

Создано: 03.12.2025 в 01:14

Обновлено: 30.12.2025 в 11:39

Санкт-Петербург, Садовая улица, 46

**749 000 ₽**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 46

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

305 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

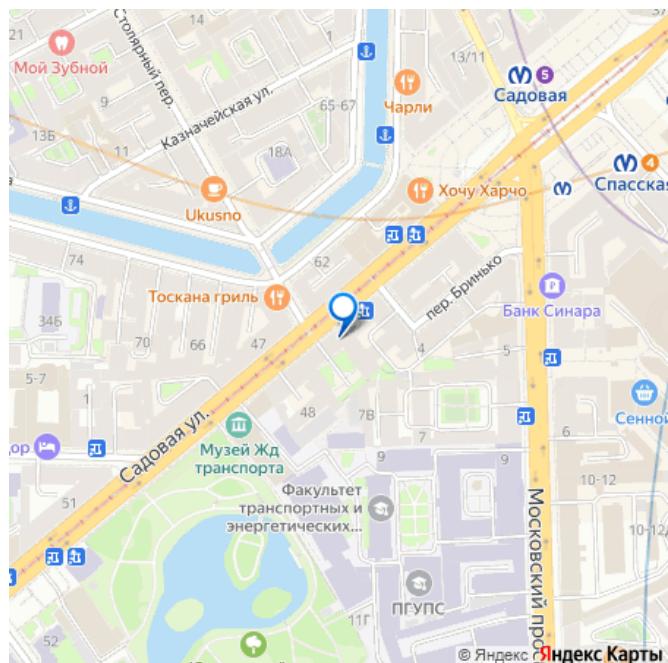
340986 Сдается в аренду уникальное коммерческое помещение в сердце города по адресу: ул. Садовая, 46. Площадь помещения: общая 305 м<sup>2</sup>. Электричество: 35 кВт, возможно увеличение. Вытяжка: есть. Потолки: h=2,8 м. Отдельные входы: 1 с улицы и 1 со двора, обеспечивающие легкий доступ для клиентов. Витрины: большие окна на фасаде, привлекающие внимание прохожих. Гибкое назначение: идеально подходит для любых видов коммерческого использования от магазинов до ресторанов. Стоимость: выгодная аренда 2 450 руб. за 1

