

Создано: 08.04.2026 в 12:17

Обновлено: 08.04.2026 в 11:13

**Санкт-Петербург, набережная Реки  
Смоленки, 5-7Д**

**268 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Смоленки, 5-7Д

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

315 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

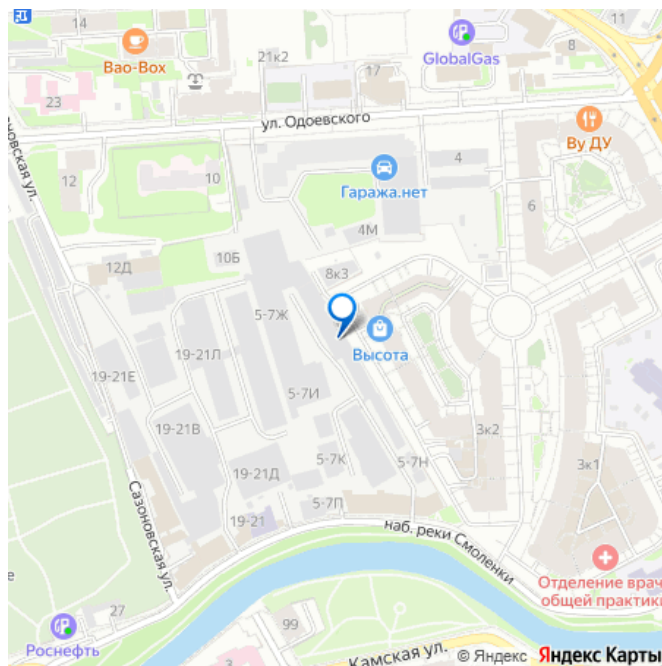
От собственника! Без комиссии! Сдаётся в аренду помещение свободного (производственно-складского) назначения. **ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ:** Общая площадь 315,2 кв.м. Высота потолков 3,8м. 3-й этаж с видом во внутренний тихий двор. Имеется грузовой лифт 1,6 на 2 м. **КОММУНИКАЦИИ:** Электрическая мощность 20 кВт (с возможностью увеличения) Отопление, вода, канализация, собственные **СУРАСПОЛОЖЕНИЕ:** Помещение расположено на Васильевском Острове на охраняемой территории с возможностью

