

🕒 Создано: 18.02.2026 в 16:33

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 16:08

**Ирина Васильева, АУРУМ**

**79811487786**

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
94**

**850 700 ₹**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 94

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

303.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

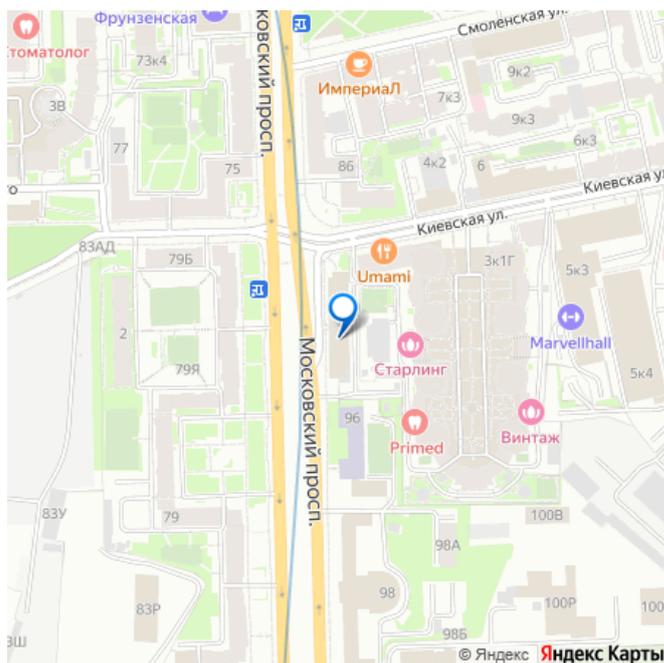
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

