

Создано: 18.03.2026 в 09:58

Обновлено: 13.04.2026 в 11:39

Санкт-Петербург, проспект Науки, 50к2

4 300 000 ₪

Санкт-Петербург, проспект Науки, 50к2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3073 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

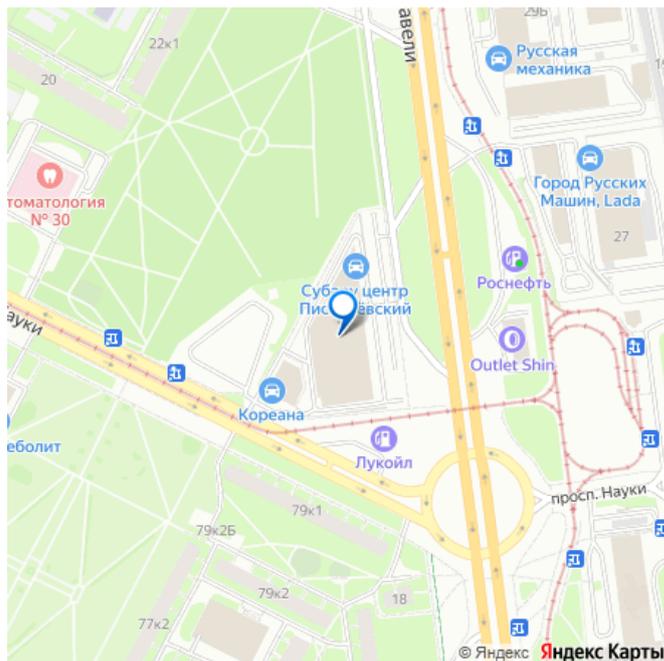
Лот k19037. Предлагается в аренду помещение автосалона, общей площадью 3073 кв.м., по адресу: проспект Науки 50 к2. Здание находится на перекрестке ключевых магистралей, на пересечении проспекта Руставели и проспекта Науки — важнейших транспортных артерий на севере Санкт-Петербурга. Прямой выезд на КАД: транспортная доступность из любого района города и Ленинградской области, что критически важно для логистики и привлечения клиентской базы. Близость к метро всего 9 минут езды на автомобиле или

<https://spb.move.ru/objects/9291961416>

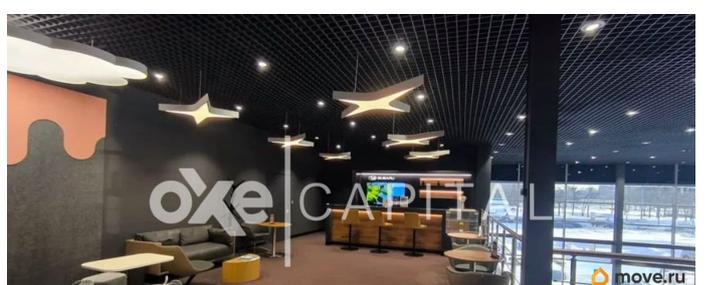
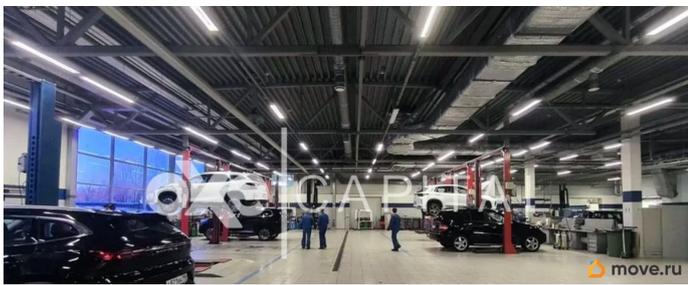
Ирина Безрук, OXE CAPITAL - Элитная Недвижимость

