

Создано: 31.01.2026 в 01:42

Обновлено: 31.01.2026 в 03:21

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
95к4**

**70 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 95к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

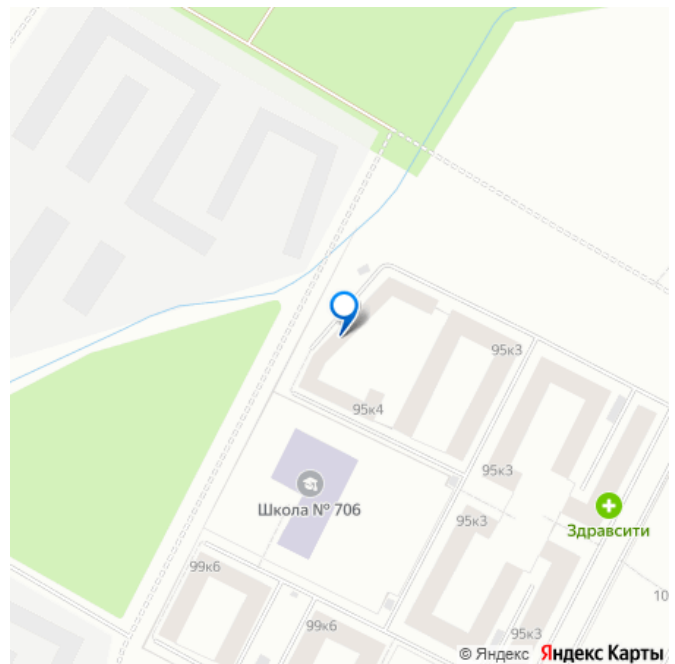
ОПТИМАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ и  
КВАДРАТУРА Предлагается в аренду  
универсальное коммерческое помещение в  
новом ЖК Парадный ансамбль - Пулковское  
шоссе, д. 95, корп. 4, стр.1 • О ЛОКАЦИИ и  
ЗДАНИИ - 20 минут на автомобиле до метро  
«Московская» - ЖК рассчитан на 45 000  
жителей, вокруг строятся новые  
микрорайоны - первые очереди сданы,  
квартиры с отделкой активно заселяются -  
рядом школа и детский сад, парковка, по  
соседству пункт выдачи заказов высокая  
проходимость - отдельный вход со стороны  
улицы - удобный подъезд и просторная

