

Создано: 29.08.2025 в 15:15

Обновлено: 01.02.2026 в 04:15

<https://spb.move.ru/objects/9284493538>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

79111676788

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 3-5

1 100 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 3-5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

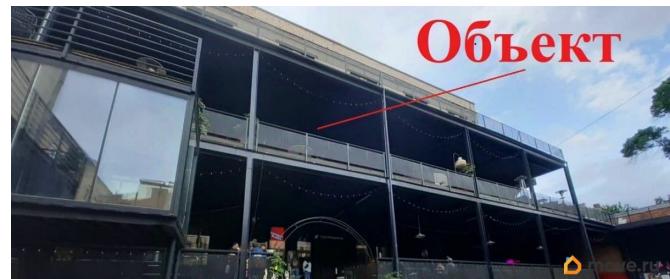
Улица

[улица Некрасова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

312 м²



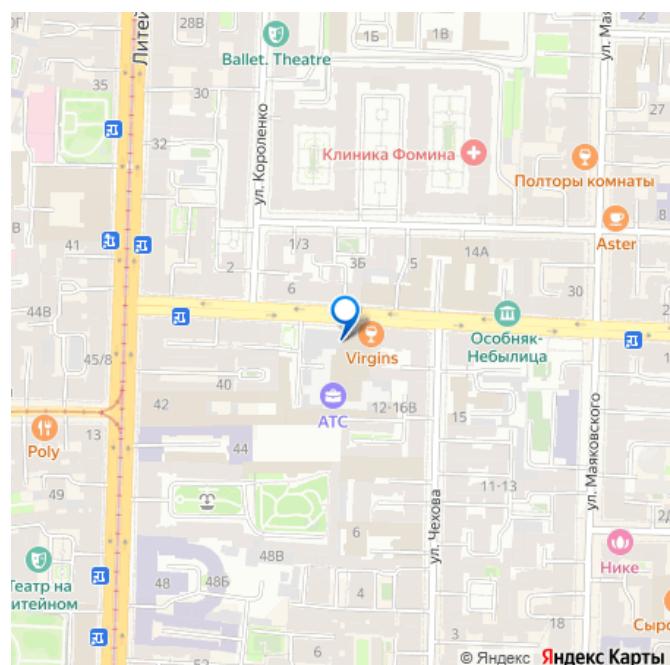
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

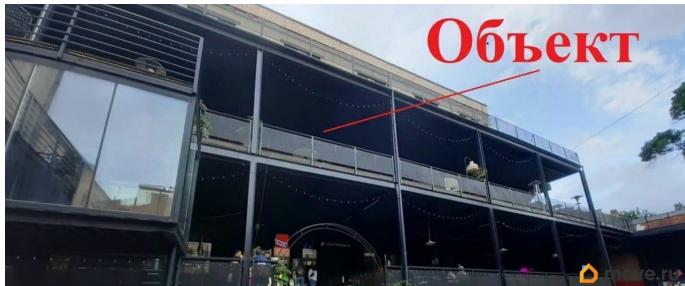
[Коммерческая недвижимость](#)

