

 Создано: 10.11.2025 в 17:20

Обновлено: 04.12.2025 в 14:36

Агент**79111792774****Санкт-Петербург, улица Черняховского,
35/7****390 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Черняховского, 35/7

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

300 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаю Вашему вниманию ОТДЕЛЬНОЕ офисное помещение в два этажа ! - Помещение свободного назначения общей площадью триста м.кв. в пяти минутах ходьбы пешком до станции метро: Лиговский проспект. -Помещение занимает первый и второй этажи с равноценной площадью и имеет отдельный вход с улицы. -Входящая мощность пятнадцать кВт(возможно увеличение). -Интернет. -Окна во двор и на улицу. Чисто -Все необходимые коммуникации. Вентиляционная система. -

для заметок



Два больших помещения для массовых мероприятий, стеклянное помещение для комфортного проведения переговоров, отдельные кабинеты, отдельная группа помещений для руководства, подсобки, три санузла, серверная. -Свободная парковка во дворе и со двора. -Подойдет под любой вид деятельности: коворкинг, медицинский центр, детский досуговый центр, представительство компании, центр оказания услуг, школу, фитнес центр, интернет магазин и пр. - С арендатором заключается долгосрочный договор. - Собственник регистрирует юридический адрес. -Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. -Страховой депозит разбивается на два месяца. ЗВОНИТЕ! С удовольствием отвечу на интересующие вопросы. Организую показ в удобное для Вас время! помещение сдается с октября. смотреть можно сейчас.





