

Создано: 24.10.2025 в 22:20

Обновлено: 06.02.2026 в 11:58

<https://spb.move.ru/objects/9286032361>

Агент

79110104248

**Санкт-Петербург, 3-й Верхний переулок,
15**

2 100 000 ₽

Санкт-Петербург, 3-й Верхний переулок, 15

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[3-й Верхний переулок](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

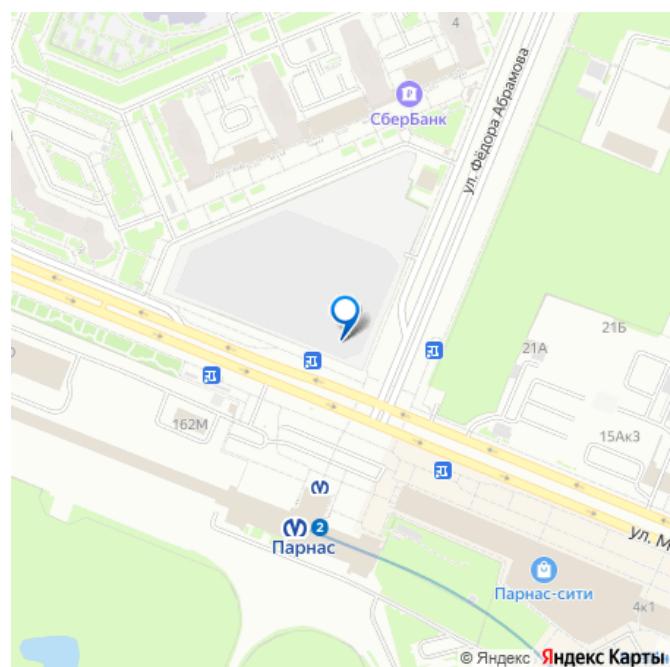
Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

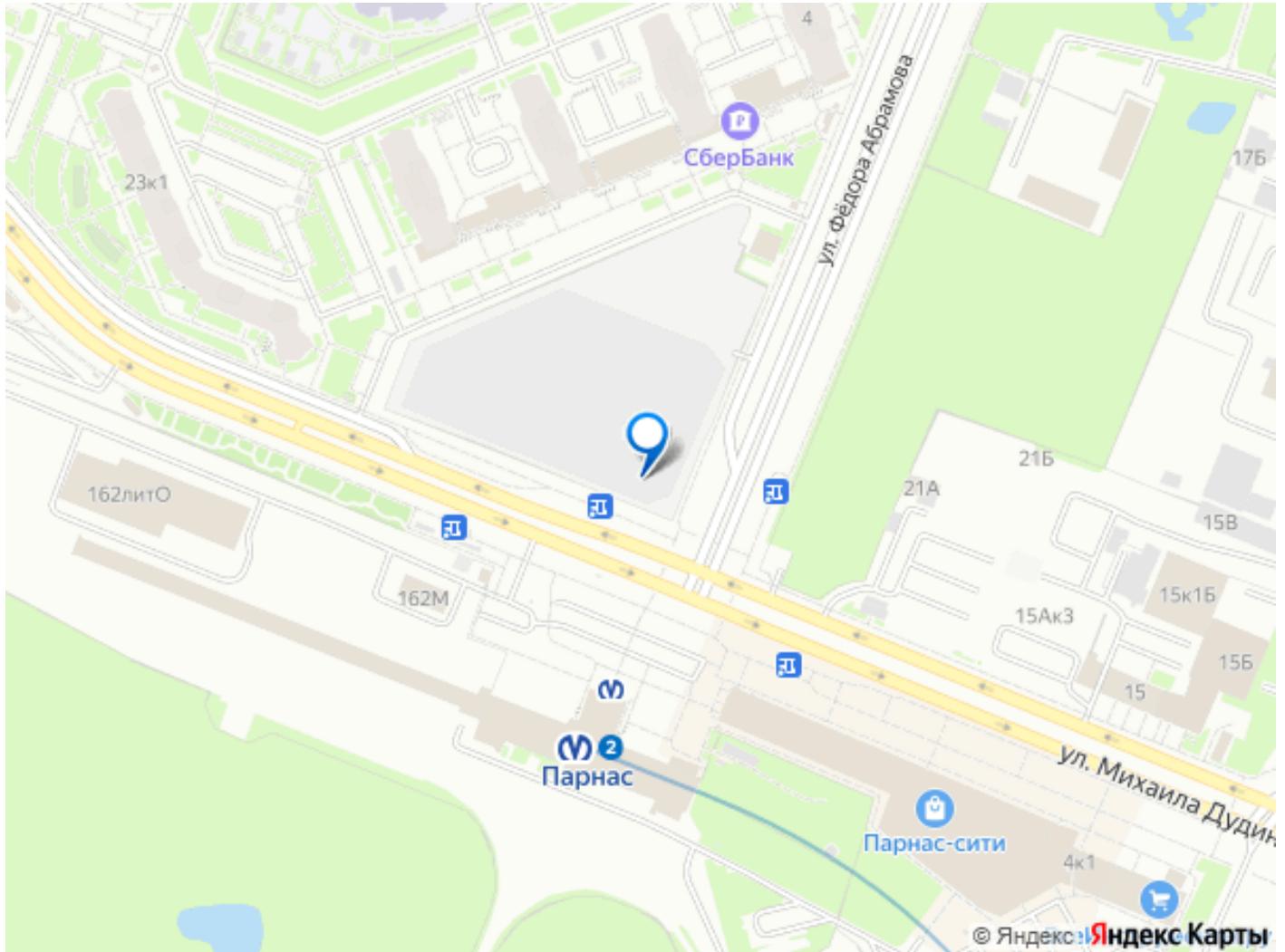
Описание

Предлагаем в аренду помещение под ОБЩЕПИТ/РЕСТОРАН 300 м² (с возможность увеличения) в новом ТРЦ ЭкоПарк Парнас, напротив ст. метро Парнас. Торговый центр стоит на пересечении двух основных магистралей района - улиц Михаила Дудина и Фёдора Абрамова. О ТРЦ: На трех этажах комплекса будет расположено: Более 100 магазинов ведущих брендов; Товары повседневного спроса; Детские развлечения; Фитнес; Семейные рестораны; Гастрономическое пространство. Открытие

ТРЦ: 2026 год. Преимущества ТРЦ ЭкоПарк

Парнас: + расположен в центре крупной жилой застройки на пути основных маршрутов жителей и с проезжающим трафиком более 30 тысяч автомобилей в сутки; + шаговая доступность от ст. метро «Парнас», откуда отправляются автобусы в Сосновый Бор, Сертолово, Приморск, Приозерск, Токсово и др.; + подключены все инженерные коммуникации + удобная зона разгрузки + свободная планировка + сильная сервисная составляющая + близость остановок общественного транспорта
Помещение располагается на 1 этаже здания. Возможное назначение помещения - под ресторан, общепит. Требуется косметический ремонт, предоставляем арендные каникулы. В помещении интернет, телефон. Вход в помещение - отдельный с улицы и из галереи ТРЦ. Парковка автомобилей - наземная. ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ.





Move.ru - вся недвижимость России