<https://spb.move.ru/objects/9293407512>

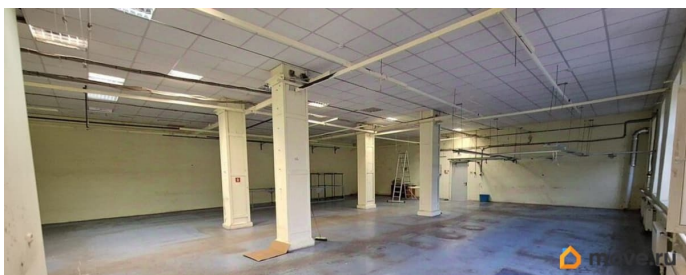
**APP СПб, APP СПб**

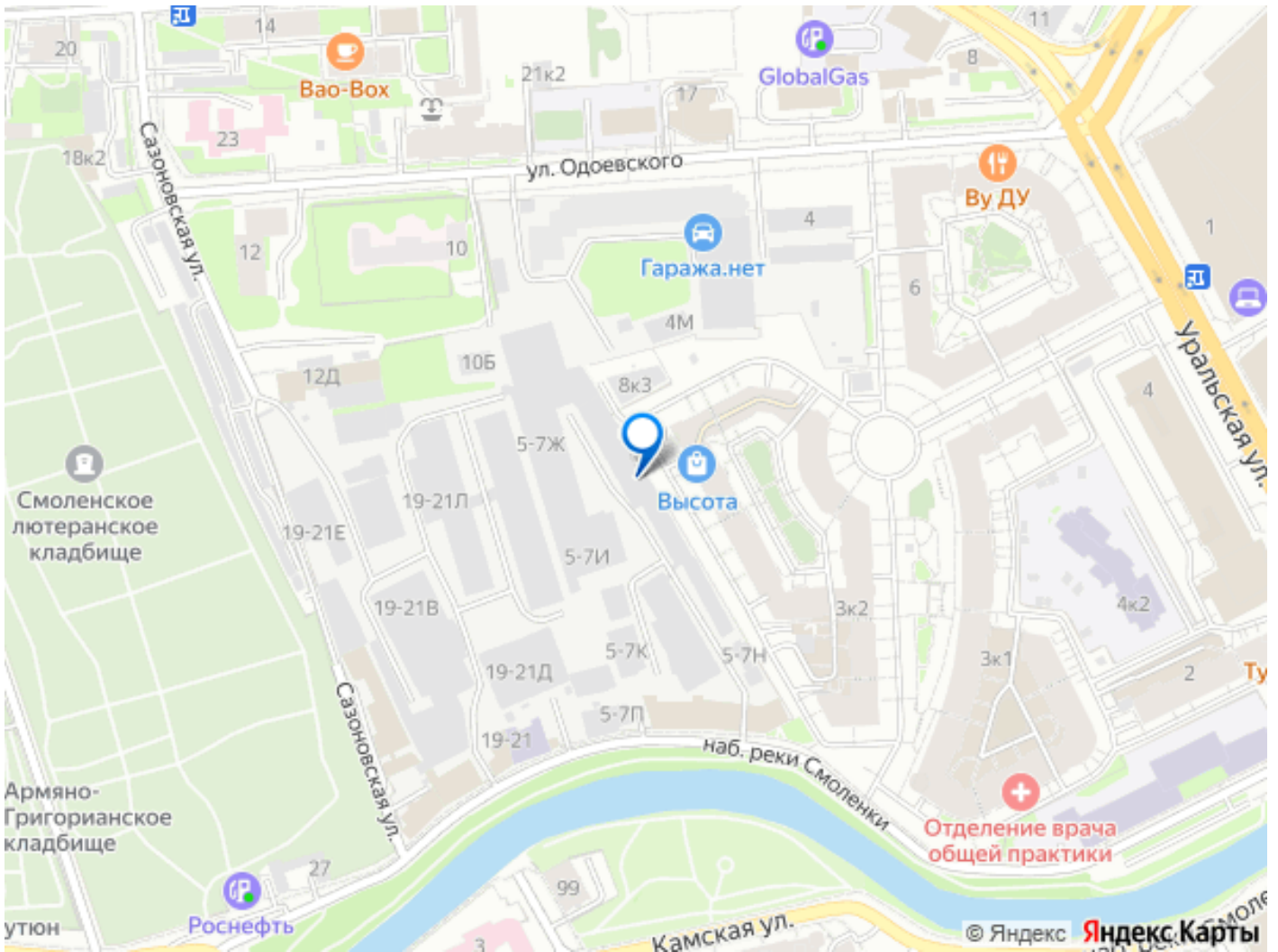
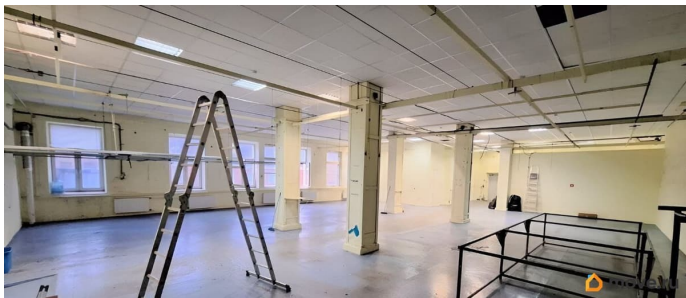
**79117119626**

для заметок



круглосуточного доступа. В пешей доступности от 3х станций метро  
ОПЛАТА: Арендная ставка 950 рублей за кв. метр в месяц (отопление, охрана, пользование СУ, НДС 5% включены)





Move.ru - вся недвижимость России