

Создано: 28.11.2025 в 13:54

Обновлено: 06.02.2026 в 08:32

Санкт-Петербург, Садовая улица, 46

**690 000 ₽**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 46

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

306 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 126900060 Предлагается в аренду помещение под ресторан, банк, магазин одежды, общей площадью 306 м<sup>2</sup> в двух шагах от Сенной площади. Витринные окна расположены на Т-образном перекрестке, где большой автомобильный и пешеходный трафик аккумулируются с трафиком наб. канала Грибоедова и Столярного переулка. Хорошо подходит под общепит, сетевые магазины: Пятерочка, Магнит Косметик, одежда, обувь. В наличии все коммуникации. Характеристики: Отдельный вход с улицы Садовая. Отдельный вход со двора Нежилой

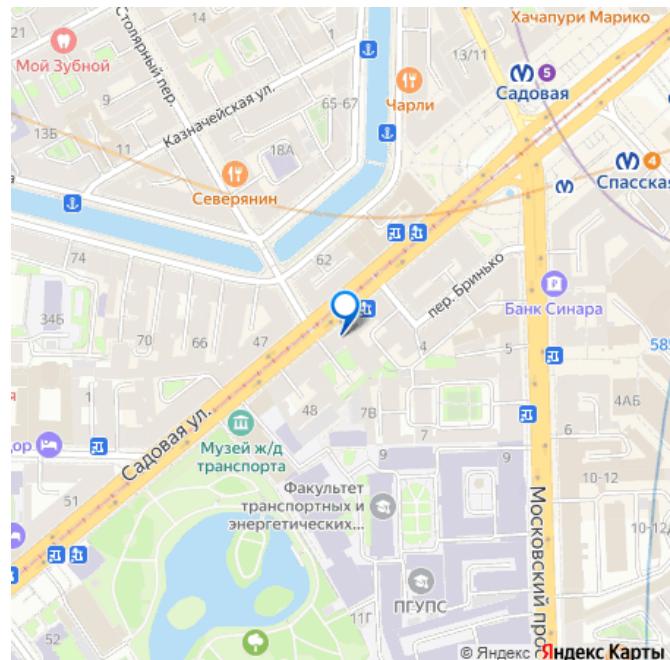
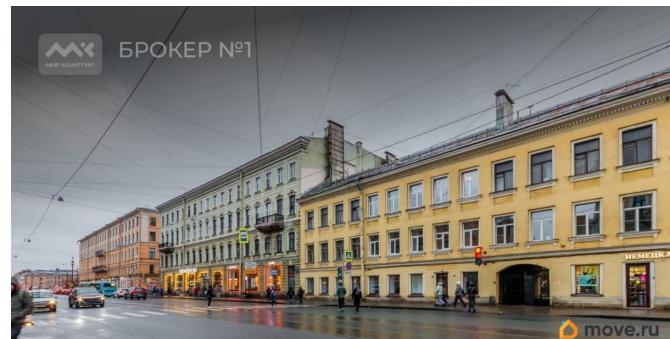
<https://spb.move.ru/objects/9286941882>

**Максим Зарюто, Мир Квартир**

**PREMIUM**

**79812801288**

для заметок



фонд. Встроенная вентиляция 3 шт. -  
вытяжки свечи с выводом на крышу здания.  
Кондиционирование. Высота потолка 2,86 м.  
Витринные окна. Электрическая мощность  
30кВт. Возможно увеличение. Сигнализация.  
три с/у Торговые залы 57+43+26+29+35  
кабинеты 15,1+8,2+4,3+7,8+6,2+3,8  
Транспортная доступность: Ст. метро Сенная  
площадь Садовая Спасская 2 минуты пешком  
+50% комиссия агентству Предлагаем  
ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для  
требовательных клиентов. Оперативно  
организуем просмотр, предоставим полную  
информацию по объекту. 20 лет работы с  
требовательными клиентами подготовили  
нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем  
рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

