

Создано: 03.02.2026 в 12:45

Обновлено: 03.02.2026 в 12:31

<https://spb.move.ru/objects/9288706552>

Александр Смолин, Домината

79112679605

**Санкт-Петербург, 2-й Верхний переулок,
4к1**

335 500 ₽

Санкт-Петербург, 2-й Верхний переулок, 4к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[2-й Верхний переулок](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

305 м²

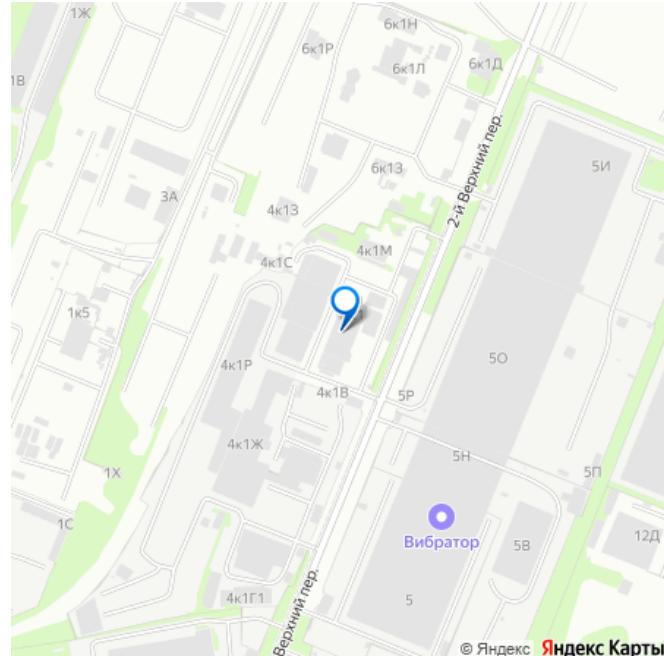
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Производственно-складское помещение в аренду: функциональность и удобство. Предлагаем в аренду отапливаемое помещение — идеальное решение для бизнеса, требующего простора и надёжной инфраструктуры. Ключевые параметры: - Площадь: 305 м²; - Высота потолков: 6 м; - Электрическая мощность: 100 кВт (есть возможность увеличения); - Допустимая нагрузка на пол: 5 т. Условия аренды и коммуникации: - Отопление: включено в арендную плату; - Электроэнергия:

оплачивается по счётчикам; -

Водоснабжение: возможна подводка из

соседнего помещения; - НДС: 5%.

Преимущества локации и инфраструктуры: -

территория находится под охраной — ваша

безопасность обеспечена; - удобный подъезд

для грузового и легкового транспорта; -

функциональная планировка, подходящая

для различных производственных и

складских задач. Почему это выгодное

предложение? - оптимальная площадь для

развёртывания среднего производства или

склада; - достаточная электрическая

мощность с потенциалом расширения; -

высокие потолки открывают возможности

для размещения крупногабаритного

оборудования; - прозрачные условия оплаты

— вы платите только за фактически

потреблённые ресурсы (кроме отопления).

Заинтересовались? Свяжитесь с нами, чтобы:

- получить дополнительную информацию; -

согласовать время для осмотра помещения; -

обсудить индивидуальные условия аренды.

Ваши идеи — наше пространство. Давайте

развивать бизнес вместе!



