

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 54

465 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 54

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

296 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

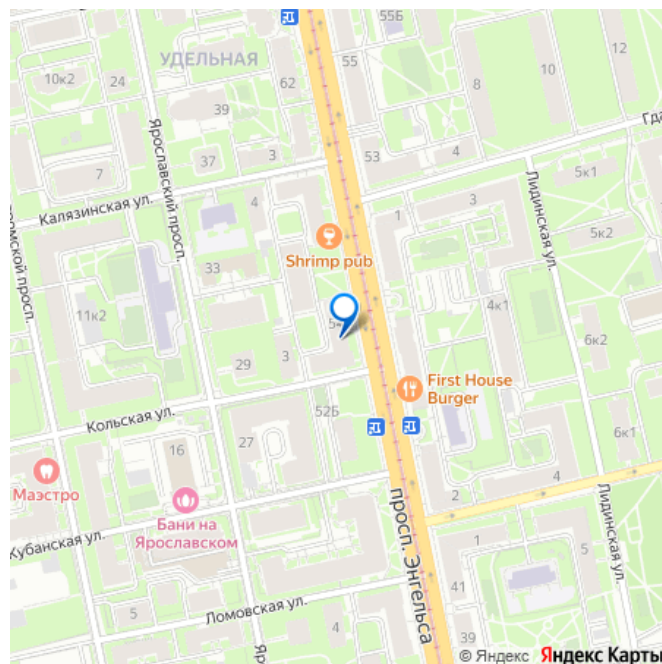
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

