

Создано: 05.01.2026 в 20:30

Обновлено: 18.02.2026 в 21:39

<https://spb.move.ru/objects/9287821925>

**Александр Смолин, Домината**

**79112679605**

**Санкт-Петербург, Дунайский проспект,  
27к1**

**600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 27к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

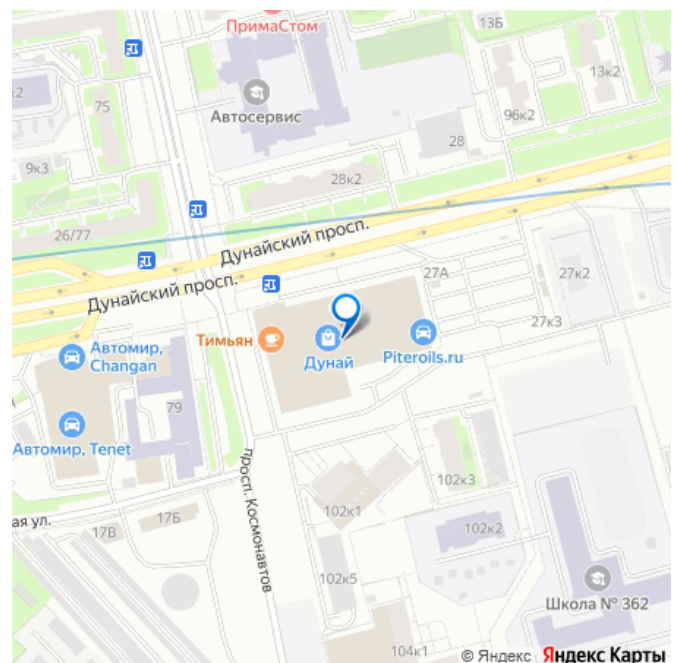
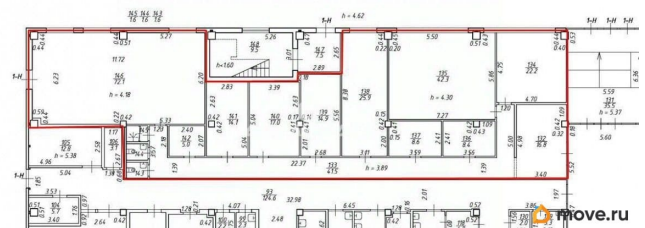
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

