

Создано: 20.01.2026 в 13:09

Обновлено: 20.01.2026 в 13:27

<https://spb.move.ru/objects/9288120799>**Собственник****79817417639****Санкт-Петербург, проспект Буденного,  
21к1****51 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 21к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

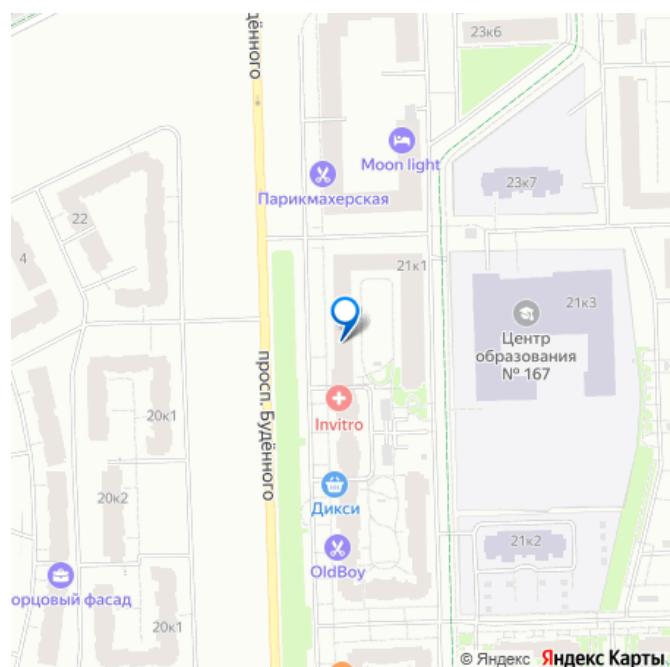
Общая площадь

30 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

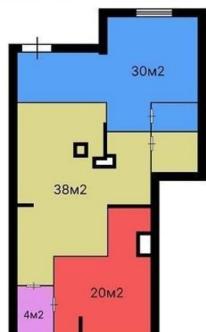
Аренда помещения в Санкт-Петербурге. Сдам помещение на проспекте Будённого 21 к 11 витринное окно. Коммерческое помещение 30м<sup>2</sup> со входом со двора. Двор открытый! Свободный проезд! Санкт-Петербург, проспект Будённого 21 к 1. Позвоните прямо сейчас, покажем помещение уже сегодня! Коммерческое помещение формата стрит-ритейл (Street Retail) - 1 этаж. Рядом с помещением, со стороны улицы, в 50 метрах слева и справа Сетевые продуктовые магазины - центры притяжения трафика. • В 600 метрах от помещения Лента и торговый центр. Рядом школа и детский сад.

Густонаселенный спальный район с высокой плотностью жителей - 6000 человек в радиусе 300 метров Свой отдельный вход, свой режим работы Место под вывеску, место под рекламу Трафикообразующие соседи Арендные каникулы предоставляются Без комиссии Помещение хорошо видно с двора. Двор проходной для пешеходов. Во дворе въезд в паркинг. Наличие парковки перед посещением во дворе, а также с фасадной части дома. Отдельное закрытое помещение. Позвоните прямо сейчас, покажем помещение уже сегодня Снять помещение свободного назначения (ПСН) в аренду можно под магазин, под парикмахерскую, под барбершоп, под нейл студию, под бьюти, под салон красоты, под ПВЗ, под фитнес студию, под офис, под склад, под шоурум



