

Создано: 26.03.2026 в 00:27

Обновлено: 25.03.2026 в 23:55

Санкт-Петербург, Садовая улица, 46

670 000 ₺

Санкт-Петербург, Садовая улица, 46

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

305 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

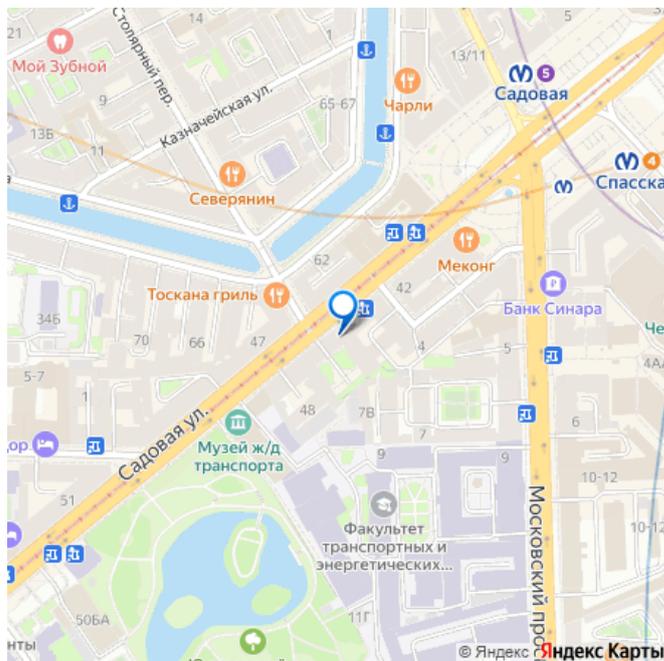
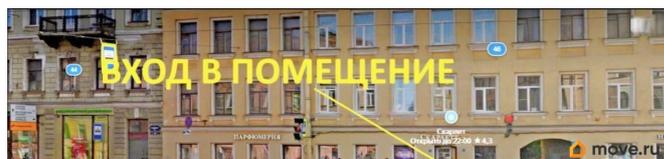
340986 Сдается в аренду уникальное коммерческое помещение в сердце города по адресу: ул. Садовая, 46. Площадь помещения: общая 305 м² Электричество: 35 кВт, возможно увеличение Вытяжка: есть Потолки: h=2,8 м. Отдельные входы: 1 с улицы и 1 со двора, обеспечивающие легкий доступ для клиентов. Витрины: большие окна на фасаде, привлекающие внимание прохожих. Гибкое назначение: идеально подходит для любых видов коммерческого использования от магазинов до ресторанов. Стоимость: выгодная аренда 2 450 руб. за 1

<https://spb.move.ru/objects/9292574269>

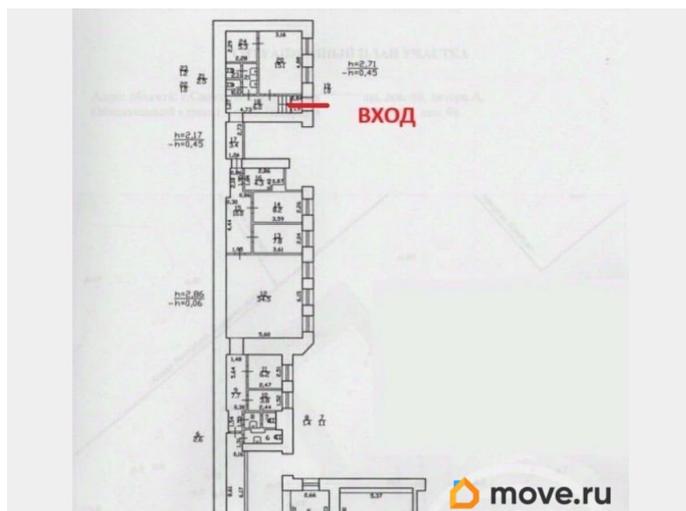
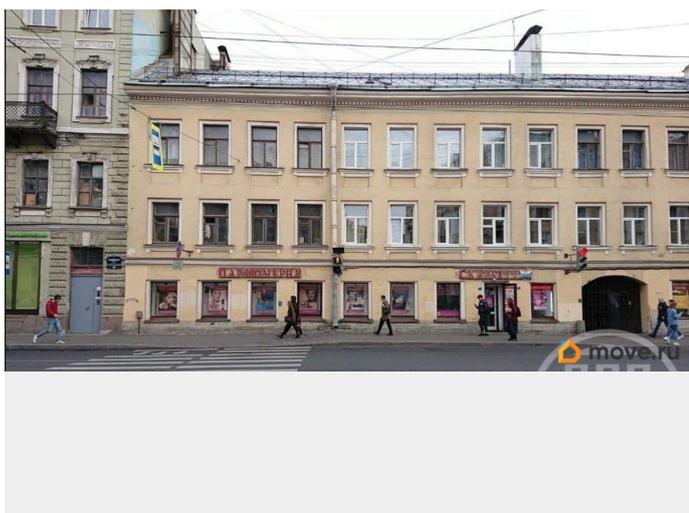
**Андрей Печерица, Русский Фонд
Недвижимости**