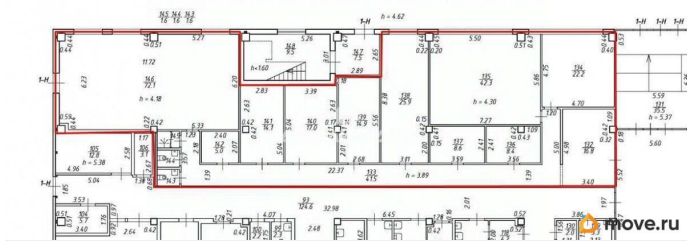
**Описание**

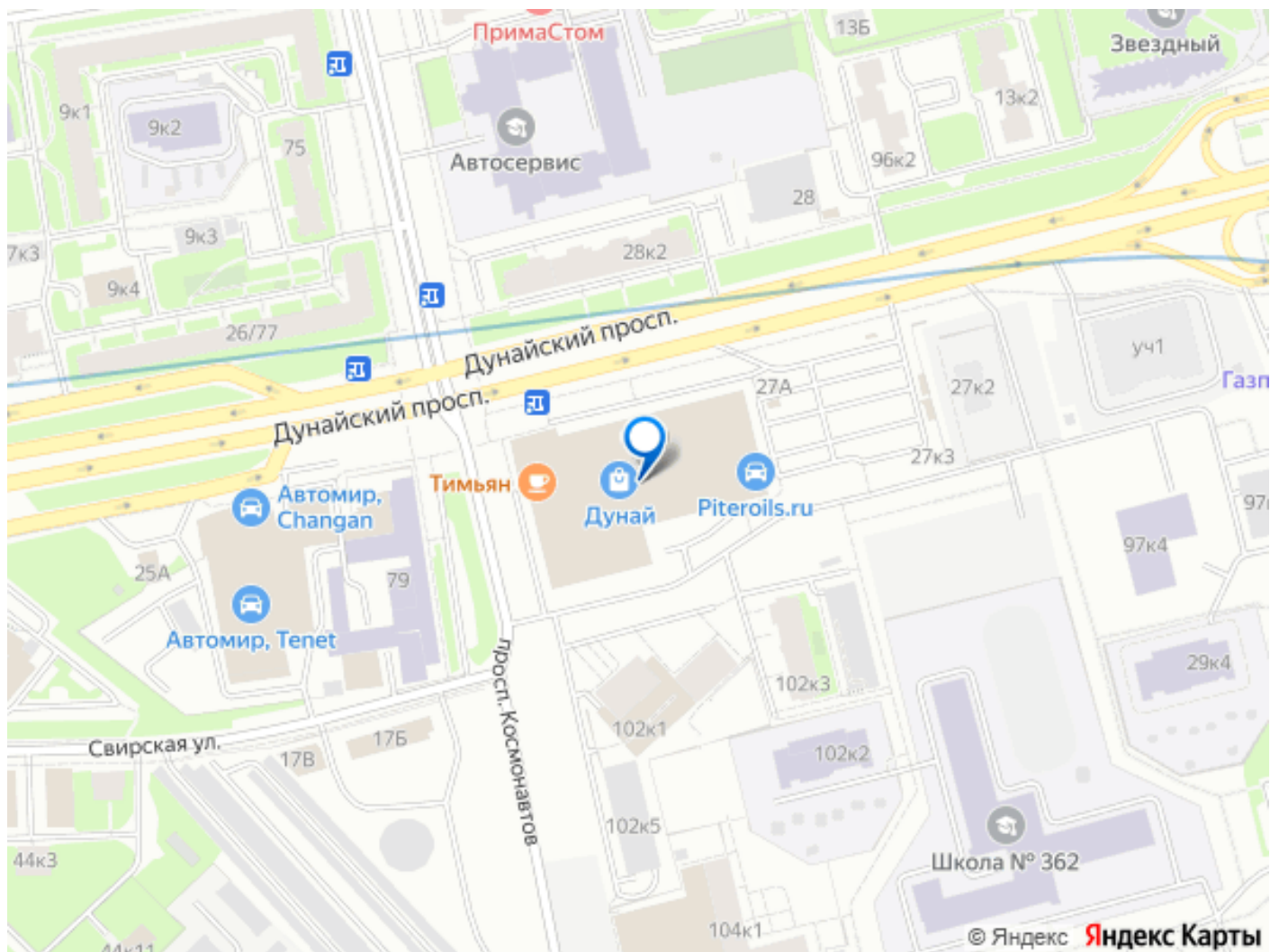
Лучшее помещение 300 м2 в ТЦ «Дунай»:  
место, где ваш бизнес получит поток  
клиентов Ваш проект заслуживает локации с  
высокой проходимостью и удобной  
логистикой. Предлагаем просторное  
помещение в одном из самых оживлённых  
торговых центров района. Главные  
преимущества - Трафик: 5000 человек/день.  
Больше трети проходит перед помещением +  
автомобильный и пешеходный трафик на  
улице на против витрин. - Видимость: фасад с  
витринными окнами на ЖК «BauHaus» +

для заметок



места под вывеску (внутри и снаружи — входят в аренду). - Якорные арендаторы рядом: «Лента», «Бургер Кинг», DNS, «Магнит Косметик», «Аптека 36,6», «Улыбка Радуги» и др. — это гарантирует постоянный приток посетителей. Что вы получаете - площадь: 300 м2; уже было зонировано под предыдущего арендатора. При необходимости, все перегородки можно убрать. - потолки: 5 м — простор для любых решений; - отделку: чистовая, напольное покрытие — светлая плитка (ремонт не нужен); - коммуникации: всё подключено; - электричество: настраиваем под ваши потребности; - гибкость: арендные каникулы — согласуем срок под ваш дизайнпроект. Транспортная доступность — максимум удобства - пешком: 1015 мин от м. «Звёздная» / м. «Купчино»; - на авто: 6 мин от м. «Дунайский пр.»; - общественный транспорт: остановка у входа в ТК. Для кого подойдёт Помещение идеально для проектов, где важны простор и поток людей: - спортивные и танцевальные студии; - игровые зоны и развлекательные центры; - магазины непродовольственных товаров (мебель, книги, детские товары, канцелярия и т. п.); - шоурумы и салоны. Почему стоит решить сейчас? Такие локации с готовым трафиком и отделкой разбирают быстро. Чем раньше вы закрепите помещение за собой — тем раньше начнёте получать выгоду от потока посетителей. Хотите занять эту точку под свой проект? Оставьте заявку или позвоните нам прямо сегодня — и мы: - подробно расскажем об условиях; - согласуем индивидуальные параметры аренды; - организуем показ помещения в удобное для вас время. Не упустите шанс разместить свой бизнес там, где его точно заметят!





Move.ru - вся недвижимость России