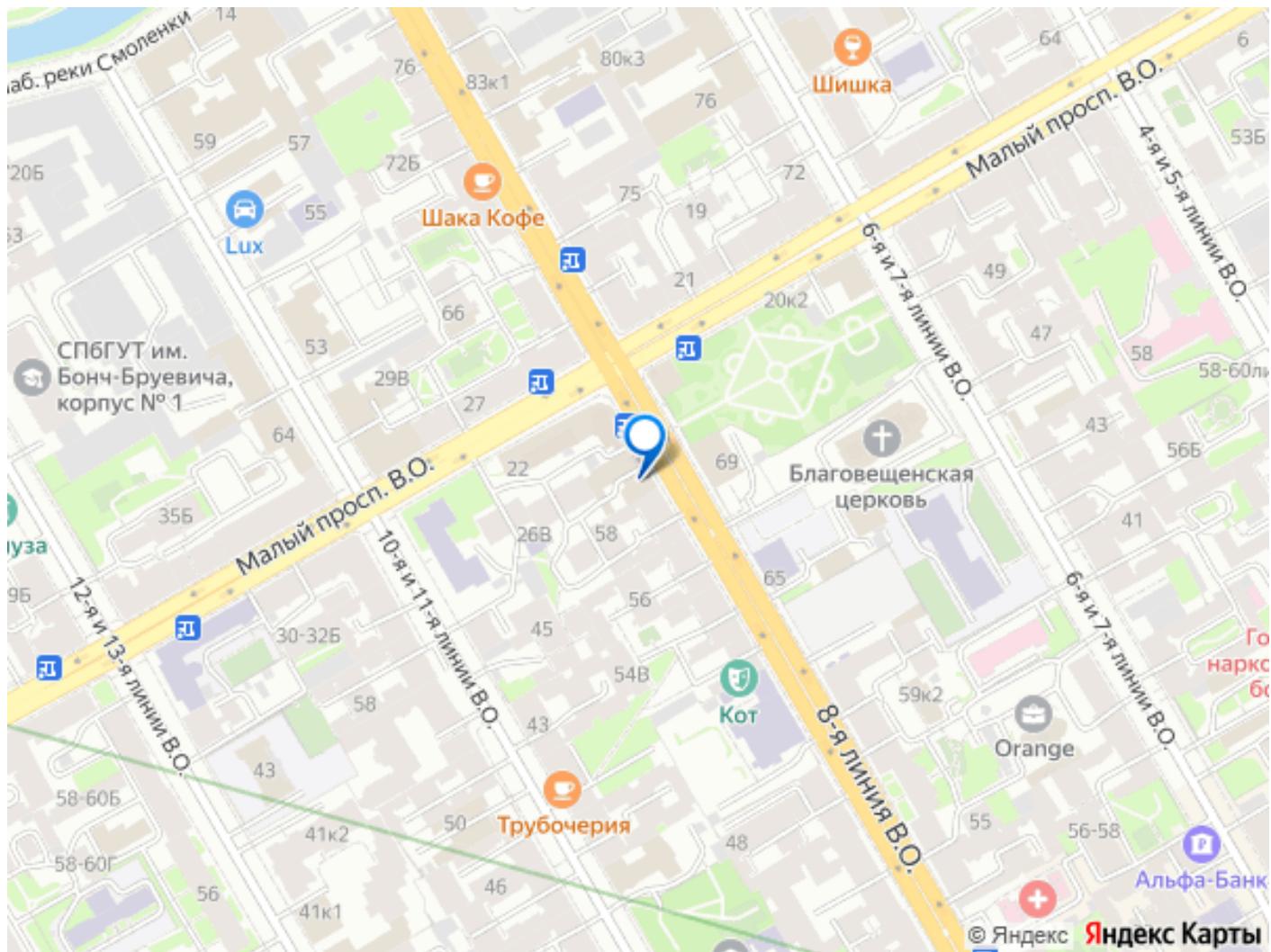
Мансарда с панорамным остеклением, потолки 3.5м. Сдается помещение в новом проекте «Среда» многофункциональное пространство с заведениями общепита, магазинами одежды и аксессуаров, проектами велнес направления.

Месторасположение: Адрес - 9-я Линия В.О. д.60 5 минут пешком до м.Василеостровская 10 минут пешком до м.Спортивная В 20 метрах от объекта остановки общественного транспорта. 9-я Линия является магистралью,

с удобным выездом до ЗСД (5 минут на машине), на Петроградскую сторону, Крестовский остров, Центральный и Приморский район. Помещение: общая площадь 295,17 кв.м. высота потолков 3,5 м. электричество 25 кВт панорамное остекление + 10 окон в кровле подведены все необходимые коммуникации (вода, канализация, электричество, отопление) выделены места под установку «свечи» и сплит-системы установлены качественные двери доступ в помещение 24/7 помещение передается в черновой отделке система СКУД предоставляем арендные каникулы рекламный бюджет на продвижение резидентов и пространства стильная и понятная навигация, выделены места под вывески здание после реконструкции, всё новое, техническое качество объекта класс А+ Рассмотрим интересные предложения. Свяжитесь с нами, мы отправим вам дополнительные материалы. Просмотры возможны в любое время по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России