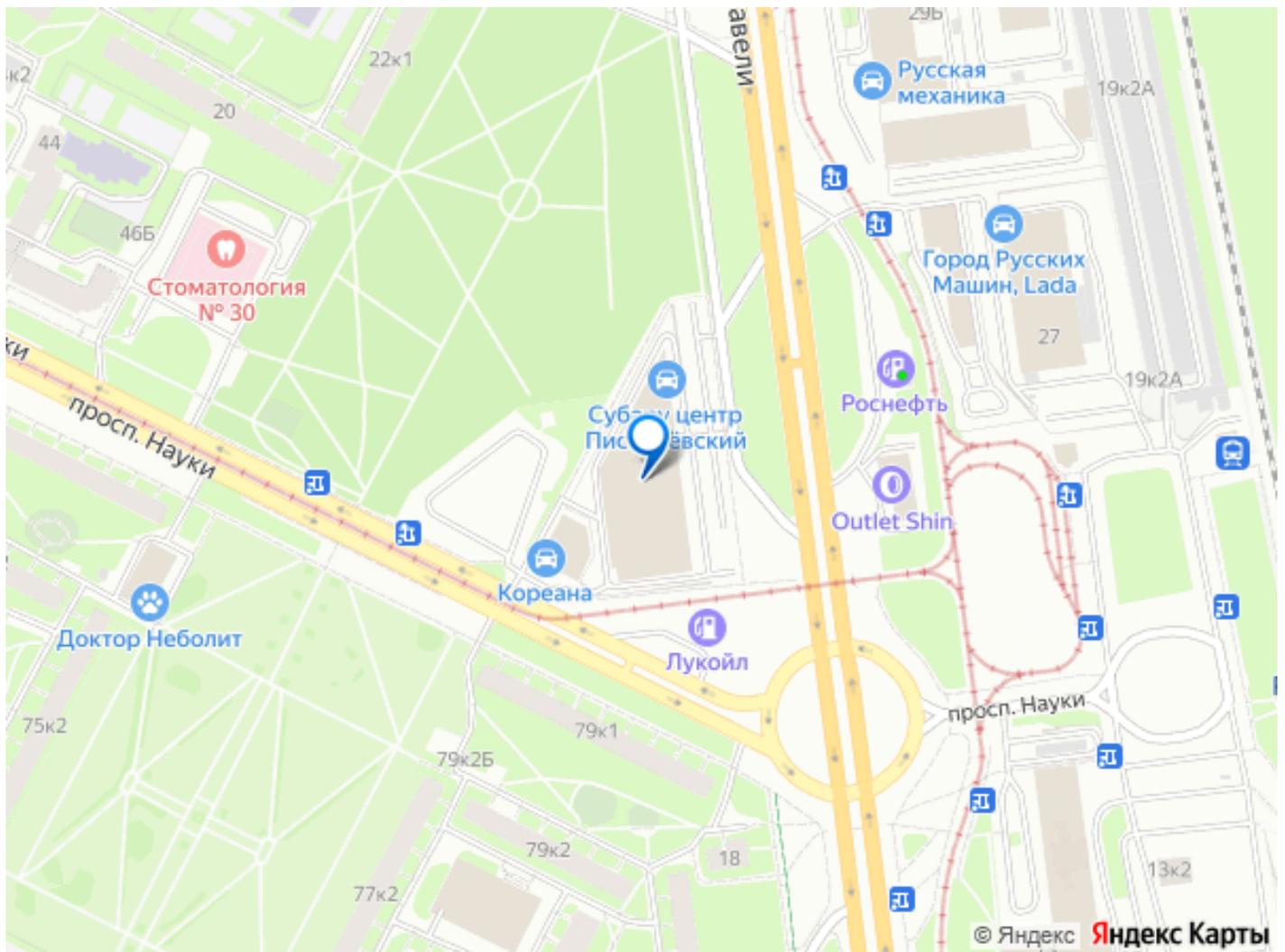
79339368490

для заметок



общественном транспорте до станций метро «Академическая» и «Гражданский проспект», что обеспечивает доступ к широкой аудитории. Помещение расположено на двух этажах. Производственная зона: Просторное технологичное пространство для сервисного цеха. Включает в себя СТО (1400 кв.м.), 3 поста мойки, трёх уровневый склад (233 кв.м.), офисные помещения для сотрудников (560 кв.м.) . Клиентская зона (Шоурум): Элегантное двух уровневый шоурум (880 кв.м.) с панорамным остеклением, идеально подходящее для административных целей, встреч и работы с клиентами. При необходимости планировка данного помещения позволяет организовать концепцию Open-Space. Четкое разделение на клиентскую и производственную части позволяет оптимизировать все бизнес-процессы. Наличие просторной парковки перед фасадом здания добавляет привлекательности для клиентов. Специализированная планировка помещения изначально спроектировано и функционирует как дилерский центр с 2009 года. Уникальная планировка идеально подходит для нужд современного автосервиса или дилерского центра. Закрытая охраняемая территория: Круглосуточная охрана и закрытый периметр для безопасного хранения транспортных средств. Комплексная система видеонаблюдения: Обеспечивает полный контроль над территорией и помещениями. Арендная ставка 4 300 000 руб. в месяц (ОРЕХ и НДС входит), коммунальные платежи по факту потребления.





Move.ru - вся недвижимость России