<https://spb.move.ru/objects/9288581060>

**Екатерина Викторовна, ИП Касюрина  
Н. В.**

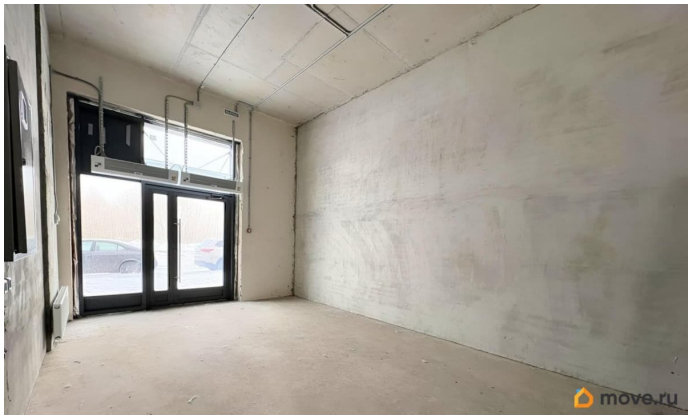
**79119735136**

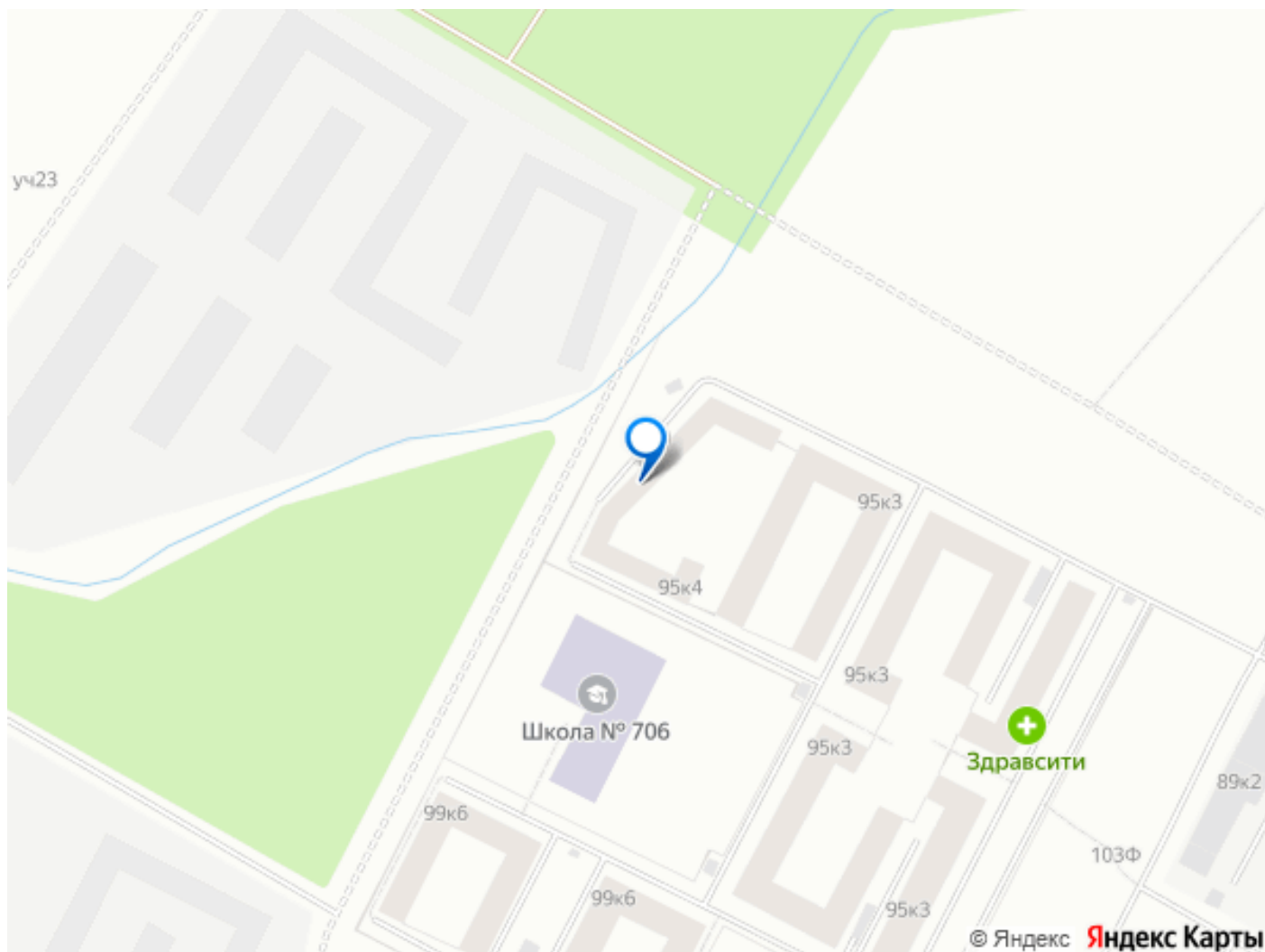
для заметок



площадка у входа - входная группа, с отделкой натуральным камнем и навесом обеспечивает удобство и эстетическую привлекательность входа в помещение • О ПОМЕЩЕНИИ - общая площадь 30 кв.м - без порогов и ступеней - помещение тёплое и светлое, с высокими потолками 3,8 м и витринными окнами в пол - над входом установлена современная тёплая завеса - основное помещение правильной прямоугольной формы - два дополнительных помещения с мокрыми точками - с/у - приточно-вытяжная вентиляция - центральное отопление - установлены приборы учета водоснабжения - энергетическая мощность 10 кВт - без отделки Вы свободны реализовывать индивидуальный дизайн-проект под свой бизнес (предоставляются арендные каникулы) • НАЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ и ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС Помещение идеально подойдёт для любого вида деятельности: клиентский офис, магазин, кофейня, пекарня, кондитерская, кулинария, пункт выдачи, салон сферы красоты, цветы, бытовые услуги и пр. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре! Успеете занять выгодную позицию в быстро заселяющемся ЖК и направить к себе главные потоки клиентов!







Move.ru - вся недвижимость России