

Создано: 31.01.2026 в 01:42

Обновлено: 31.01.2026 в 03:21

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
95к4

70 000 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 95к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

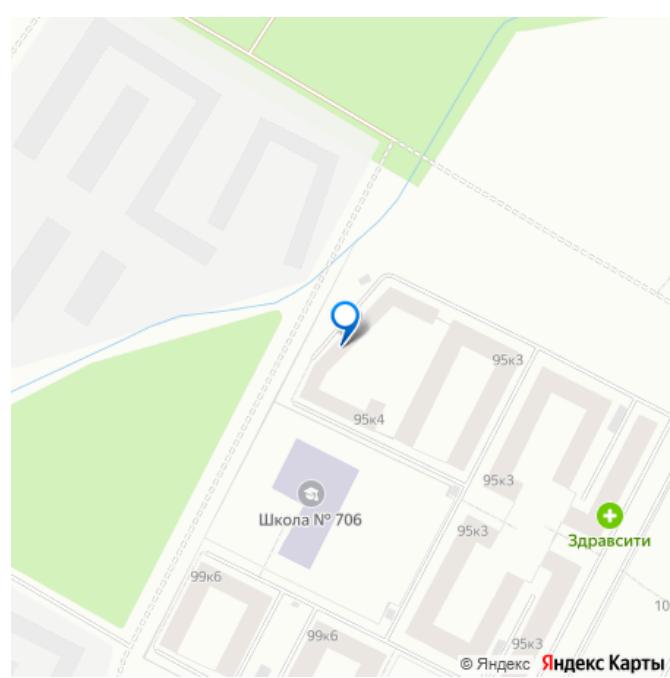
ОПТИМАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ и КВАДРАТУРА Предлагается в аренду универсальное коммерческое помещение в новом ЖК Парадный ансамбль - Пулковское шоссе, д. 95, корп. 4, стр.1 • О ЛОКАЦИИ и ЗДАНИИ - 20 минут на автомобиле до метро «Московская» - ЖК рассчитан на 45 000 жителей, вокруг строятся новые микрорайоны - первые очереди сданы, квартиры с отделкой активно заселяются - рядом школа и детский сад, парковка, по соседству пункт выдачи заказов высокая проходимость - отдельный вход со стороны улицы - удобный подъезд и просторная

<https://spb.move.ru/objects/9288581060>

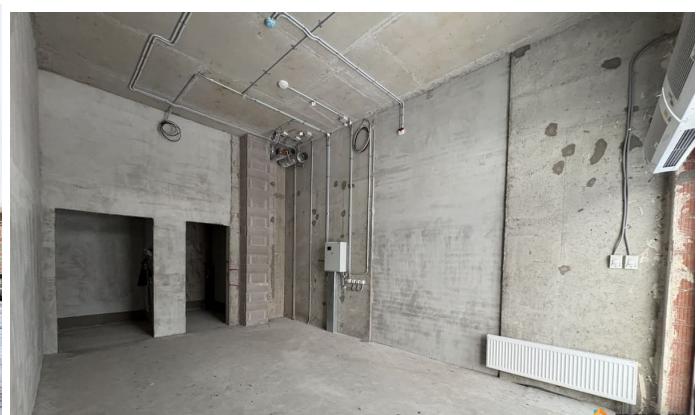
Екатерина Викторовна, ИП Касюрина
Н. В.

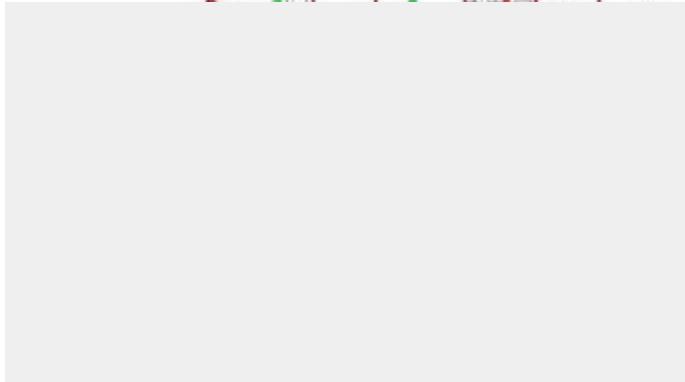
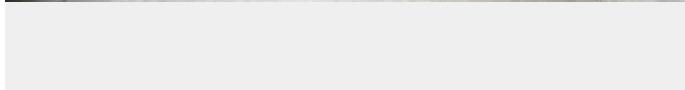
79119735136