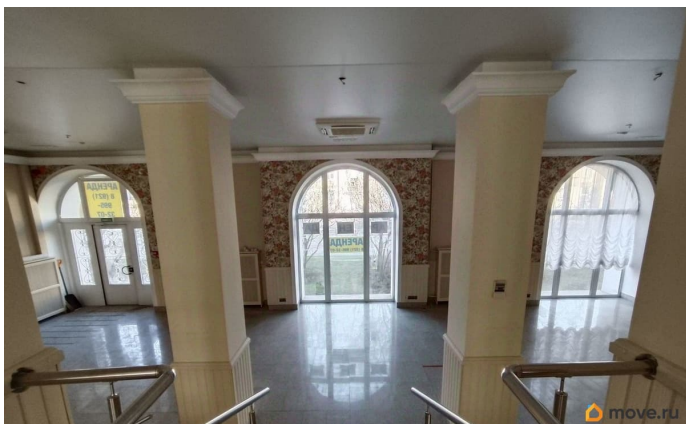
Описание

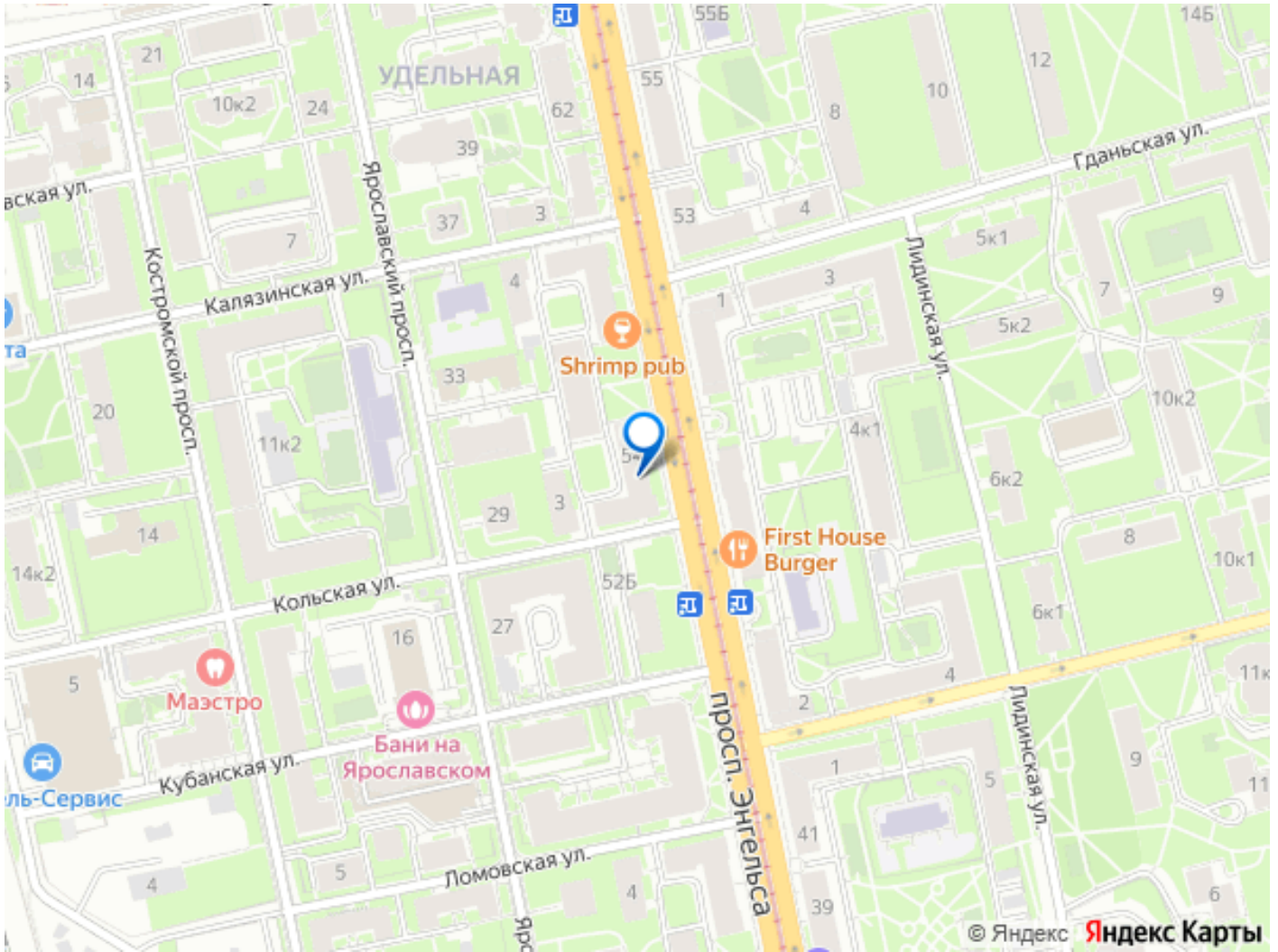
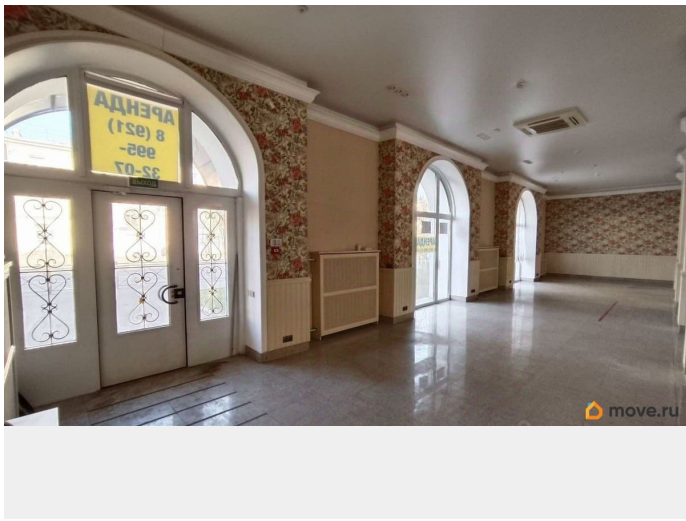
От собственника! Без комиссии! Сдаётся помещение универсального назначения (торговля, ресторанный бизнес, выставочная деятельность и т. П.), огромные витринные окна, оживлённая улица с высоким автомобильным и пешеходным трафиком, пешая доступность до метро! Общая площадь помещения 296 кв. М. Торговый зал с эркерными окнами 265 кв. М. С Возможностью Разделения На 2-х Арендаторов! 2 санузла. Высокие потолки до 3.5м. 2 отдельных входа с улицы + вход с дворовой части с удобной погрузочной зоной.

для заметок



Электрическая мощность 11 ква (с возможностью увеличения). Имеется кондиционирование, пожарная и охранная сигнализация. Заключены все договора по коммунальному обслуживанию: с Водоканалом, АО Тэк спб, Пск и Управляющей компанией. Арендная ставка 475 тыс. Руб. В месяц. (На первый год, в случае аренды всей площади). Готовы к конструктивному диалогу с потенциальными арендаторами!





Move.ru - вся недвижимость России