

🕒 Создано: 20.02.2025 в 19:51

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 11:50

**Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 117**

**95 000 ₺**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 117

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

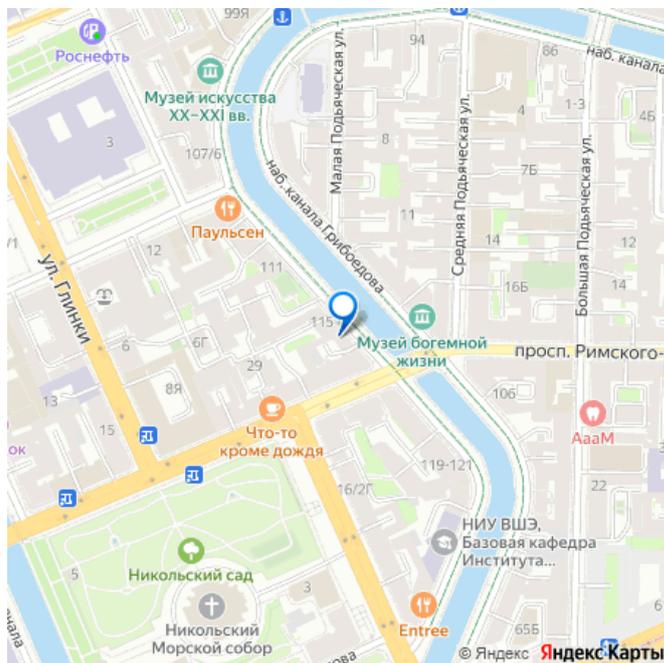
**Описание**

Добрый день! Сдаем интересное помещение на 1 этаже, с отдельным входом и 4-мя большими окнами, которые выходят на канал Грибоедова и Римского-Корсакова. Площадь 30м2. - Идеально подойдет под офис, салон, кафе или другую сферу услуг. Пешеходный трафик мимо входа идет целый день. Судя по ценникам в близлежащих кафе - крепкий средний класс. - Локация действительно имеет преимущества: прогулочная набережная канала Грибоедова, Никольский собор, Мариинские театры. Здесь одновременно и тихо и оживленно. Как минимум стоит приехать посмотреть. В

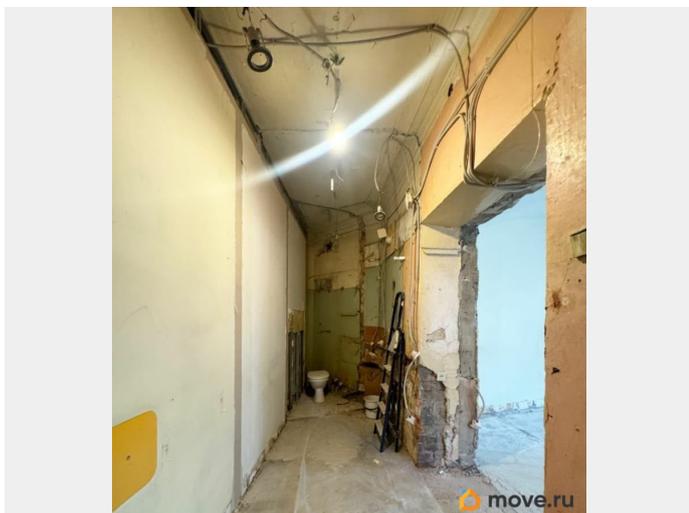
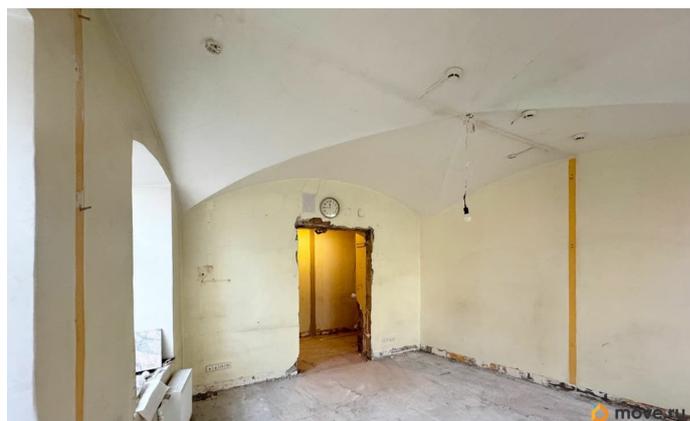
<https://spb.move.ru/objects/9285909422>

