

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
6

**961 538 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 6

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

311.85 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

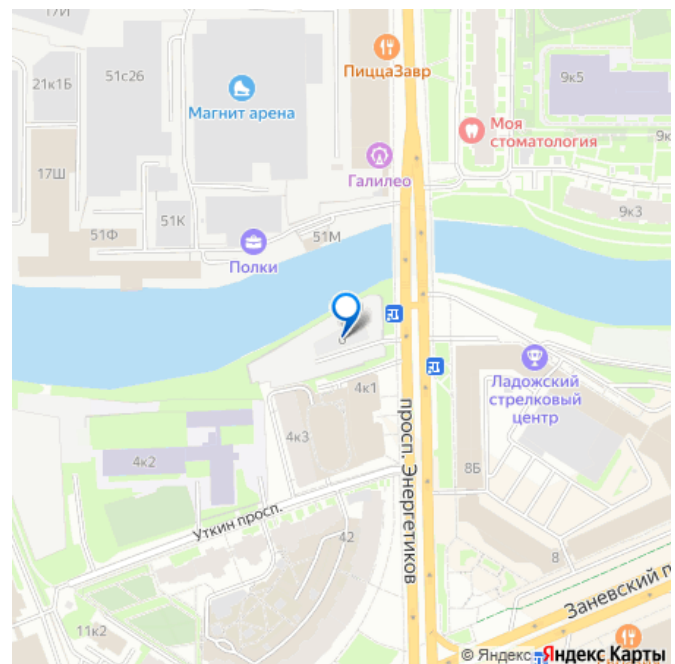
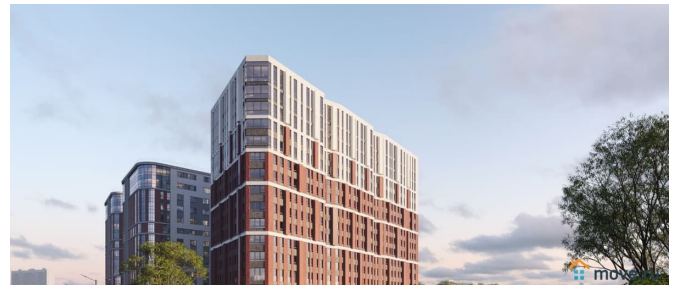
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

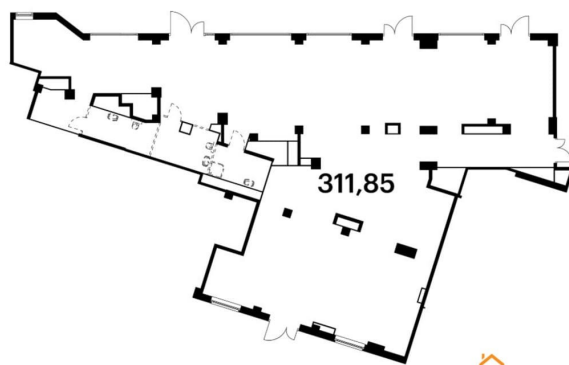
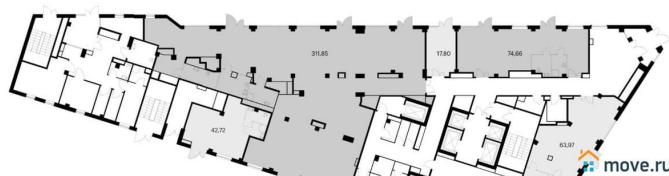
**Описание**

