

🕒 Создано: 12.03.2026 в 12:25

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 18:42

Агент

79117605884

**Санкт-Петербург, проспект Средний
Васильевского острова, 85**

490 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,
85

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

315 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

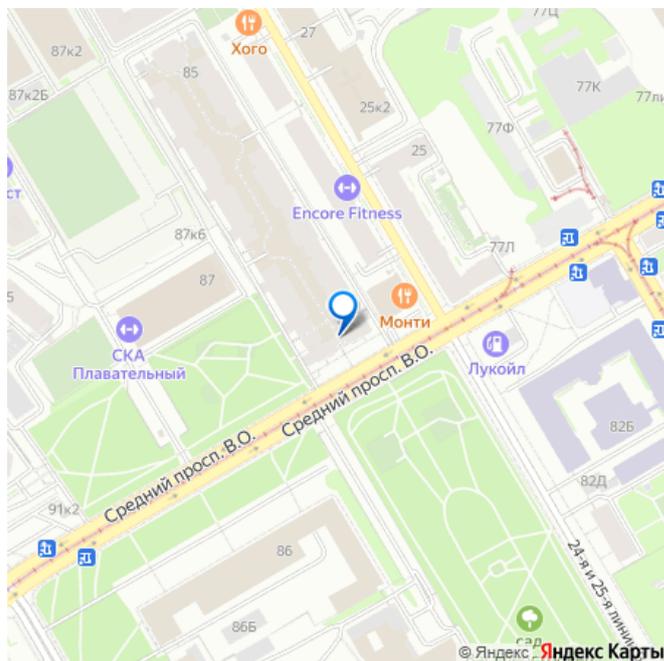
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПОМЕЩЕНИЕ: - Доступная мощность 360 КВт -
Располагается на 1 и 2 этажах жилого
комплекса. - 9 отдельных кабинетов. -
Каждый из 5-ти кабинетов на 1эт имеет
раковину - 1эт была получена мед. лицензия
на помещение. - 2эт офисы - Оборудованная
кухня с холодильником - Высокие потолки 3,5
-4 м. - Отдельный вход. - ЛИФТ:
индивидуальный доступ из паркинга. -
Балкон 9 м2 - Большой холл на каждом
этаже. - Несколько санузлов на каждом
этаже. - Офисная мебель. - Отличное
состояние отделки. - Охрана, вентиляция,

для заметок



кондиционирование. УСЛОВИЯ Авто УСН КУ
оплачиваются отдельно. Аренда от
Собственника, без комиссии. ЛОКАЦИЯ -
Фешенебельная часть Васильевского острова
Рядом располагаются: - 10 жилых комплексов
премиум класса (2800 квартир) -
Строительство ещё одного элитного ЖК на
900 квартир - Апартаменты и гостиница -
Крупные спортивные объекты (стадионы,
бассейны) - ВУЗы: Горный университет и
Юрфак СПбГУ - Два крупных центра
современного искусства, а также бизнес-
центры, административные здания, и многое
другой. ЖК НОВАЯ ИСТОРИЯ (2011 г.) -
Красивый жилой комплекс на 580 квартир,
где - платёжеспособная аудитория -
дорогостоящая жилая недвижимость -
современные технологичные жилые корпуса
от 11 до 16 этажей - разнообразная
коммерция.



2 этаж

