

Создано: 08.09.2025 в 16:46

Обновлено: 07.02.2026 в 16:55

<https://spb.move.ru/objects/9284776199>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

79819213479

Санкт-Петербург, Херсонская улица, 39

1 088 500 ₽

Санкт-Петербург, Херсонская улица, 39

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Херсонская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

311 м²



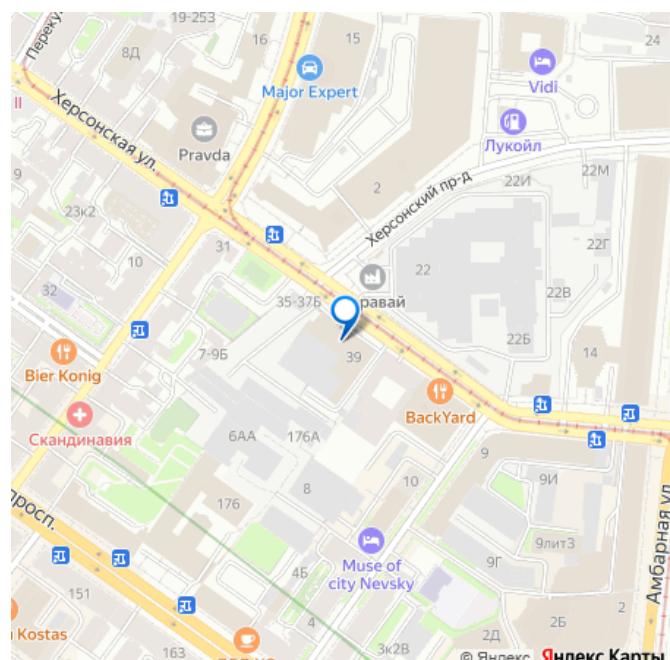
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда витринного помещения с панорамным остеклением и высокими потолками в новом апарт-отеле Херсонская, 39 О комплексе:

- Современный апарт-отель на 201 юнит

- 3000м² офисных площадей
- Выгодное расположение с высокой проходимостью

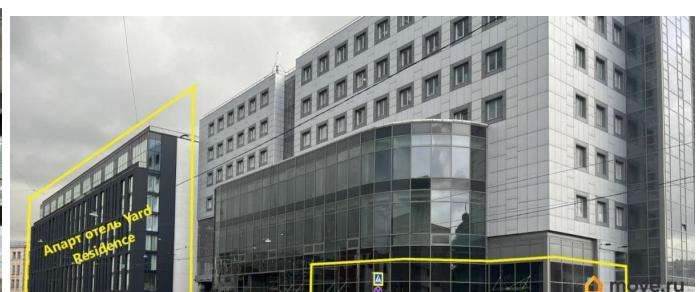
Характеристики помещения: Площадь: 311

м² Электроснабжение: 100кВт (возможно увеличение мощности) Инженерные системы:

Приточно-вытяжная вентиляция Свеча и жироуловитель Высота потолков: 5,89 м (частично - 3,4 м) Статус здания: нежилое Идеально подойдет для:

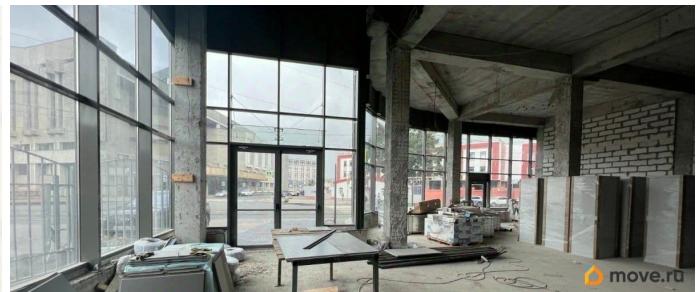
- Ресторана

Современного бара или лаунж-зоны
Уникальное предложение для бизнеса в
центре города! Все коммуникации
подготовлены для быстрого запуска вашего
проекта. Точки притяжения: высокий
пешеходный трафик Подходящий тип
арендатора: Аудиотехника / Видеотехника,
Детские товары, Одежда, Спортивная
одежда / обувь, Спорттовары, Пиццерии /
ФастФуд, Банки, Бытовая техника,
Зоотовары, Обувные магазины, Оптика,
Рестораны 150-300, Сувениры,
Стоматологические центры, Книги, Визовые
центры Ближайшие станции метро: Площадь
Александра Невского Помещение подойдет
для: Ресторан, Бар, Пекарня, Кафе/ресторан
ID - 570393





move.ru



move.ru