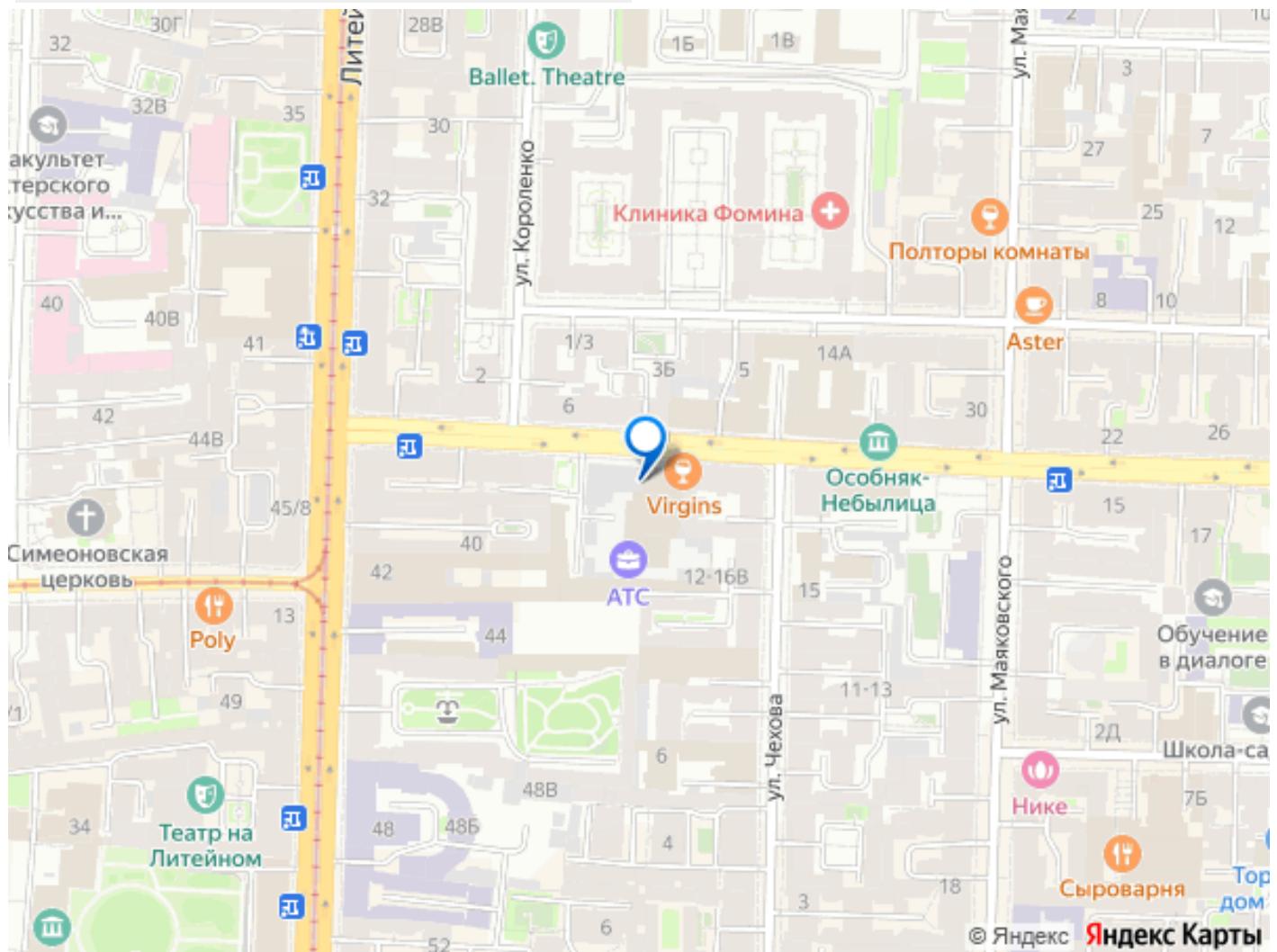


Описание

Фуд-холл расположен в самом центре Санкт-Петербурга, в пешей доступности от м.Маяковская, м.Чернышевская аренда, 312м2+ большая ТЕРРАСА (258м2), евроСТАНДАРТ, все городские коммуникации, 80 кВт, высота потолков: 3.2м, 5 входов Фуд-холл расположен в самом сердце Санкт-Петербурга в центре досуговой и деловой жизни города. Нежилое здание. Возможность работы 24/7. Готовая кальянная с оборудованием , все оборудование входит в аренду Арендная ставка 15% от ТО, но не менее 1 млн рублей. УСН. Арендатор:

кальянная SANCTUM Точки притяжения:
сложившиеся ресторанные зоны Подходящий
тип арендатора: Аудиотехника /
Видеотехника, Бытовая техника, Обувные
магазины, Букмекерские конторы / Лотереи
Ближайшие станции метро: Маяковская
Помещение подойдет для: Кальянная,
Ресторан, Бар, Общепит ID - 570394





Move.ru - вся недвижимость России