

Создано: 05.01.2026 в 20:30

Обновлено: 18.02.2026 в 21:39

<https://spb.move.ru/objects/9287821925>

Александр Смолин, Домината

79112679605**Санкт-Петербург, Дунайский проспект,
27к1****600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 27к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

300 м²**Детали объекта**

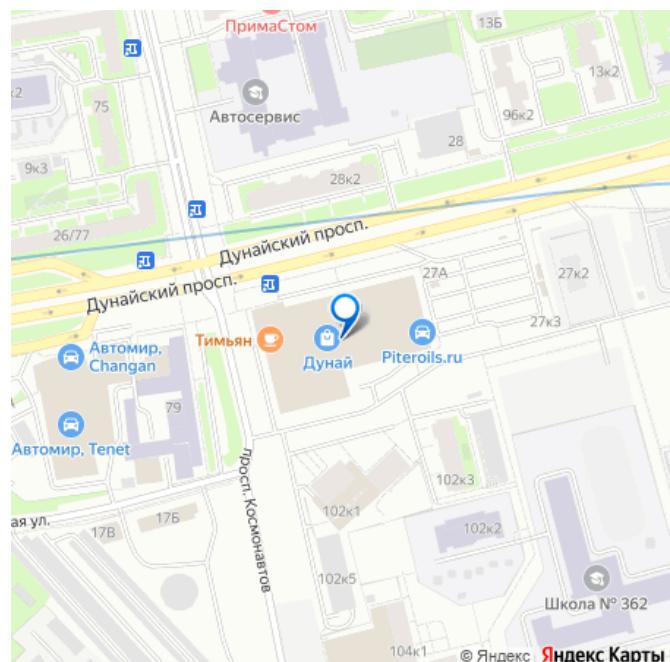
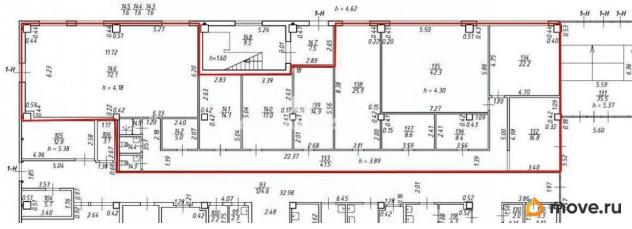
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лучшее помещение 300 м² в ТЦ «Дунай»:
место, где ваш бизнес получит поток
клиентов Ваш проект заслуживает локации с
высокой проходимостью и удобной
логистикой. Предлагаем просторное
помещение в одном из самых оживлённых
торговых центров района. Главные
преимущества - Трафик: 5000 человек/день.
Больше трети проходит перед помещением +
автомобильный и пешеходный трафик на
улице на против витрин. - Видимость: фасад с
витринными окнами на ЖК «BauHaus» +



© Яндекс Карты

места под вывеску (внутри и снаружи — входят в аренду). - Якорные арендаторы рядом: «Лента», «Бургер Кинг», DNS, «Магнит Косметик», «Аптека 36,6», «Улыбка Радуги» и др. — это гарантирует постоянный приток посетителей. Что вы получаете - площадь: 300 м²; уже было зонировано под предыдущего арендатора. При необходимости, все перегородки можно убрать. - потолки: 5 м — простор для любых решений; - отделку: чистовая, напольное покрытие — светлая плитка (ремонт не нужен); - коммуникации: всё подключено; - электричество: настраиваем под ваши потребности; - гибкость: арендные каникулы — согласуем срок под ваш дизайнпроект.

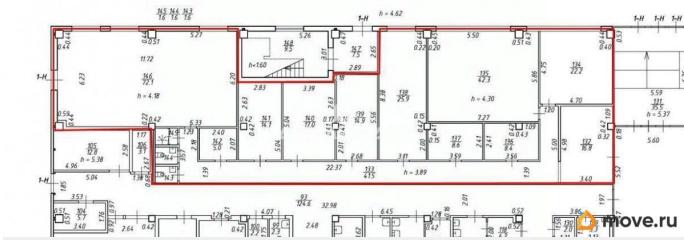
Транспортная доступность — максимум удобства - пешком: 1015 мин от м. «Звёздная» / м. «Купчино»; - на авто: 6 мин от м. «Дунайский пр.»; - общественный транспорт: остановка у входа в ТК. Для кого подойдёт Помещение идеально для проектов, где важны простор и поток людей:

