

🕒 Создано: 04.02.2026 в 12:40

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 13:35

**Санкт-Петербург, Дунайский проспект,  
27к1**

**610 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 27к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

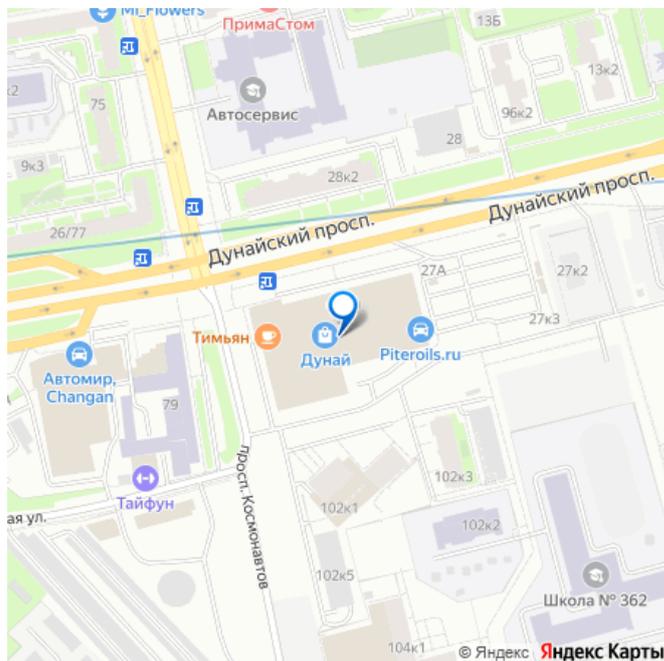
Идеально подходит для: фитнес-центров, единоборств, йога-студий, творческих мастерских и других направлений, требующих просторных и функциональных помещений для взрослых. Возможен демонтаж перегородок и перепрофилирование помещения под любые другие цели, кроме продуктовых магазинов и детских танцевальных студий. Общая площадь: 300 м<sup>2</sup> Планировка: Залы 72 м<sup>2</sup>, 42 м<sup>2</sup>, 26 м<sup>2</sup> с профессиональным покрытием и зеркалами Несколько теоретических залов

<https://spb.move.ru/objects/9288813027>

**Собственник**

**79818948228**

для заметок



Зона ресепшена для встречи гостей  
Раздевалки Душевая кабина, туалеты  
Костюмерная, 2 кабинета Состояние:  
Помещения чистые, светлые, с большими  
окнами, обеспечивающими естественное  
освещение Возможность перепланировки:  
Готовы обсудить варианты перепланировки  
под ваши нужды Мебель, представленная на  
фотографиях, не остается в арендуемом  
помещении Маркетинговая поддержка на  
территории ТК первые 3 месяца Специальное  
предложение: Скидка на первые 6 месяцев  
аренды! 1-2 месяца: 20% 3-4 месяца: 15% 5-6  
месяцы: 10% Звоните прямо сейчас, чтобы  
договориться о просмотре!

