

Создано: 03.02.2026 в 12:45

Обновлено: 03.02.2026 в 12:31

<https://spb.move.ru/objects/9288706552>

Александр Смолин, Домината

79112679605

**Санкт-Петербург, 2-й Верхний переулок,
4к1**

335 500 ₽

Санкт-Петербург, 2-й Верхний переулок, 4к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[2-й Верхний переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

305 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

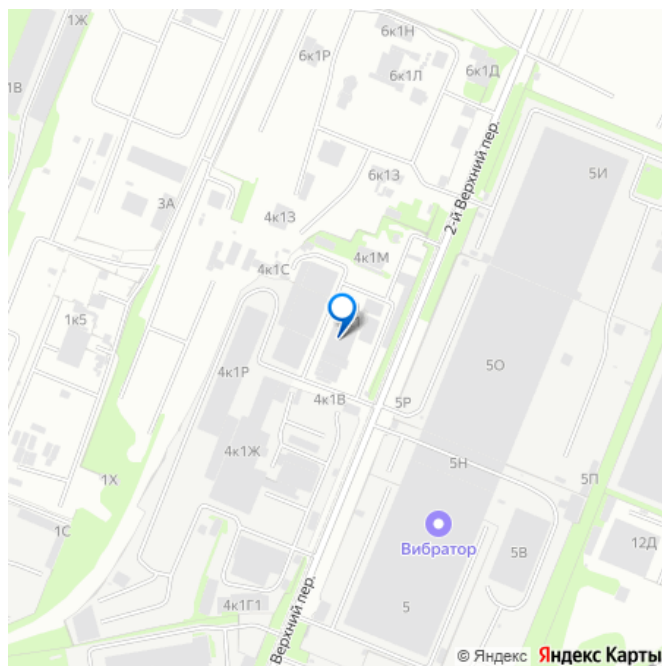
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Производственно-складское помещение в аренду: функциональность и удобство
Предлагаем в аренду отапливаемое помещение — идеальное решение для бизнеса, требующего простора и надёжной инфраструктуры. Ключевые параметры: - Площадь: 305 м2; - Высота потолков: 6 м; - Электрическая мощность: 100 кВт (есть возможность увеличения); - Допустимая нагрузка на пол: 5 т. Условия аренды и коммуникации: - Отопление: включено в арендную плату; - Электроэнергия:

для заметок



оплачивается по счётчикам; -

Водоснабжение: возможна подводка из соседнего помещения; - НДС: 5%.

Преимущества локации и инфраструктуры: - территория находится под охраной — ваша безопасность обеспечена; - удобный подъезд для грузового и легкового транспорта; - функциональная планировка, подходящая для различных производственных и складских задач. Почему это выгодное предложение? - оптимальная площадь для развёртывания среднего производства или склада; - достаточная электрическая мощность с потенциалом расширения; - высокие потолки открывают возможности для размещения крупногабаритного оборудования; - прозрачные условия оплаты — вы платите только за фактически потреблённые ресурсы (кроме отопления).

Заинтересовались? Свяжитесь с нами, чтобы:

- получить дополнительную информацию; - согласовать время для осмотра помещения; - обсудить индивидуальные условия аренды.

Ваши идеи — наше пространство. Давайте развивать бизнес вместе!



