

Создано: 10.11.2025 в 17:20

Обновлено: 04.12.2025 в 14:36

<https://spb.move.ru/objects/9286461818>

Агент

**79111792774**

**Санкт-Петербург, улица Черняховского,  
35/7**

**390 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Черняховского, 35/7

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

#### Детали объекта

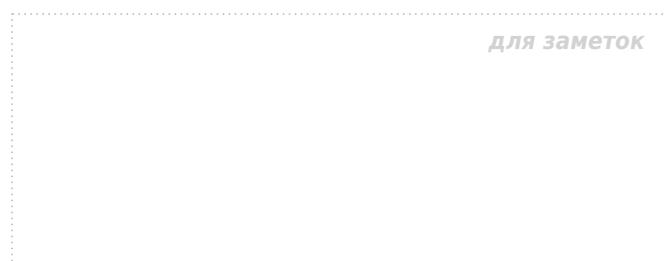
Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

#### Описание



Предлагаю Вашему вниманию ОТДЕЛЬНОЕ  
офисное помещение в два этажа ! -  
Помещение свободного назначения общей  
площадью триста м.кв. в пяти минутах  
ходьбы пешком до станции метро: Лиговский  
проспект. -Помещение занимает первый и  
второй этажи с равноценной площадью и  
имеет отдельный вход с улицы. -Входящая  
мощность пятнадцать кВт(возможно  
увеличение). -Интернет. -Окна во двор и на  
улицу. Чисто -Все необходимые  
коммуникации. Вентиляционная система. -

Два больших помещения для массовых мероприятий, стеклянное помещение для комфортного проведения переговоров, отдельные кабинеты, отдельная группа помещений для руководства, подсобки, три санузла, серверная. -Свободная парковка во дворе и со двора. -Подойдет под любой вид деятельности: коворкинг, медицинский центр, детский досуговый центр, представительство компании, центр оказания услуг, школу, фитнес центр, интернет магазин и пр. - С арендатором заключается долгосрочный договор. - Собственник регистрирует юридический адрес. -Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. -Страховой депозит разбивается на два месяца. ЗВОНИТЕ! С удовольствием отвечу на интересующие вопросы. Организую показ в удобное для Вас время! помещение сдается с октября. смотреть можно сейчас.