### ПЛАНИРОВКА

Вход со двора

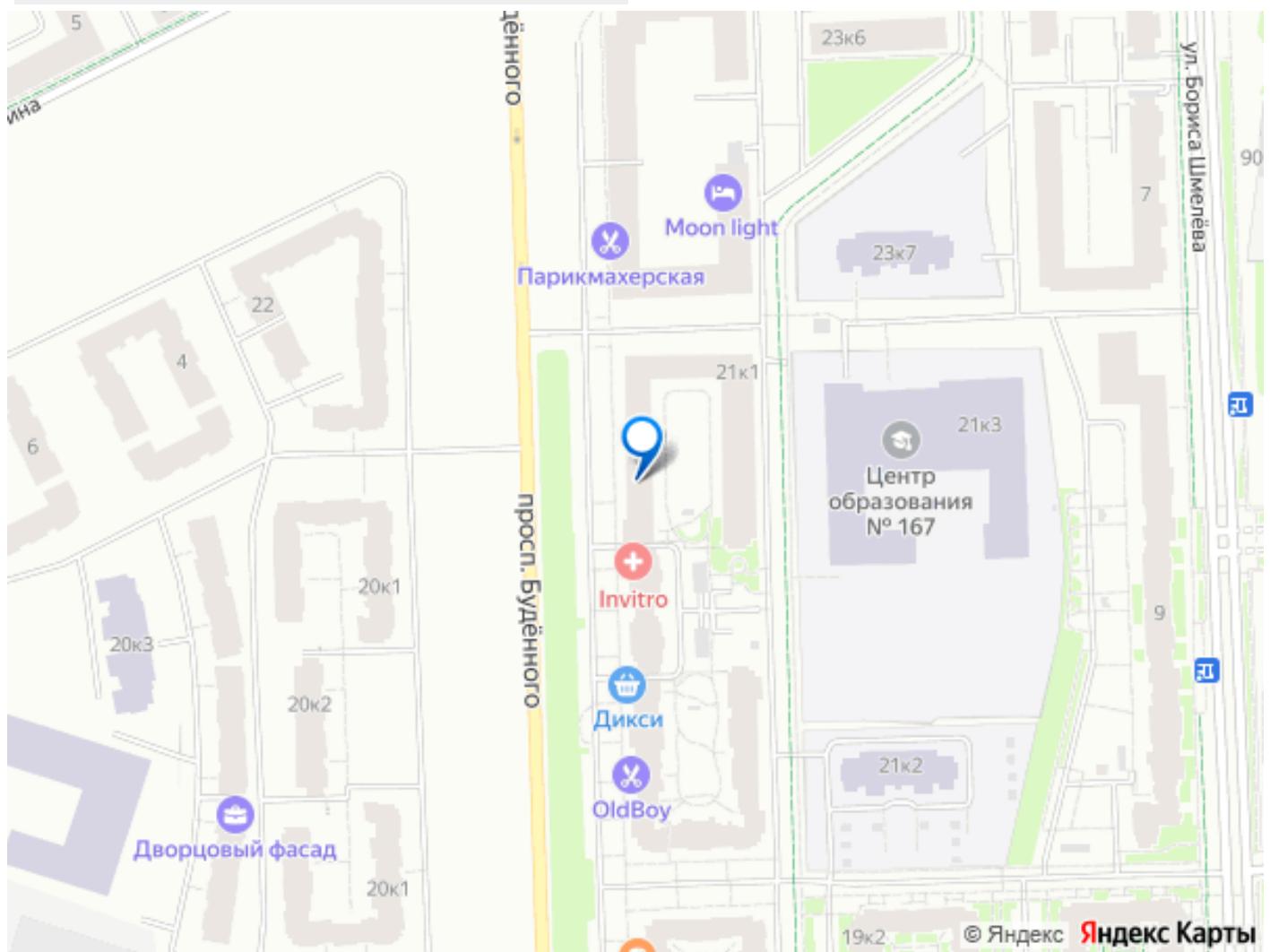


Подходит под разные виды деятельности:

- ОПТИКА
- ПВЗ
- КОПИЦЕНТР
- ЦВЕТОЧНЫЙ
- РЕМОНТ ТЕХНИКИ
- ВЕЙПШОП
- БАРБЕРШОП
- ЗООМАГАЗИН
- САЛОН КРАСОТЫ
- ВАША  
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России