

Создано: 05.12.2025 в 20:14

Обновлено: 02.02.2026 в 09:33

<https://spb.move.ru/objects/9287182360>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
39А**

**960 750 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 39А

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

315 м<sup>2</sup>



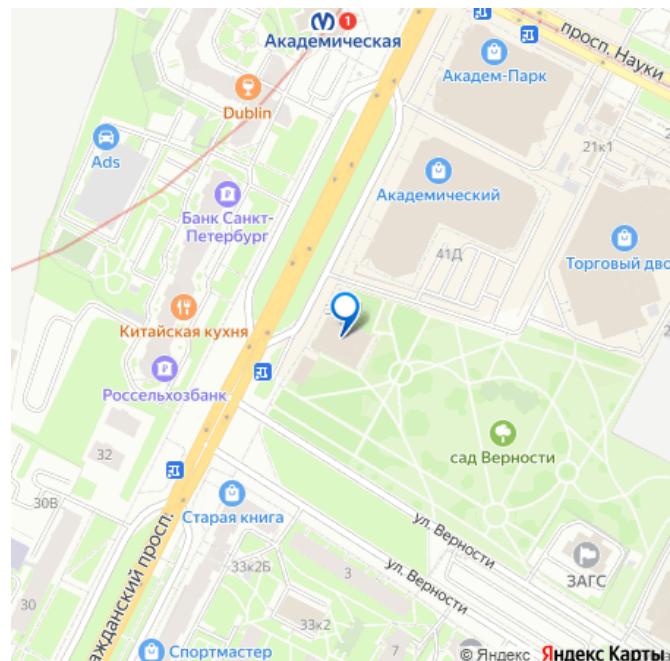
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

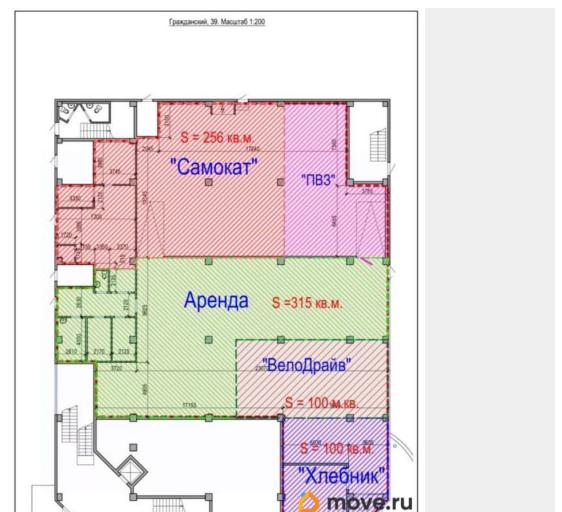


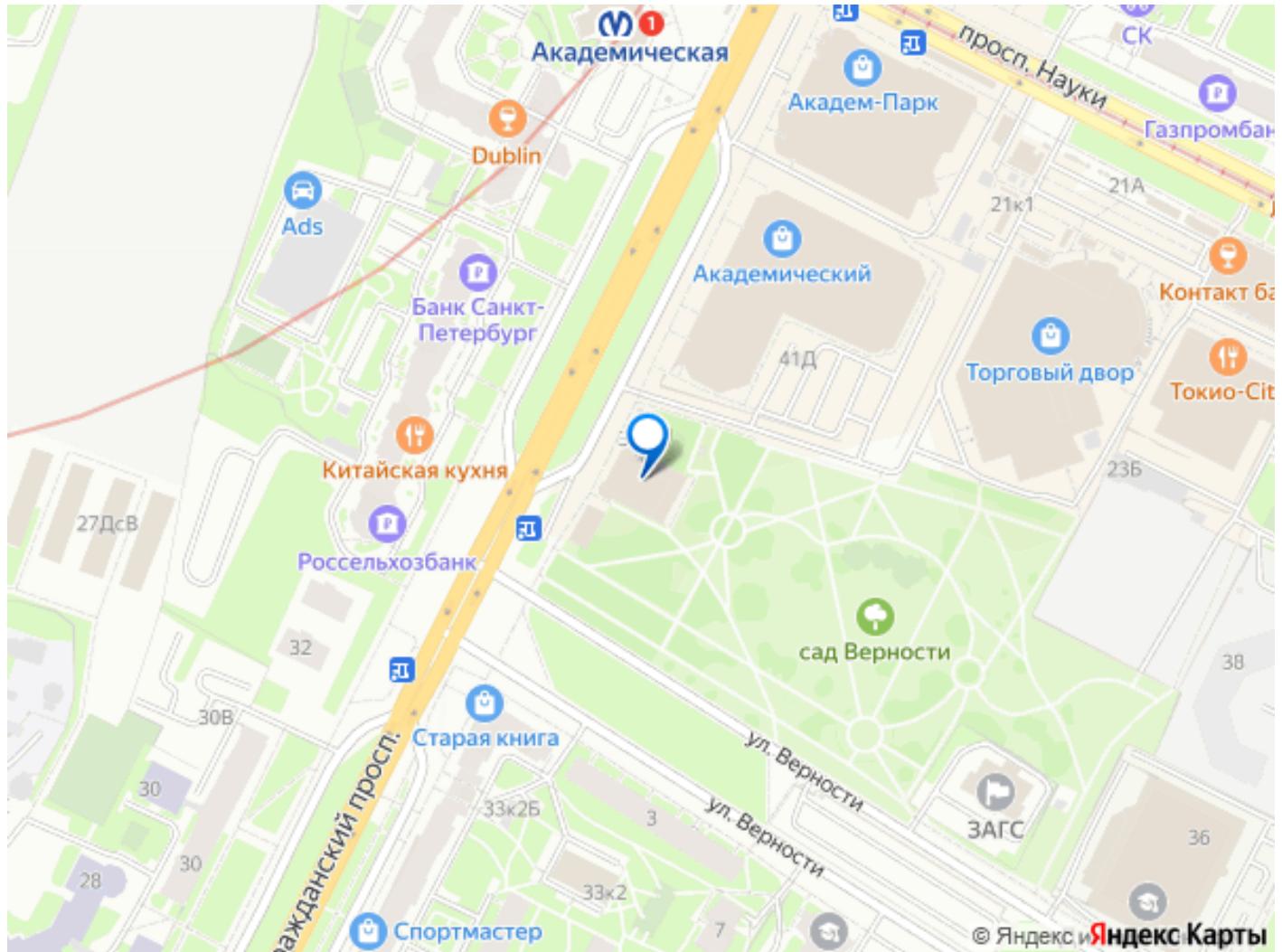
### Описание

Торговый центр расположен в районе с плотной жилой и общественно-деловой застройкой. Отличная транспортная и пешеходная доступность, развитая инфраструктура. Рядом находится станция метро Академическая. Налоговая: 18. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения:

для заметок

Помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями и системами, есть мокрая точка и вытяжка в стену. Мощность электросети 30 кВт, можно увеличить до 50 кВт. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высота потолка: 2.9м. Тип налогообложения: С НДС. Лот 77400-68





Move.ru - вся недвижимость России