

Создано: 06.06.2025 в 12:59

Обновлено: 23.01.2026 в 18:17

<https://spb.move.ru/objects/9286031630>

CITY RENT, CITY RENT

**79817963338**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
157

**65 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 157

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>



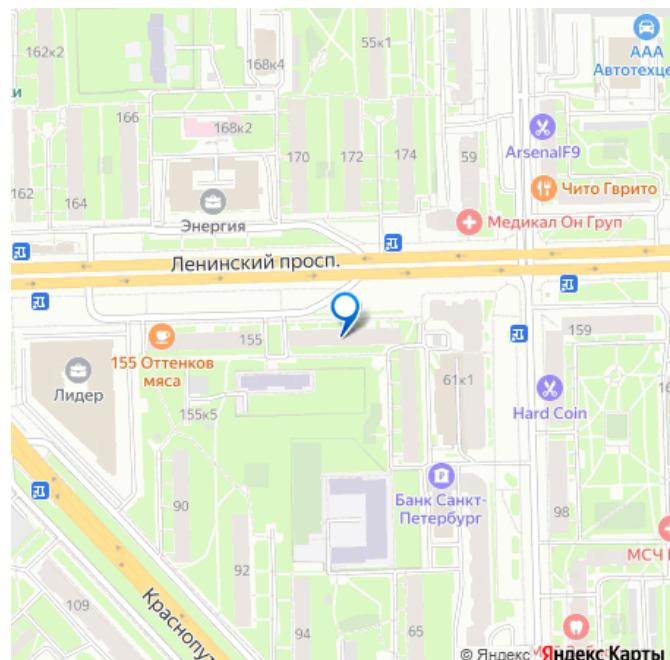
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

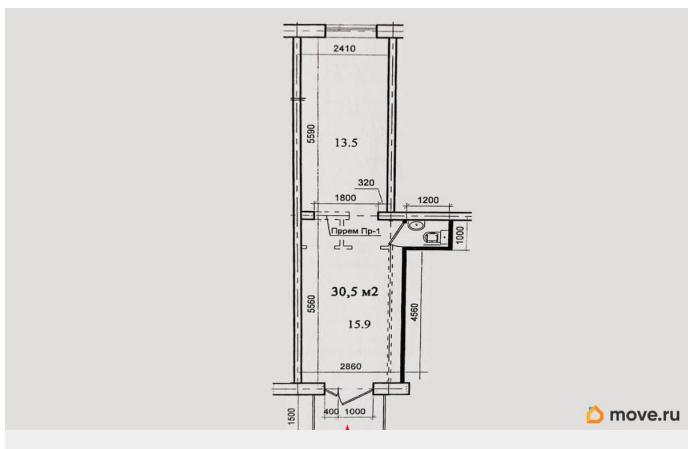
Сдается в аренду помещение свободного назначения 30 м<sup>2</sup>. Адрес: Ленинский пр. д. 157. Первая линия проспекта. Высокий пешеходный и автомобильный трафик!

