

Создано: 21.08.2024 в 13:52

Обновлено: 10.02.2026 в 03:02

<https://spb.move.ru/objects/9260773747>

Солнцево парк, Солнцево парк

79110852460

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,

6

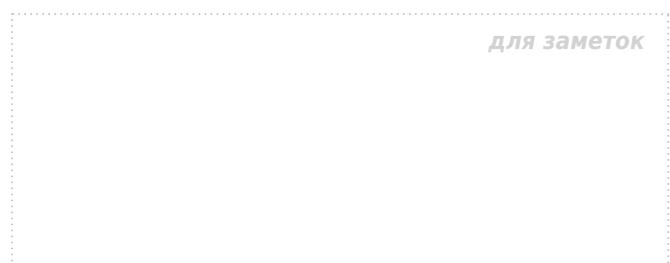
961 538 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 6

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

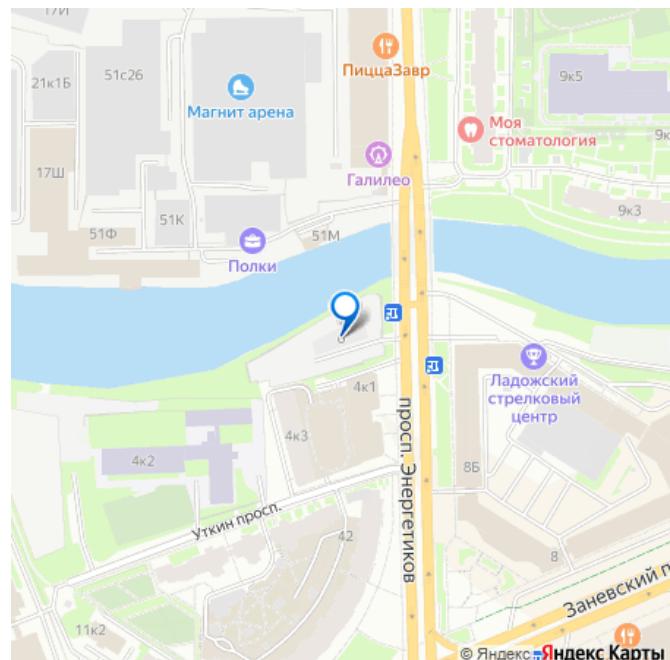
Общая площадь

311.85 м²**Детали объекта**

Тип сделки

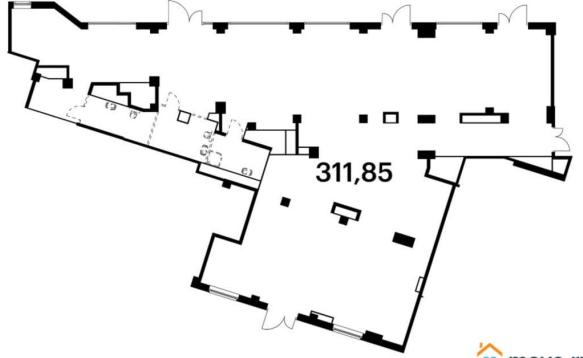
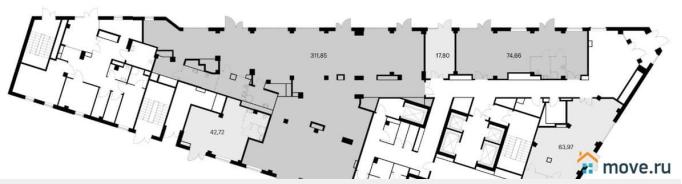
Сдаю

