

Создано: 08.09.2025 в 16:46

Обновлено: 07.02.2026 в 16:55

Санкт-Петербург, Херсонская улица, 39

**1 088 500 ₽**

Санкт-Петербург, Херсонская улица, 39

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Херсонская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

311 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

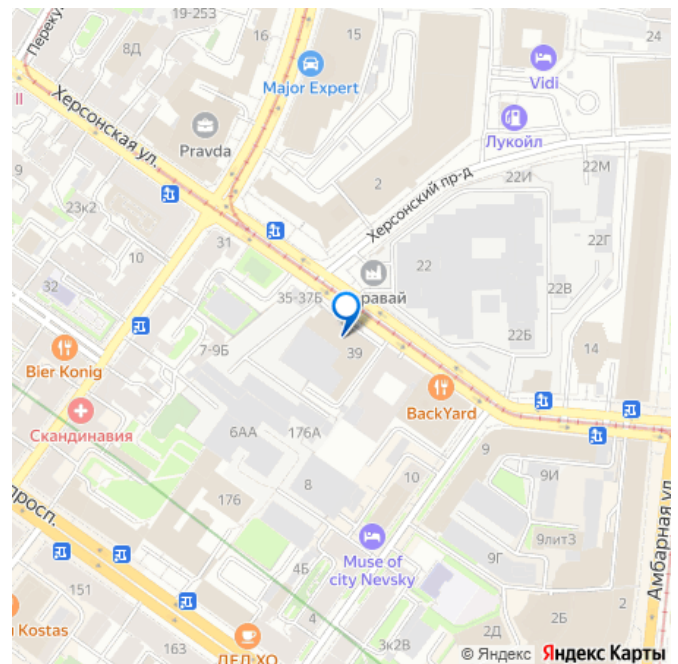
**Описание**

Аренда витринного помещения с панорамным остеклением и высокими потолками в новом апарт-отеле Херсонская, 39 О комплексе: • Современный апарт-отель на 201 юнит • 3000м2 офисных площадей • Выгодное расположение с высокой проходимостью Характеристики помещения: Площадь: 311 м2 Электроснабжение: 100кВт (возможно увеличение мощности) Инженерные системы: Приточно-вытяжная вентиляция Свеча и жируловитель Высота потолков: 5,89 м (частично - 3,4 м) Статус здания: нежилое Идеально подойдет для: • Ресторана •

<https://spb.move.ru/objects/9284776199>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79819213479**

для заметок



Современного бара или лаунж-зоны  
Уникальное предложение для бизнеса в  
центре города! Все коммуникации  
подготовлены для быстрого запуска вашего  
проекта. Точки притяжения: высокий  
пешеходный трафик Подходящий тип  
арендатора: Аудиотехника / Видеотехника,  
Детские товары, Одежда, Спортивная  
одежда / обувь, Спорттовары, Пиццерии /  
ФастФуд, Банки, Бытовая техника,  
Зоотовары, Обувные магазины, Оптика,  
Рестораны 150-300, Сувениры,  
Стоматологические центры, Книжки, Визовые  
центры Ближайшие станции метро: Площадь  
Александра Невского Помещение подойдет  
для: Ресторан, Бар, Пекарня, Кафе/ресторан  
ID - 570393