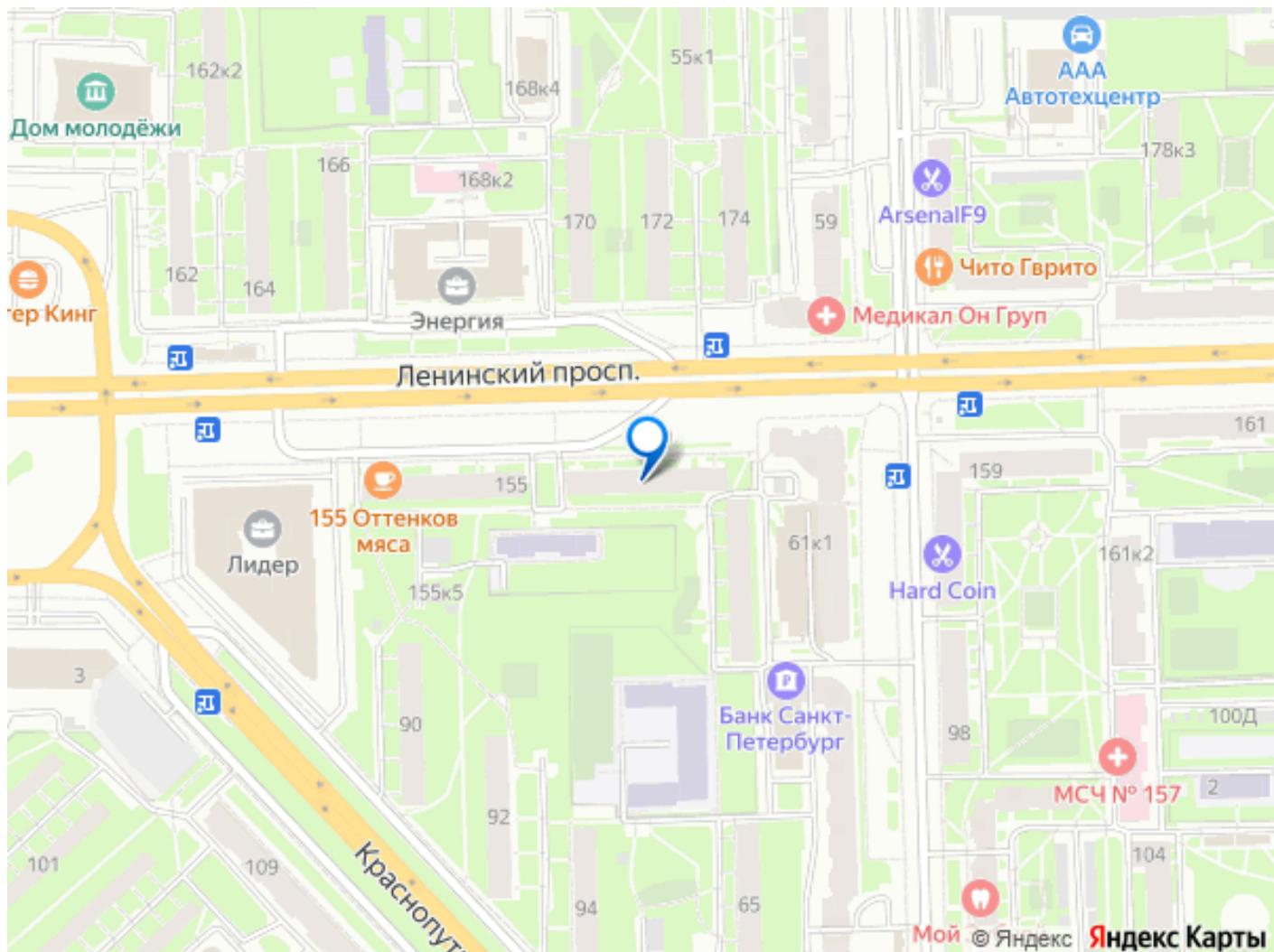
Помещение находится в 10 минутах пешком от станции метро Московская, рядом с оживленным перекрестком Ленинского проспекта и Варшавской улицы в окружении современных высотных жилых комплексов.

Преимущества и характеристики: - 1 этаж; - Отдельный вход с фасада (street retail); - Новый качественный ремонт в помещении; -

Большое витринное окно; - Парковка непосредственно у помещения; - Высокие пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Высокая численность проживающего населения; - Экономически-активное платежеспособное население; - 10 минут пешком до ст. м. Московская; - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде. Ключевое преимущество локации в том, что помещение находится непосредственно на «народной тропе» - основном маршруте, которым жители окрестных домов, а также сотрудники многочисленных бизнес-центров ежедневно идут пешком от станции метро «Московская» и остановок общественного транспорта. Это гарантирует стабильно высокий поток целевой аудитории прямо мимо вашей входной двери. Помещение идеально подходит под: торговую деятельность, ателье, электронные сигареты, мобильный сервис, а также для бизнеса ориентированного на спонтанные покупки и удобство соседей. Звоните! С удовольствием отвечу на все ваши вопросы! Просмотры в удобное для вас время. С уважением, Маргарита Гербер CITY RENT.







Move.ru - вся недвижимость России