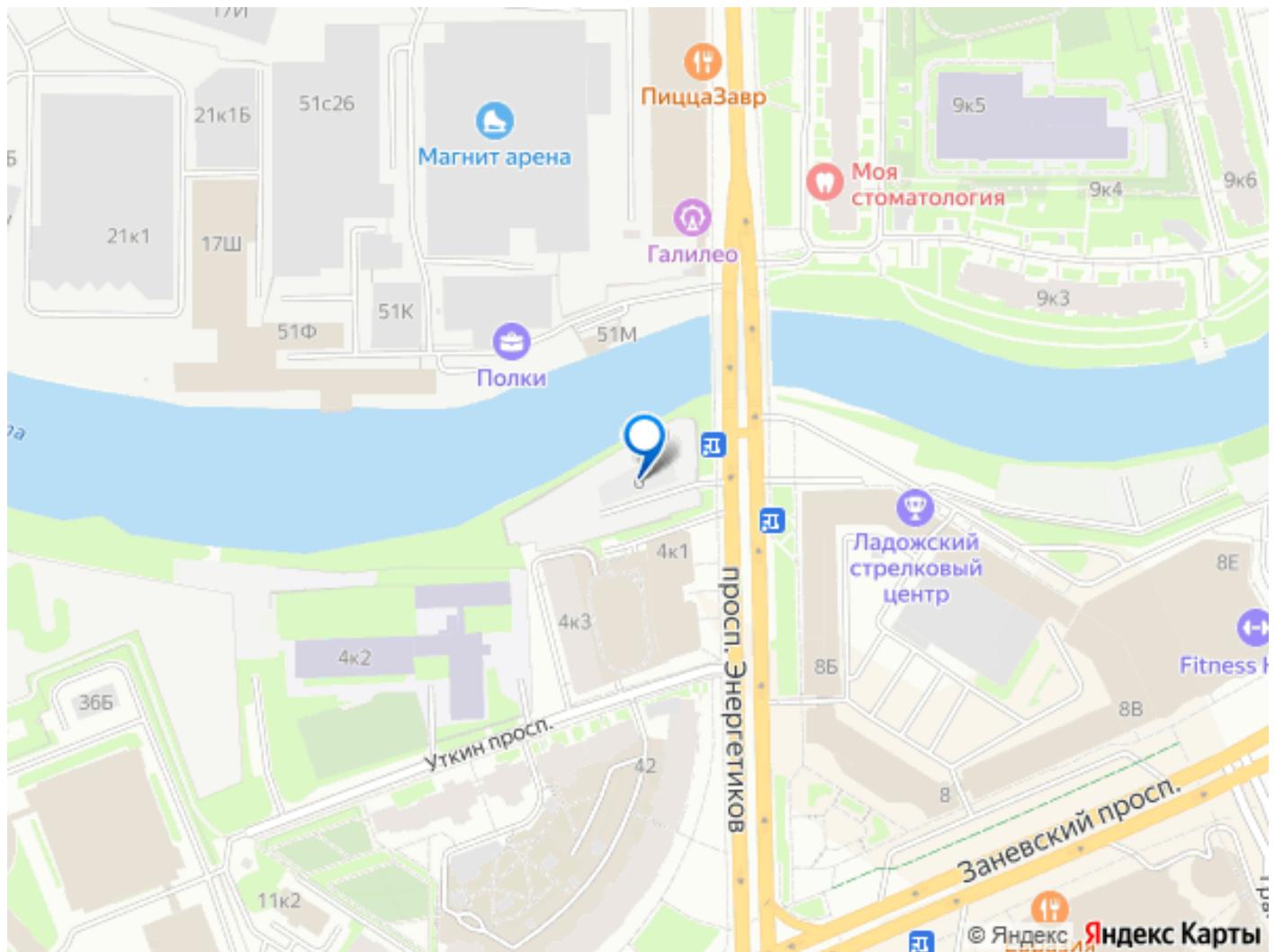
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В аренду сдается коммерческое помещение в строящемся корпусе проекта Вольта. Проект является уникальным и включает в себя 430 апартаментов с готовой дизайнерской отделкой, что обеспечит высокий трафик при сдаче дома. Помещение находится в развитой локации бизнес-центров и жилья Комфорт класса. Выход на набережную реки Охта обеспечит еще большую проходимость жителей и гостей района Особенности помещения: Планировка под ресторан Витринное остекление Удобный вход на

уровне земли Высота потолков - 3,93 м Эл.
мощность - 119,35 кВт Кондиционирование -
3 блока. Объект расположен по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 6,
корпус 2, литера А. Общая площадь - 311,85
м?. Арендная ставка — 37 000,00 руб/м²/год
БЕЗ учета КП и ЭР Требуемый функционал -
ресторан Получение РВЭ - 30.09.2025 г.





Move.ru - вся недвижимость России