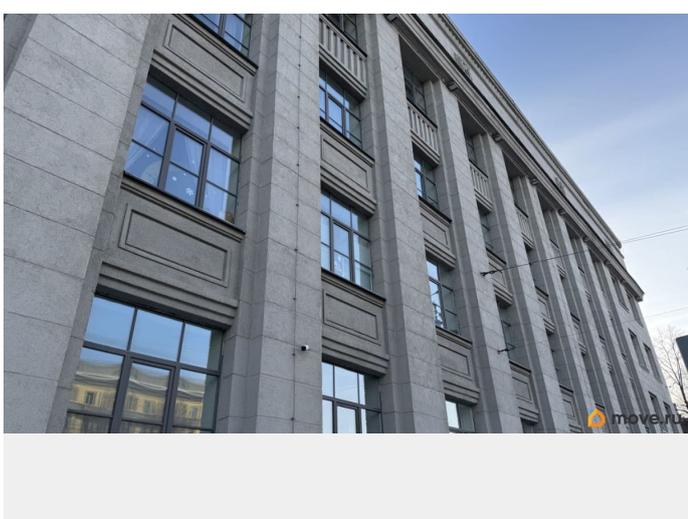
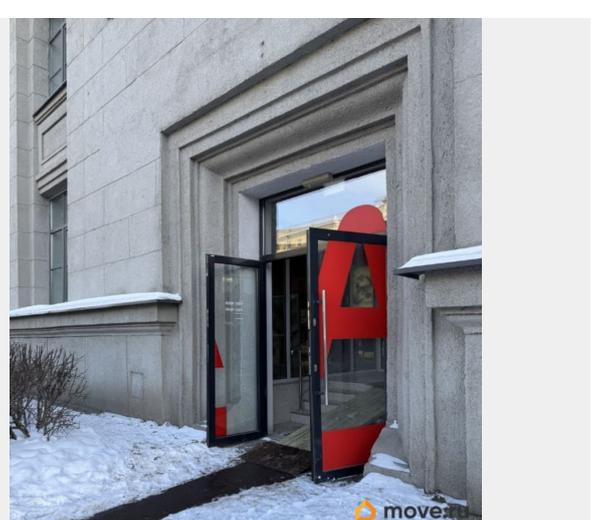
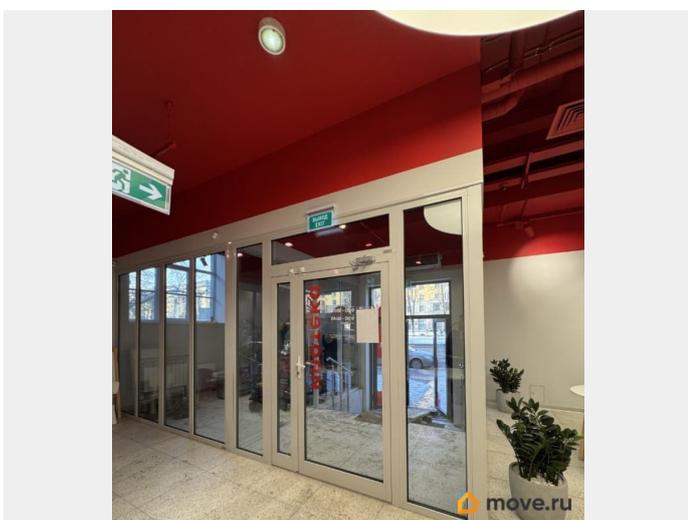
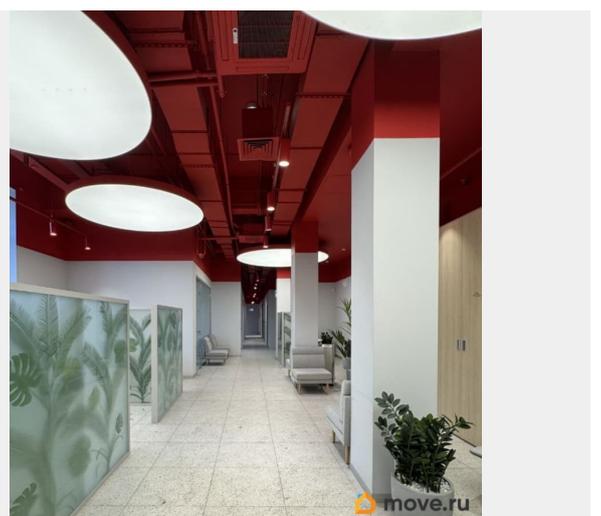
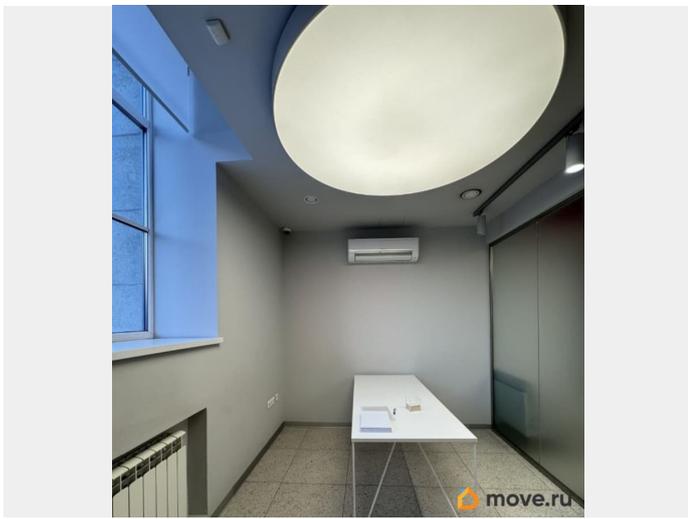
Предлагается в долгосрочную аренду помещение свободного назначения площадью 303,8 м кв. Бизнес центр класса В+. В данный момент произведен ремонт под отделение банка. Отделка выполнена в современном лаконичном стиле. Главное преимущество - возможная эксплуатация под банковскую деятельность с минимальными затратами на ремонт, меблировку и профильное переоборудование. Возможно использование в качестве ипотечного центра. Установлены все коммуникации, системы

