

Создано: 27.12.2025 в 10:03

Обновлено: 27.12.2025 в 10:19

<https://spb.move.ru/objects/9287682321>

Алеся Чиндыаскина, ЭВО

79810113927

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 17

360 000 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 17

Округ

[СПБ, Невский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²



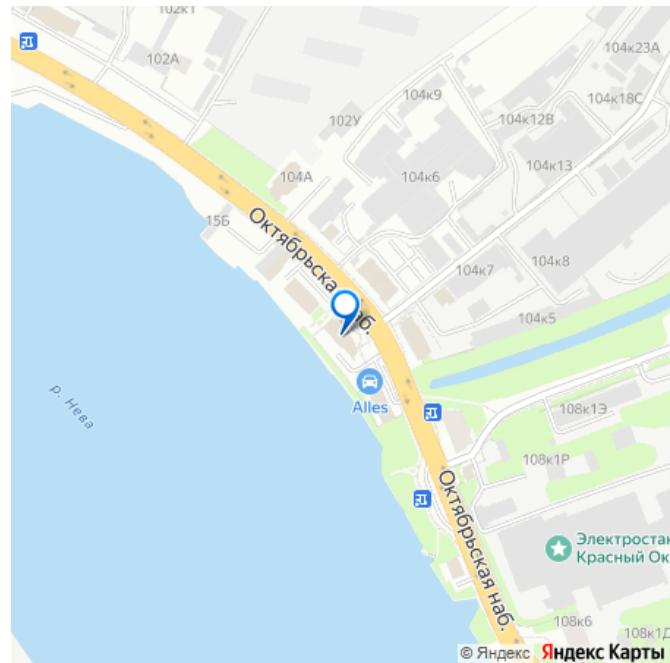
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 128140182 Предлагается в аренду универсальное помещение с полной инфраструктурой и комфортными условиями для ведения бизнеса. Основные характеристики Площадь: 300 м² ; Электроснабжение: базовая мощность — 75 кВт (возможная максимальная мощность (для двух этажей) — 150 кВт) ; Высота потолков: 4,30 м ; Этаж: 1й ; Полы: обеспыленные ; Водоснабжение: централизованное ; Отопление: газовое ; Пожарная сигнализация: имеется ; Охранная сигнализация: устанавливается арендатором с учётом индивидуальных требований .

Дополнительные помещения отдельная кухня ; душевая кабина ; индивидуальный кабинет .

Особенности и преимущества:

предусмотрены подъёмные ворота для въезда автотранспорта (изначально помещение строилось для автосервиса) ; рядом расположена мойка автомобилей ; ранее использовалось под производство обоев (последнее назначение) . Идеально подходит для: автосервиса и авторемонтных мастерских ; производственных цехов ; складских помещений с возможностью заезда транспорта ; других видов коммерческой деятельности, требующих просторного помещения с высокими потолками и мощной электросетью .

