

🕒 Создано: 05.01.2026 в 20:30

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 13:45

Александр Смолин, Домината

79112679605

**Санкт-Петербург, Дунайский проспект,
27к1**

600 000 ₽

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 27к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

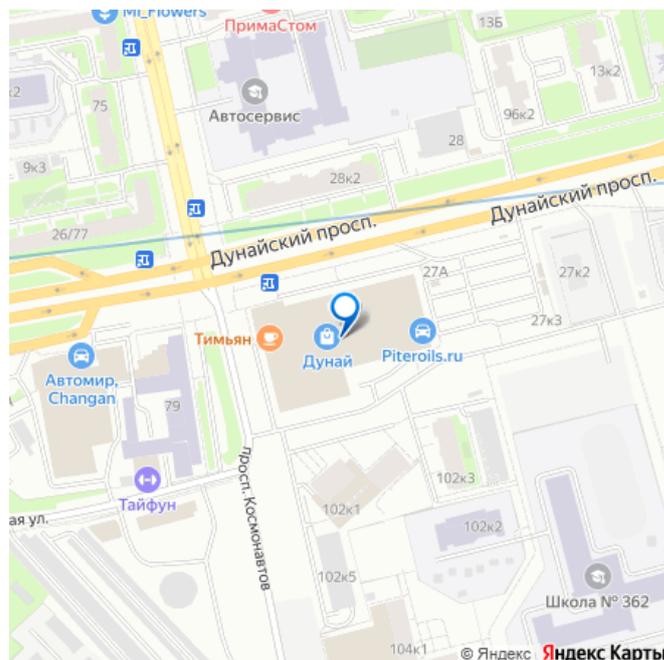
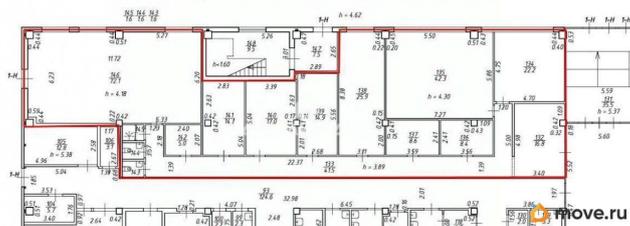
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лучшее помещение 300 м2 в ТЦ «Дунай»: место, где ваш бизнес получит поток клиентов Ваш проект заслуживает локации с высокой проходимостью и удобной логистикой. Предлагаем просторное помещение в одном из самых оживлённых торговых центров района. Главные преимущества - Трафик: 5000 человек/день. Больше трети проходит перед помещением + автомобильный и пешеходный трафик на улице на против витрин. - Видимость: фасад с витринными окнами на ЖК «VauHaus» +

для заметок



места под вывеску (внутри и снаружи — входят в аренду). - Якорные арендаторы рядом: «Лента», «Бургер Кинг», DNS, «Магнит Косметик», «Аптека 36,6», «Улыбка Радуги» и др. — это гарантирует постоянный приток посетителей. Что вы получаете - площадь: 300 м²; уже было зонировано под предыдущего арендатора. При необходимости, все перегородки можно убрать. - потолки: 5 м — простор для любых решений; - отделку: чистовая, напольное покрытие — светлая плитка (ремонт не нужен); - коммуникации: всё подключено; - электричество: настраиваем под ваши потребности; - гибкость: арендные каникулы — согласуем срок под ваш дизайнпроект. Транспортная доступность — максимум удобства - пешком: 1015 мин от м. «Звёздная» / м. «Купчино»; - на авто: 6 мин от м. «Дунайский пр.»; - общественный транспорт: остановка у входа в ТК. Для кого подойдёт Помещение идеально для проектов, где важны простор и поток людей: - спортивные и танцевальные студии; - игровые зоны и развлекательные центры; - магазины непродовольственных товаров (мебель, книги, детские товары, канцелярия и т. п.); - шоурумы и салоны. Почему стоит решить сейчас? Такие локации с готовым трафиком и отделкой разбирают быстро. Чем раньше вы закрепите помещение за собой — тем раньше начнёте получать выгоду от потока посетителей. Хотите занять эту точку под свой проект? Оставьте заявку или позвоните нам прямо сегодня — и мы: - подробно расскажем об условиях; - согласуем индивидуальные параметры аренды; - организуем показ помещения в удобное для вас время. Не упустите шанс разместить свой бизнес там, где его точно заметят!