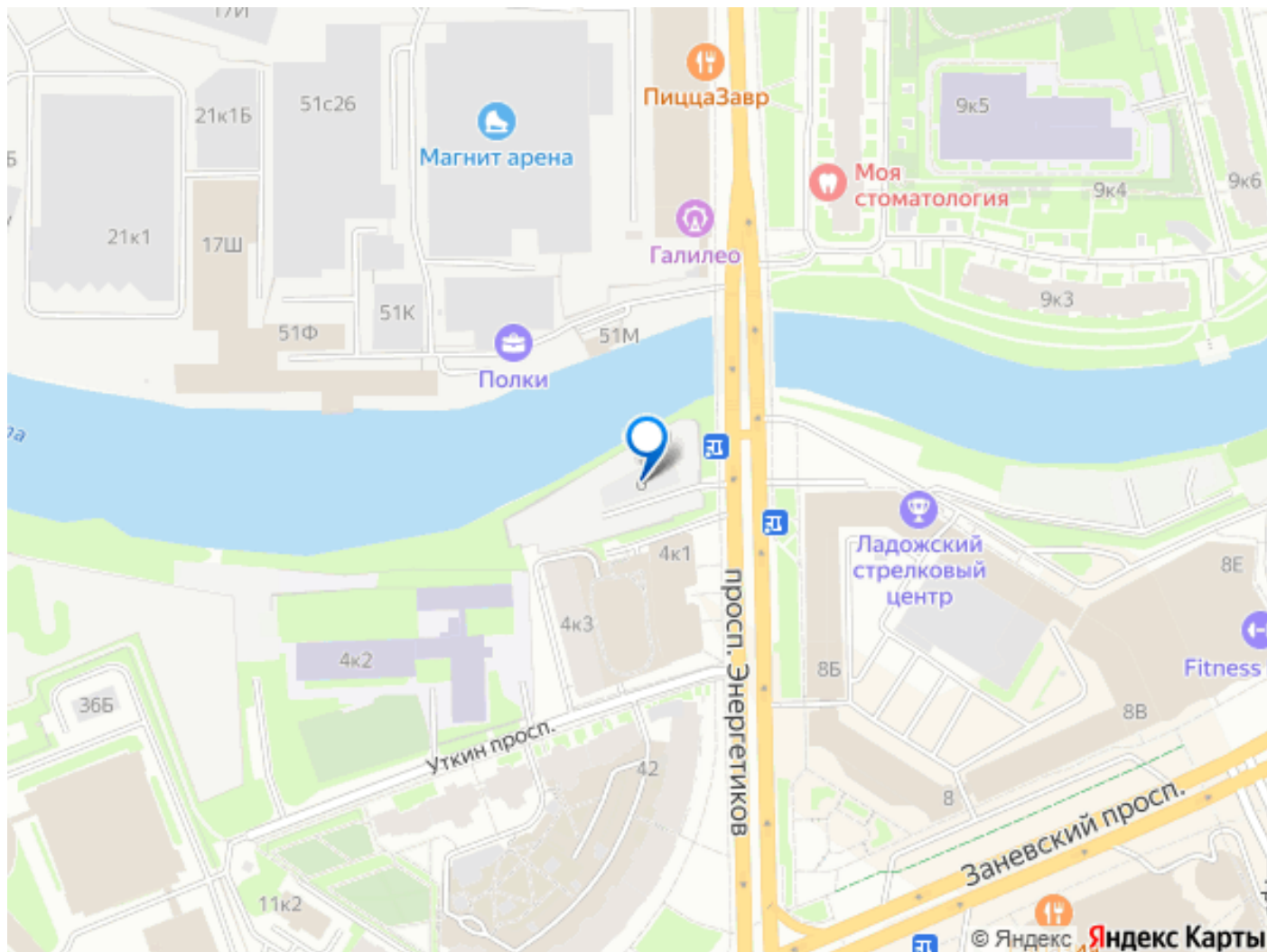
В аренду сдается коммерческое помещение в строящемся корпусе проекта Вольта. Проект является уникальным и включает в себя 430 апартаментов с готовой дизайнерской отделкой, что обеспечит высокий трафик при сдаче дома. Помещение находится в развитой локации бизнес-центров и жилья Комфорт класса. Выход на набережную реки Охта обеспечит еще большую проходимость жителей и гостей района Особенности помещения: Планировка под ресторан Витринное остекление Удобный вход на

для заметок



уровне земли Высота потолков - 3,93 м Эл.  
мощность - 119,35 кВт Кондиционирование -  
3 блока. Объект расположен по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 6,  
корпус 2, литера А. Общая площадь - 311,85  
м?. Арендная ставка — 37 000,00 руб/м2/год  
БЕЗ учета КП и ЭР Требуемый функционал -  
ресторан Получение РВЭ - 30.09.2025 г.





Move.ru - вся недвижимость России