

🕒 Создано: 29.03.2026 в 00:55

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 11:49

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 296

220 000 ₽

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 296

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

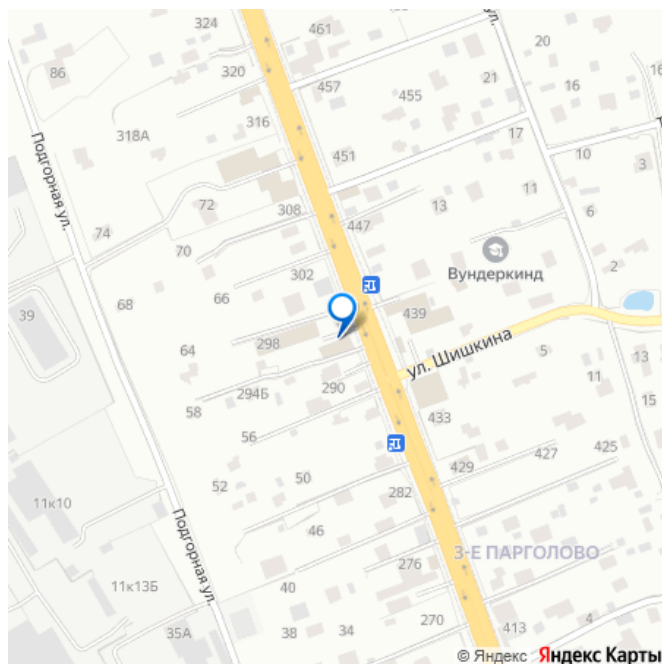
Склад / производство 300 м² у КАД •
отопление • заезд фур • от 150 до 550 м?
Сдаётся отапливаемое складское /
производственное помещение на Выборгском
шоссе, вблизи КАД. Адрес: Выборгское шоссе,
296 (1 линия) Здание 2020 года Готово к
заезду Ключевое преимущество: Склад с
полноценной логистикой у КАД. • площадь —
от 150 до 550 м? • базовый блок (на фото) —
300 м? • удобная загрузка и разгрузка •
редкий формат для данной локации
Характеристики: • высота потолков — 2,9 м •
электрическая мощность — 15 кВт (можно
увеличить) • отопление — собственная
котельная • вода и канализация —

<https://spb.move.ru/objects/9292774868>

Сергей Васин, Сергей Васин

79812800590

для заметок



центральные • свой санузел есть встроенные
офисные помещения: • кабинеты / склады ~5
и 10 м? Логистика и доступ: • заезд грузового
транспорта (в т.ч. фуры) • пандус + грузовые
лифты • возможна работа со штабелером
(входит в стоимость) • парковка рядом
остановка общественного транспорта — 2
минуты - метро Озерки / Просвещения пр. - 15
мин. Локация. • Выборгское шоссе, 1 линия •
быстрый выезд на КАД • высокий
транспортный поток удобная логистика по
всему городу и области Подойдет под: •
склад / логистическая компания • интернет-
магазин / фулфилмент • лёгкое производство
• сервис / мастерская Условия аренды. •
ставка — от 740 руб./м? • ~ 220 000 руб./мес.
за 300 м? Отдельно: • электроэнергия • вода
• вывоз мусора возможна адаптация
помещения под арендатора арендные
каникулы обсуждаются залог — поэтапно
Редкий формат: склад с отоплением и
заездом фур у КАД. Предыдущий арендатор
занимал помещение более 5 лет. Звоните,
пишите — подберём площадь, оперативно
ответим на вопросы и организуем просмотр.

