

🕒 Создано: 14.01.2026 в 14:16

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 15:01

**Санкт-Петербург, Свердловская
набережная, 4**

246 960 ₽

Санкт-Петербург, Свердловская набережная, 4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

308.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

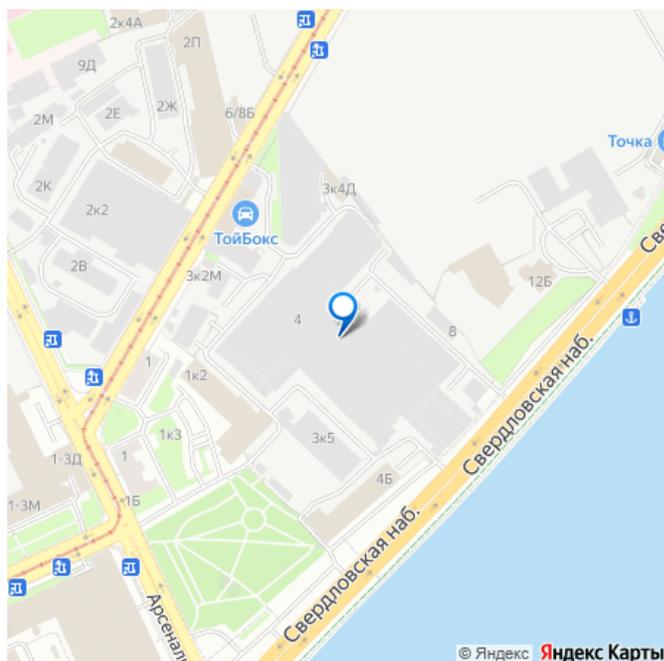
Предлагается в аренду нежилые помещения (офисный блок, площадью 308,7 кв.м., стоимость аренды 800 руб. за 1 кв.м в т.ч НДС 5% (УСН). В арендную ставку включены все коммунальные услуги (водоснабжение, канализация, отопление). Электроэнергия оплачивается Арендатором по счетчику. Помещения расположены на 2-м этаже производственно-складского комплекса. Вход отдельный. Территория закрытая, проезд/проход по пропускам. Въезд бесплатный. На территории есть столовая. Часть помещения можно использовать под производственную деятельность (швейное

<https://spb.move.ru/objects/9287957065>

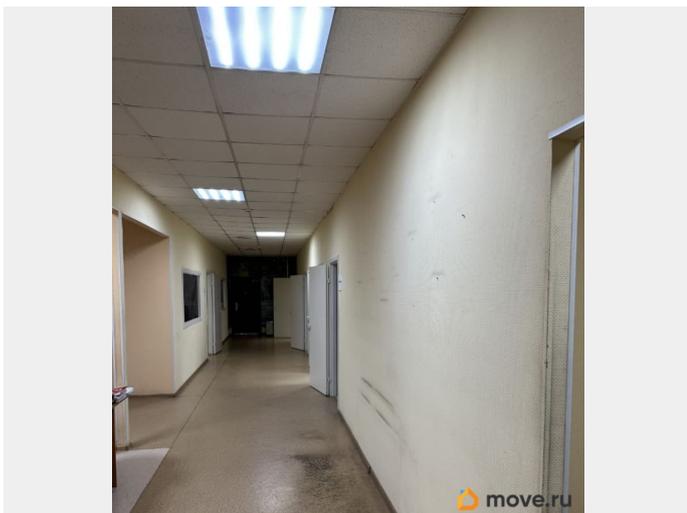
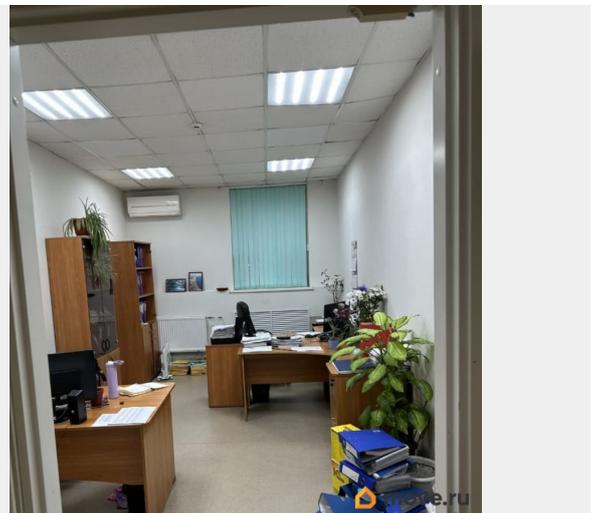
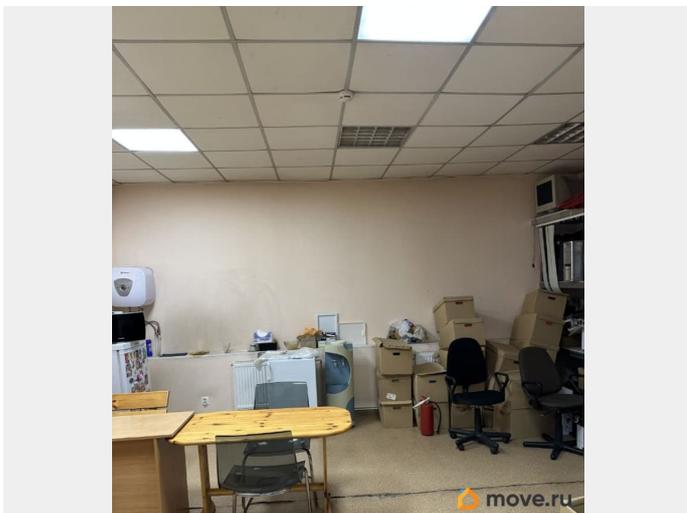
**Любовь Шабаршина, Любовь
Шабаршина**