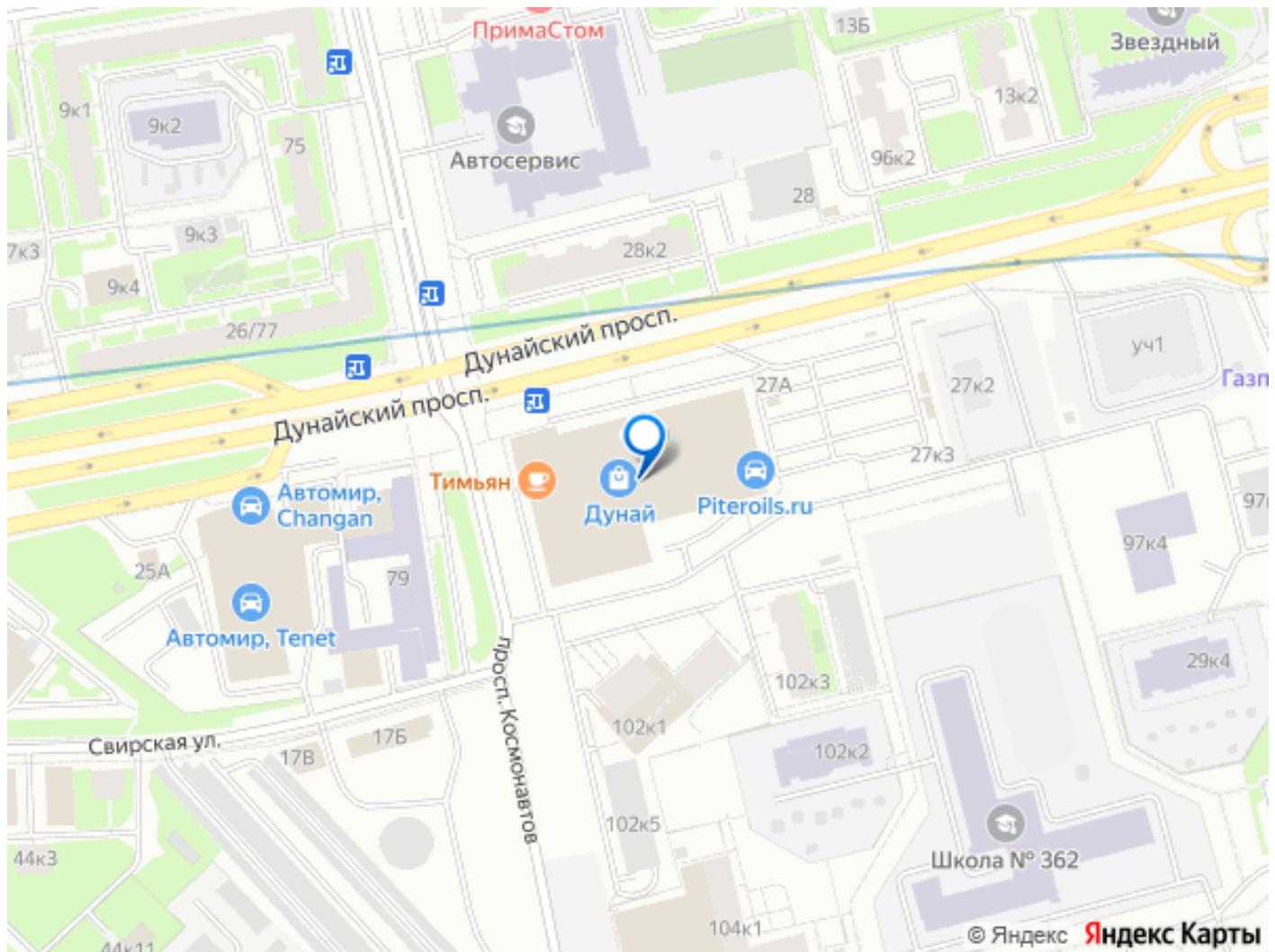
- спортивные и танцевальные студии;
- игровые зоны и развлекательные центры;
- магазины непродовольственных товаров (мебель, книги, детские товары, канцелярия и т. п.);
- шоурумы и салоны.

Почему стоит решить сейчас? Такие локации с готовым трафиком и отделкой разбирают быстро. Чем раньше вы закрепите помещение за собой — тем раньше начнёте получать выгоду от потока посетителей. Хотите занять эту точку под свой проект? Оставьте заявку или позвоните нам прямо сегодня — и мы:

- подробно расскажем об условиях;
- согласуем индивидуальные параметры аренды;
- организуем показ помещения в удобное для вас время.

Не упустите шанс разместить свой бизнес там, где его точно заметят!





Move.ru - вся недвижимость России