<https://spb.move.ru/objects/9287083593>

Андрей Печерица, Русский Фонд Недвижимости

**79811128248**

для заметок

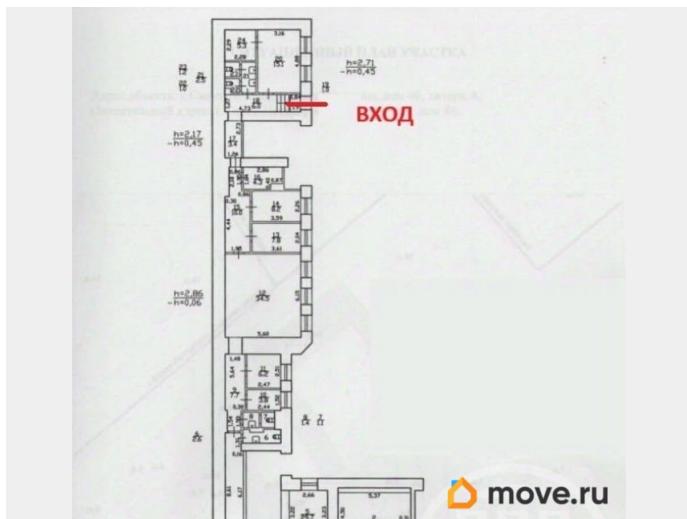


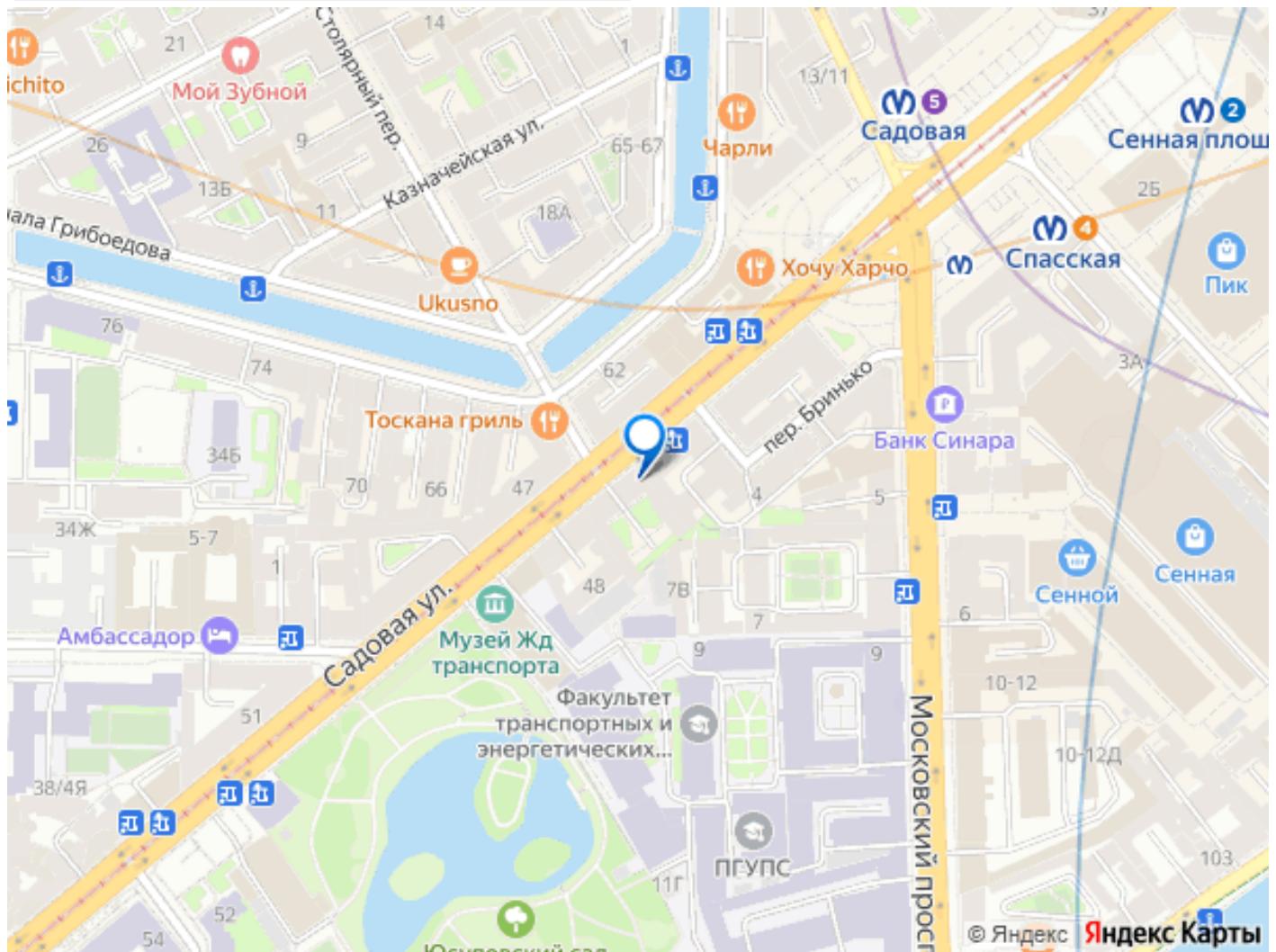
кв.м.! Общая стоимость: 749000 руб. в мес.

Локация: туристический центр города.

Суперпроходное место! 3 мин. от ст.м.

Садовая. В окружении находятся популярные торговые и бизнес центры, ресторанные зоны. Рядом расположены: Дикси, Ароматный мир, Kill Fish, Opteka, ТРК ПИК, Сенная, SENO, Юсуповский сад. Арендатор на текущий момент: В данный момент помещение свободно! Долгосрочный договор аренды и арендные каникулы для новых арендаторов! Звоните в любое рабочее время. Будем рады ответить на ваши вопросы и организовать просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России