

🕒 Создано: 19.02.2026 в 13:10

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 15:11

Санкт-Петербург, Садовая улица, 40

800 000 ₽

Санкт-Петербург, Садовая улица, 40

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

302 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

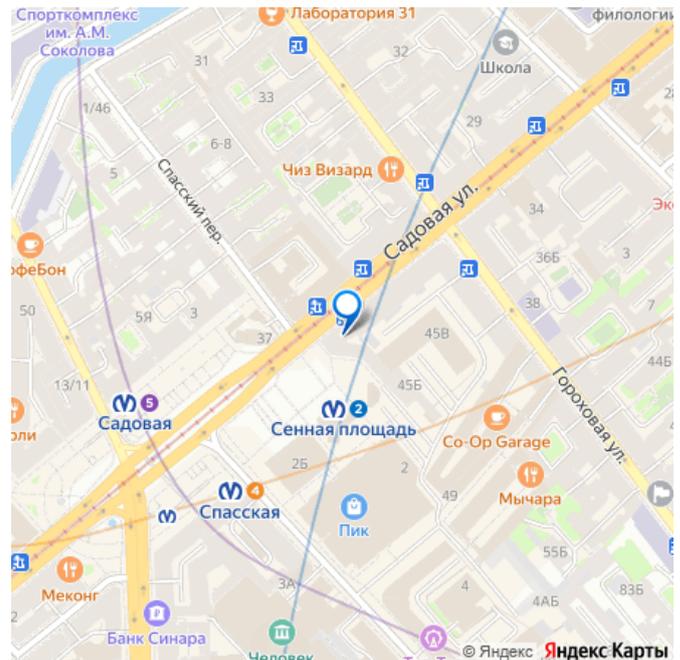
Объект 4846. Аренда уникального помещения у метро «Сенная площадь»! с отдельным въездом и мощностью 300 кВт! Помещение в самом центре города, в 1 минуте ходьбы от метро «Сенная площадь». Высокий пешеходный трафик — до 7000 человек в час, автомобильный поток 2000 машин в час на Садовой улице обеспечивают постоянный приток клиентов. Внутри — атмосферное пространство со сводчатыми потолками и старинной кирпичной кладкой, создающей запоминающийся стиль и отличный фон для любого проекта. Площади и зоны: 1й этаж —

<https://spb.move.ru/objects/9290342873>

Сергей Махортов, Welcome 24

79810122416

для заметок



102 м?: идеально под витринный зал, кафе, магазин или шоурум. Цоколь — 200 м?: под склад, производственная зона или дополнительные помещения. Технические и эксплуатационные возможности: Возможна установка лифта для быстрой доставки продукции в зал. Отдельный въезд для логистики и разгрузки товара. Возможность размещения вывески на фасаде. Высокая электрическая мощность до 300 кВт — под энергоёмкие форматы (кафе, бар, пекарня и т.п.). Размещение отлично подойдет для кафе, пекарни (HoReCa), для розничной торговли, медицинских и сервисных проектов, выставочных пространств и других форматов, где важна проходимость, имидж и мощные технические параметры. Напишите или позвоните, чтобы записаться на просмотр и обсудить условия аренды!