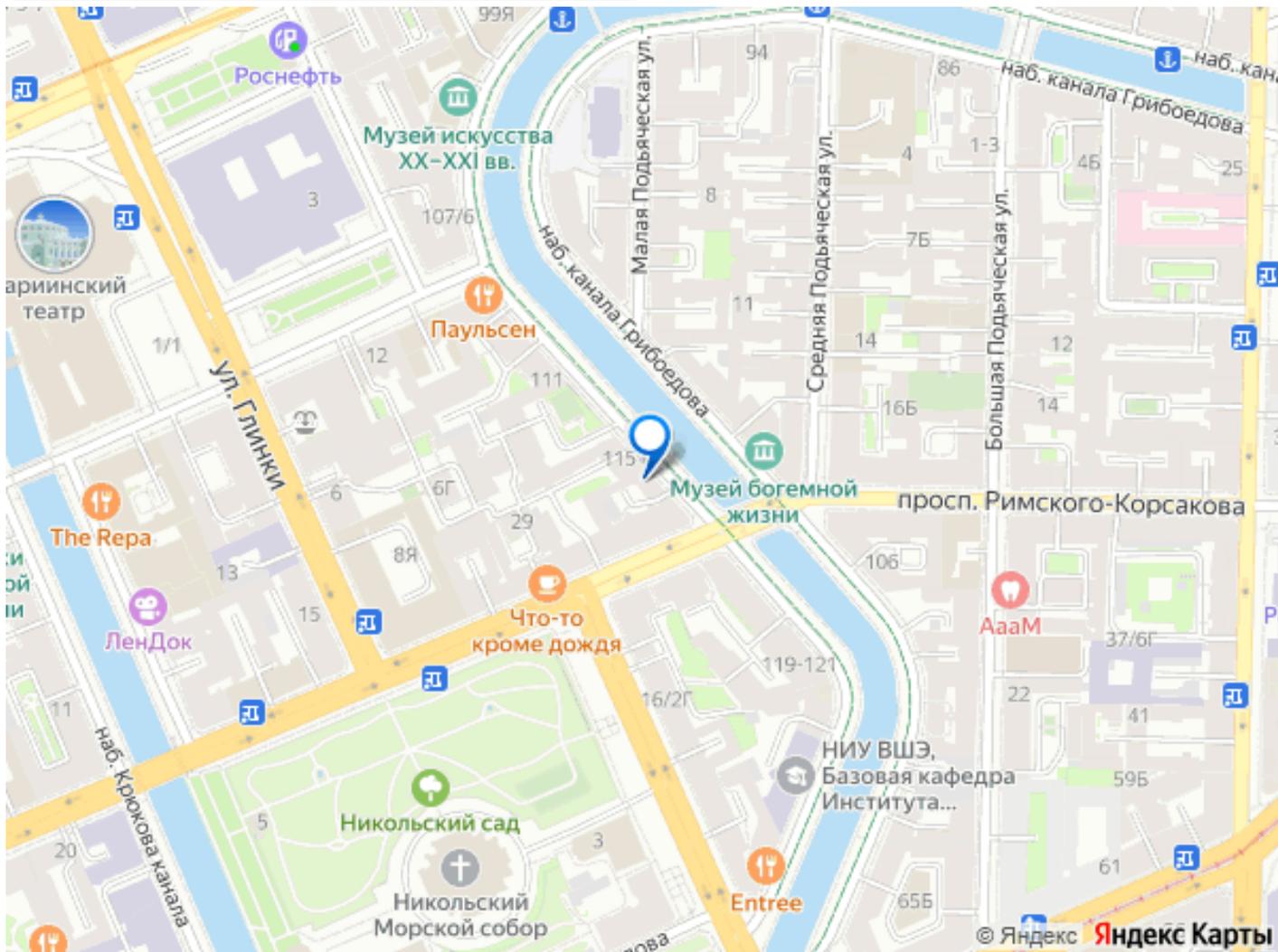
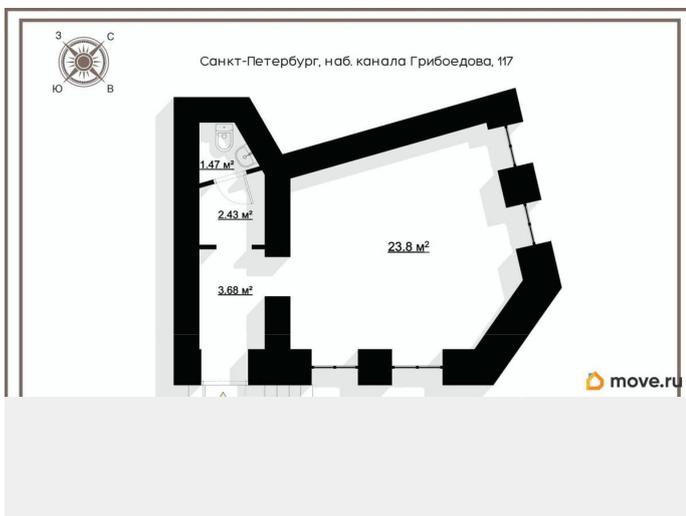
**Квартирный клуб, Квартирный клуб**  
**79818114399**

для заметок



скором времени конечно метро Театральная, но никто не знает когда. - Ждем самых лучших арендаторов, готовых снимать долго и надежно. Просмотры почти каждый день. Перед просмотром скину видео, чтобы зря не ездить. - Аренда 95 000 + КУ - Дополнительно будут оплачиваться КУ и Юр адрес. Звоните, пишите, как удобнее.





Move.ru - вся недвижимость России