

Создано: 29.08.2025 в 15:15

Обновлено: 12.04.2026 в 05:33

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 3-5

**1 100 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 3-5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

312 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

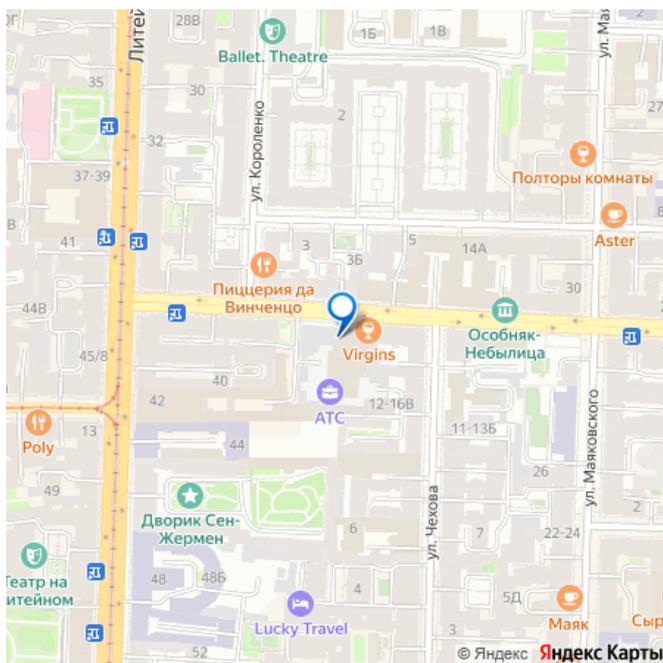
**Описание**

Фуд-холл расположен в самом центре Санкт-Петербурга, в пешей доступности от м.Маяковская, м.Чернышевская аренда, 312м2+ большая ТЕРРАСА (258м2), евростандарт, все городские коммуникации, 80 кВт, высота потолков: 3.2м, 5 входов Фуд-холл расположен в самом сердце Санкт-Петербурга в центре досуговой и деловой жизни города. Нежилое здание. Возможность работы 24/7. Готовая кальянная с оборудованием , все оборудование входит в аренду Арендная ставка 15% от ТО, но не менее 1 млн рублей. УСН. Арендатор:

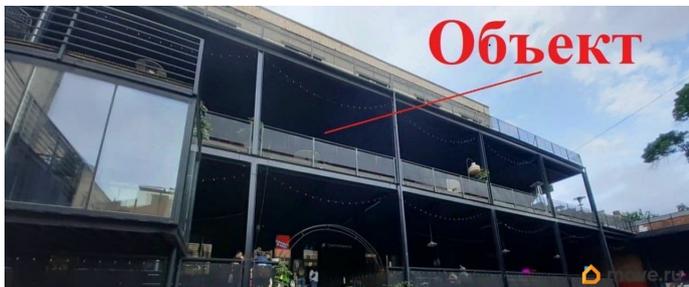
<https://spb.move.ru/objects/9284493538>

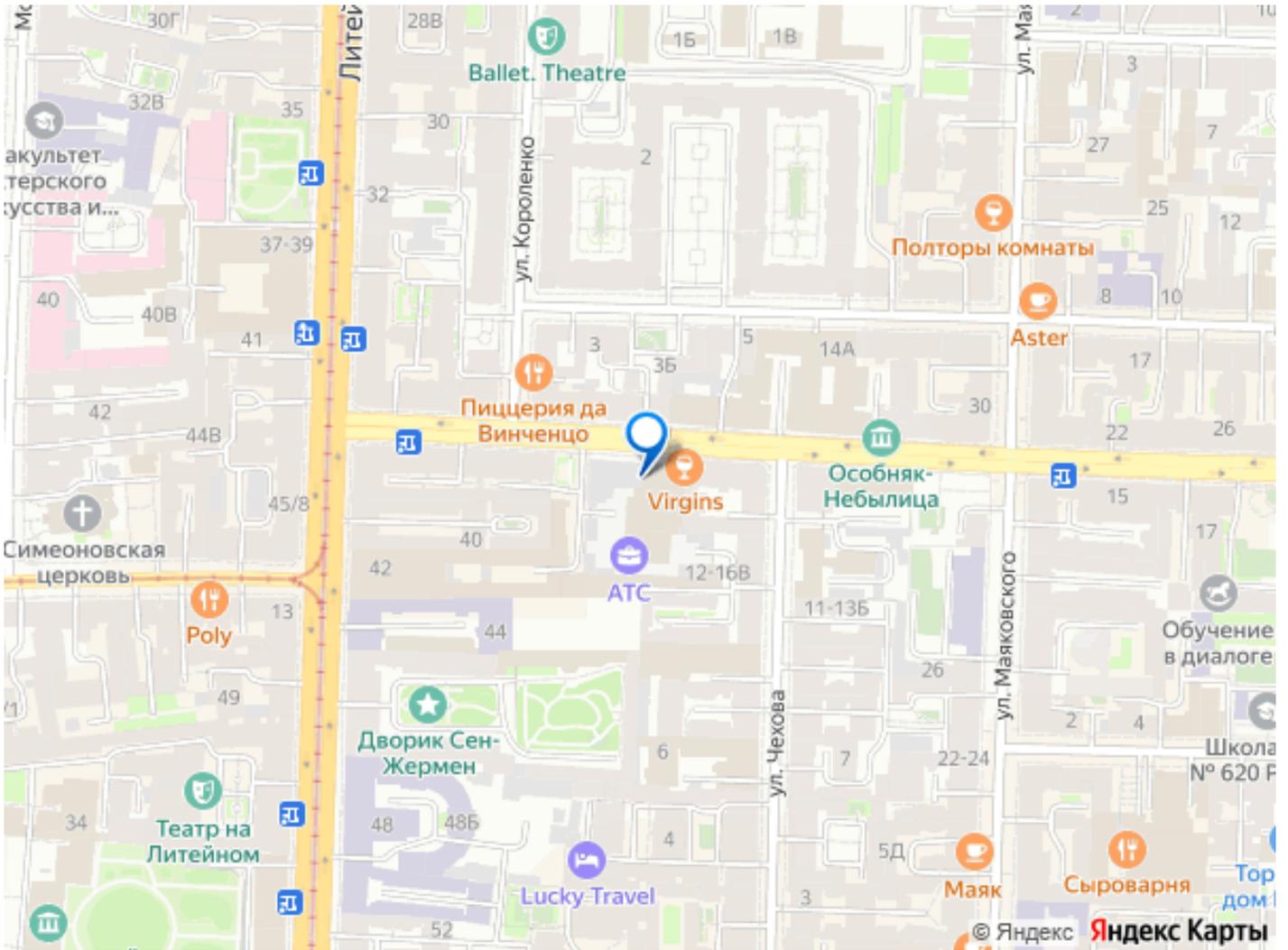
**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79111676788**

для заметок



кальянная SANCTUM  
Точки притяжения:  
сложившиеся ресторанные зоны  
Подходящий  
тип арендатора: Аудиотехника /  
Видеотехника, Бытовая техника, Обувные  
магазины, Букмекерские конторы / Лотереи  
Ближайшие станции метро: Маяковская  
Помещение подойдет для: Кальянная,  
Ресторан, Бар, Общепит ID - 570394





Move.ru - вся недвижимость России