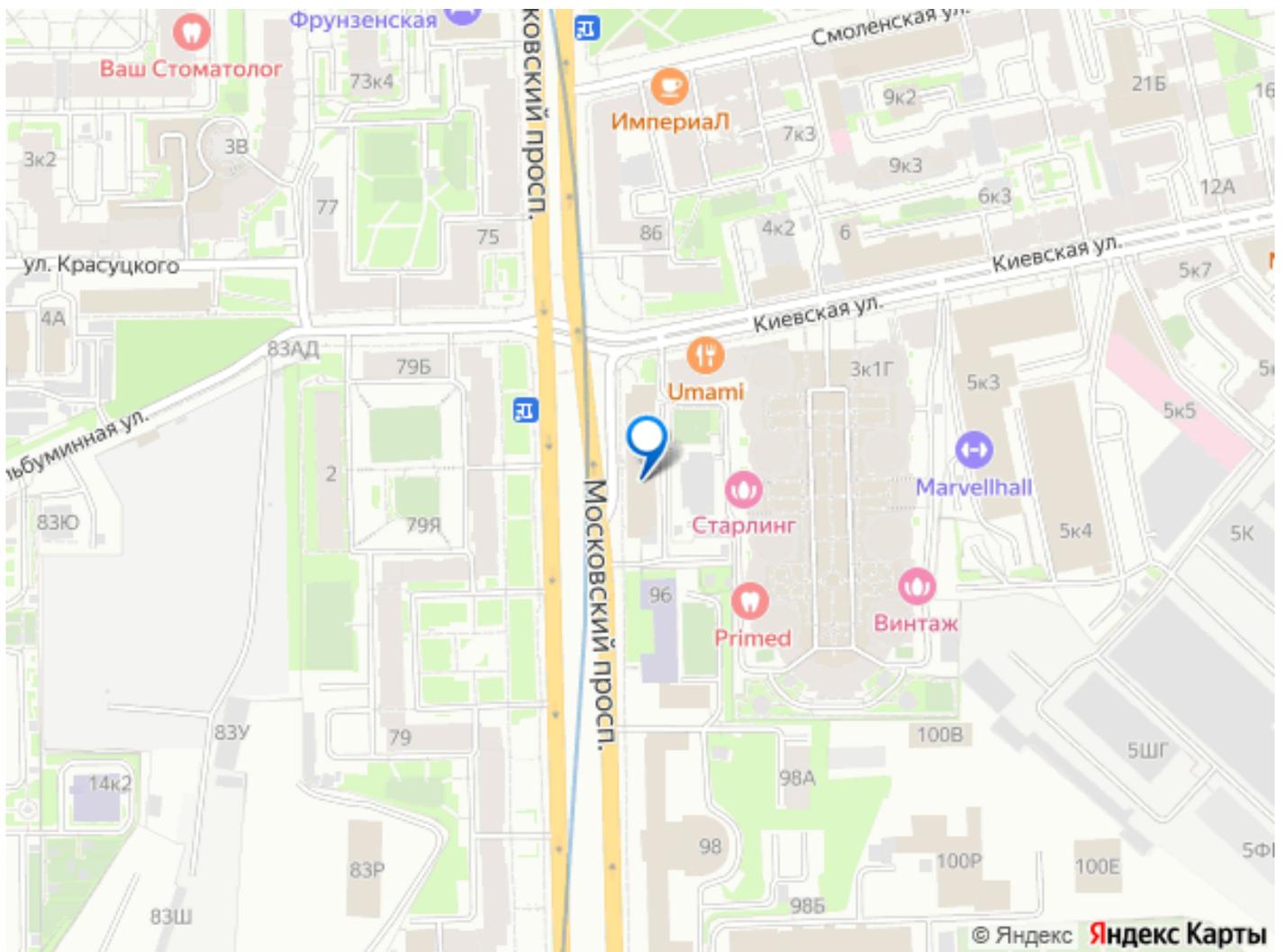
для заметок



вентиляции и кондиционирования.

Допустимая мощность электроэнергии- до 73 кВт. В помещении произведено грамотное зонирование, организованы удобные рабочие места. Планировочное решение- кабинетная система. Оборудованы зоны банкоматов, касса, отдельное помещение для депозитария с ячейками. Установлена система дымоудаления. В бизнес центре ведется круглосуточное видеонаблюдение. Облик здания имеет представительский вид. Вход с фасада создает удобство для клиентов и сотрудников. Парковка свободная, но имеется несколько мест на закрытой стоянке во дворе Бизнес центра. Пешеходный и автомобильный траффики очень плотные, большая проходимость в зоне входной группы. Финансовые условия: прямая долгосрочная аренда непосредственно от собственника, без дополнительных затрат и комиссий. НДС 5 процентов сверх арендной ставки. Арендатор оплачивает дополнительно услуги управляющей компании: затраты на к/у, электро и теплоэнергию, вывоз мусора. Помещение также идеально подойдет под офис крупной компании. Возможное использование: медицинский или обучающий центр, коворкинг. Перспективное вакантное помещение, удачный выбор для тех, кто планирует начать бизнес с минимальными затратами на ремонт и переоборудование. Приглашаем на просмотры в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России