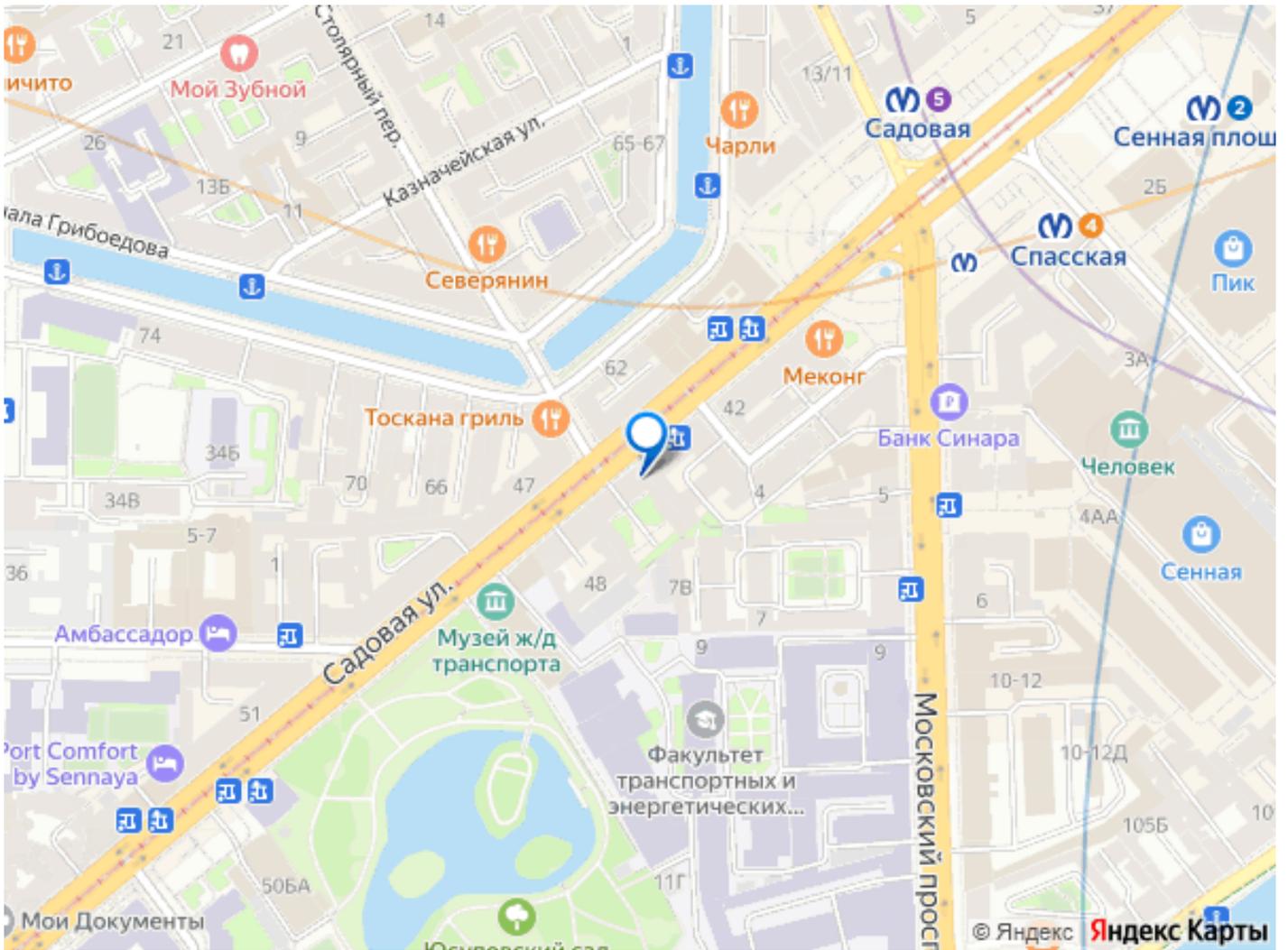
79811128248

для заметок



кв.м.! Общая стоимость: 670000 руб. в мес.
Локация: туристический центр города.
Суперпроходное место! 3 мин. от ст.м.
Садовая. В окружении находятся популярные торговые и бизнес центры, ресторанные зоны. Рядом расположены: Дикси, Ароматный мир, Kill Fish, Opteka, ТРК ПИК, Сенная, SENO, Юсуповский сад. Арендатор на текущий момент: В данный момент помещение свободно! Долгосрочный договор аренды и арендные каникулы для новых арендаторов! Звоните в любое рабочее время. Будем рады ответить на ваши вопросы и организовать просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России