

Создано: 09.12.2025 в 11:18

Обновлено: 09.12.2025 в 11:11

<https://spb.move.ru/objects/9287280577>

Собственник

79819073059

Санкт-Петербург, Оранжерейная улица, 4

590 000 ₽

Санкт-Петербург, Оранжерейная улица, 4

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

312 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

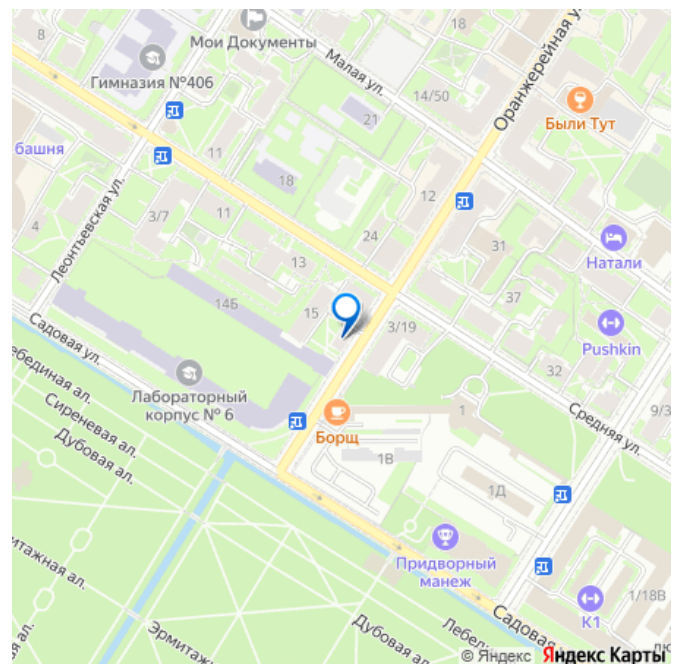
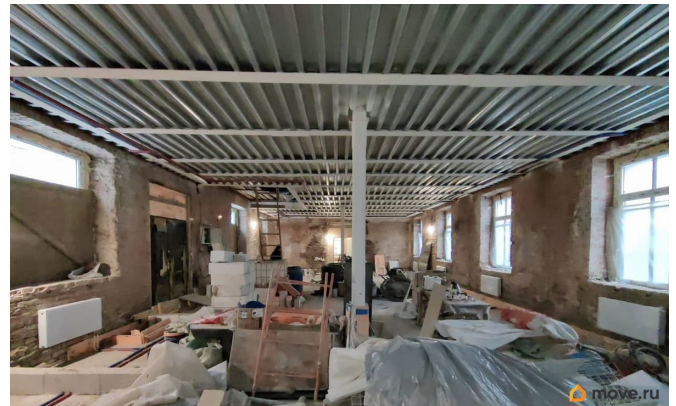
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отдельностоящее нежилое здание на первой линии в Пушкине! Идеально под ресторан/кафе, мед.центр. БЕЗ КОМИССИИ. Предлагаем в аренду одноэтажное здание под коммерческое использование. Отдельный вход с улицы и отдельный вход со двора. Площадь первого этажа 156 м²+ чердак на 156 м². + небольшой технический подвал. На фото видно, что на чердак можно смонтировать полноценную лестницу, сделать утепление и получить дополнительную полезную площадь. Здание после капитального ремонта и реконструкции. Все коммуникации —городские, ввод в эксплуатацию — осень

для заметок



2023 г. В помещении несколько мокрых точек в полу, со 110 мм фановыми трубами (на фото видно), поэтому организовать туалеты/раковины можно в любой части помещения. Здание находится на активном пешеходном и автомобильном трафике. Электрическая мощность 55 кВт (увеличение возможно). Арендатору предоставляются хорошие арендные каникулы на ремонт, обсуждаются индивидуально. Подписание долгосрочного договора без проблем. Предоставим юридический адрес. КУ оплачиваются отдельно.