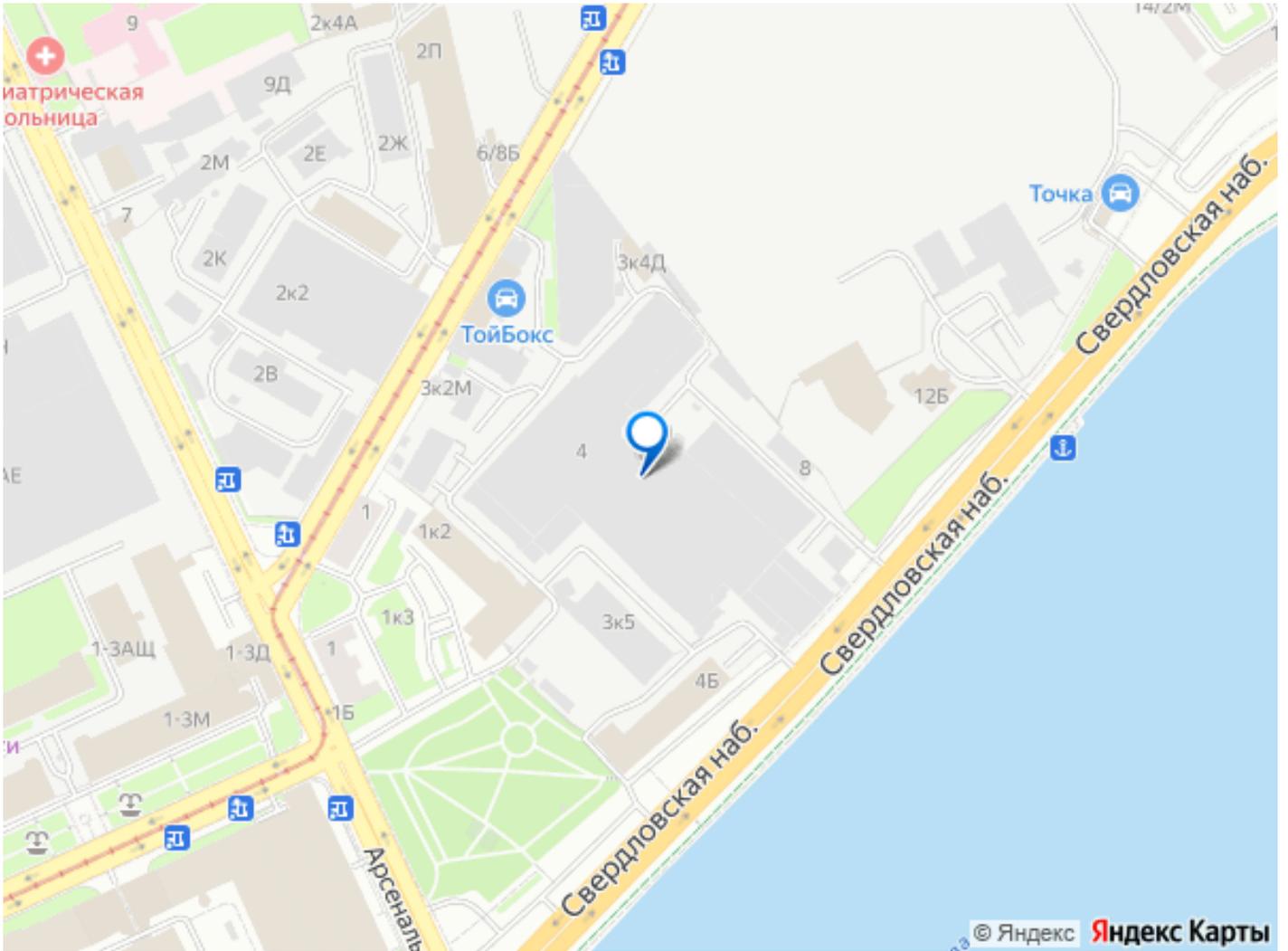
79855506095

для заметок



производство, сборка электроники и другую не крупногабаритную производственную деятельность).





Move.ru - вся недвижимость России