

🕒 Создано: 24.02.2026 в 12:40

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 12:14

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
73к3**

650 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 73к3

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

299 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

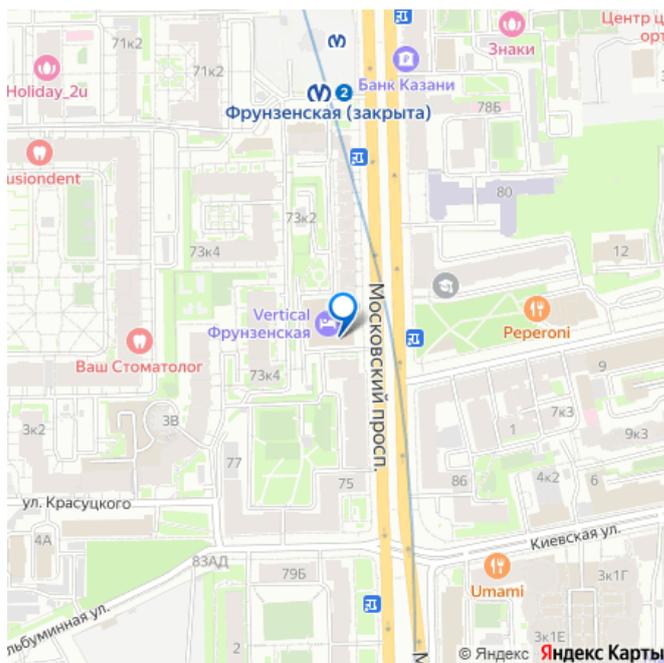
АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ С ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ВЫКУПОМ ОБОРУДОВАНИЯ! Предлагается в аренду помещение в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, в 1 минуте от ст. метро «Фрунзенская»- 2-й этаж. 299м2. - С отделкой. все городские коммуникации. 107 кВт - Высота потолков: 3м.- Готовый бизнес: ресторан Manneken Pis в апарт отеле Vertical. Отель находится на первой линии Московского проспекта, в зоне деловой активности, в 10 минутах от центра города и Невского проспекта, а также в 15 минутах от

<https://spb.move.ru/objects/9290434737>

Агент

79893576550

для заметок



Московского вокзала и аэропорта Пулково. Количество номеров в отеле: 126 номеров, расположенных на 12 этажах. Развитая инфраструктура района, рядом остановки общественного транспорта. Охраняемая парковка на 15 машиномест. Охраняемая парковка на 15 машиномест.- Арендатор: ресторан Manneken Pis. Более 5-ти лет непрерывной аренды, долгосрочный договор с пролонгацией. МАП: 650 000 руб. в месяц. Срок аренды до 09.12.2028.Стоимость продажи бизнеса: 8 500 000руб.