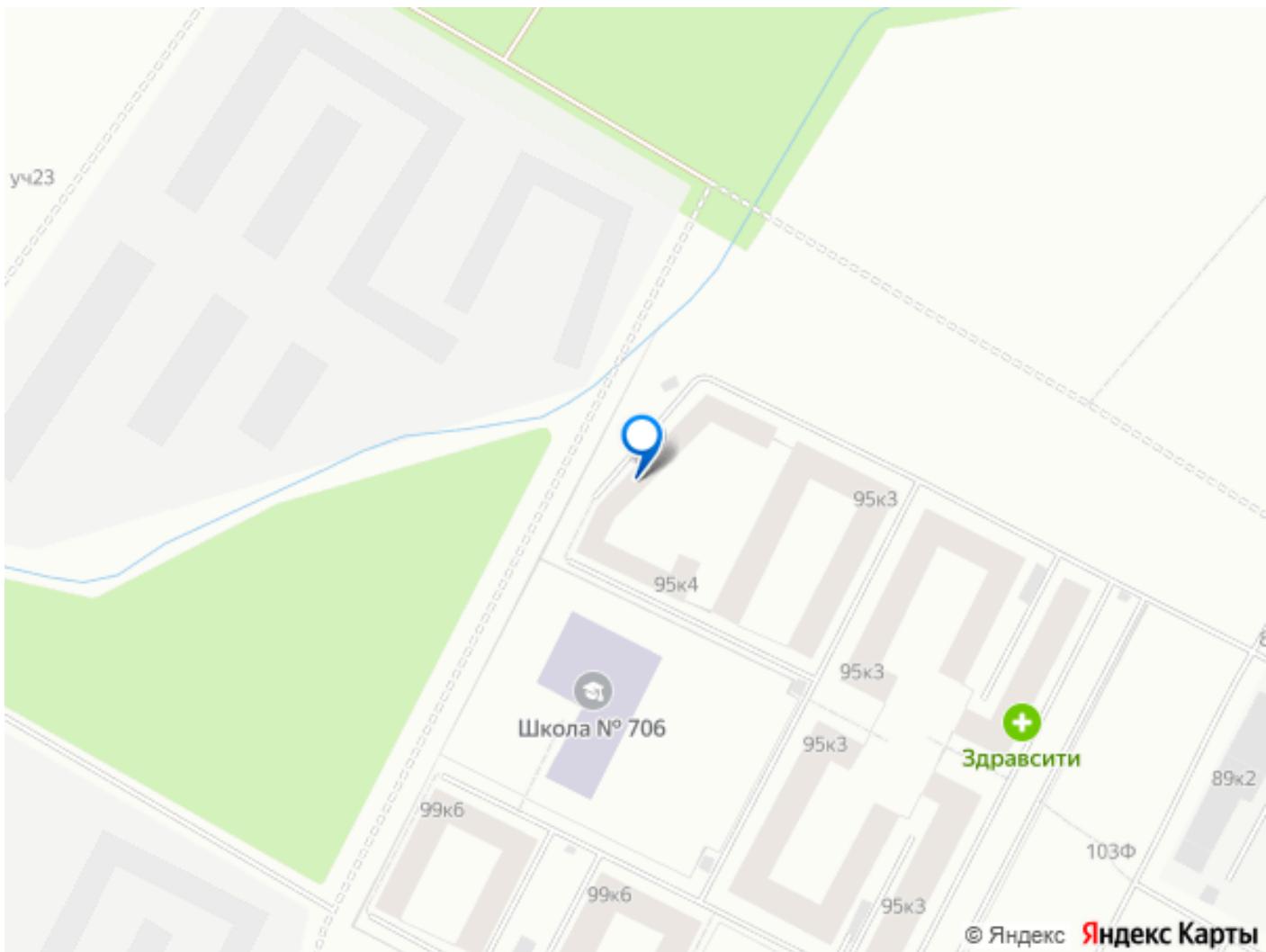
для заметок



площадка у входа - входная группа, с отделкой натуральным камнем и навесом обеспечивает удобство и эстетическую привлекательность входа в помещение • О ПОМЕЩЕНИИ - общая площадь 30 кв.м - без порогов и ступеней - помещение тёплое и светлое, с высокими потолками 3,8 м и витринными окнами в пол - над входом установлена современная тёплая завеса - основное помещение правильной прямоугольной формы - два дополнительных помещения с мокрыми точками - с/у - приточно-вытяжная вентиляция - центральное отопление - установлены приборы учета водоснабжения - энергетическая мощность 10 кВт - без отделки Вы свободны реализовывать индивидуальный дизайн-проект под свой бизнес (предоставляются арендные каникулы) • НАЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ и ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС Помещение идеально подойдёт для любого вида деятельности: клиентский офис, магазин, кофейня, пекарня, кондитерская, кулинария, пункт выдачи, салон сферы красоты, цветы, бытовые услуги и пр. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре! Успейте занять выгодную позицию в быстро заселяющимся ЖК и направить к себе главные потоки клиентов!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России