

Создано: 06.11.2025 в 00:15

Обновлено: 12.01.2026 в 17:18

Санкт-Петербург, Полтавская улица, 3

**952 200 ₽**

Санкт-Петербург, Полтавская улица, 3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Полтавская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

317.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

339740 Предлагается помещение в аренду по адресу Санкт-Петербург, Полтавская ул., 3  
Площадь помещения: общая: 314.4 м<sup>2</sup>,  
Электричество: 47 кВт., Вытяжка: 2  
отдельных вент канала. Потолки: h= 3.5 м.,  
Вход: 1 отдельный с улицы 2ой со двора.,  
Окна: Витрины Назначение: любое  
коммерческое использование. Стоимость: 952  
200 руб. в мес., за 1м<sup>2</sup> 3 000 руб.  
Туристический центр города. Супер  
проходное место. В окружении: бизнес-  
центры, торговые центры, торговые и  
ресторанные зоны. Рядом расположены:

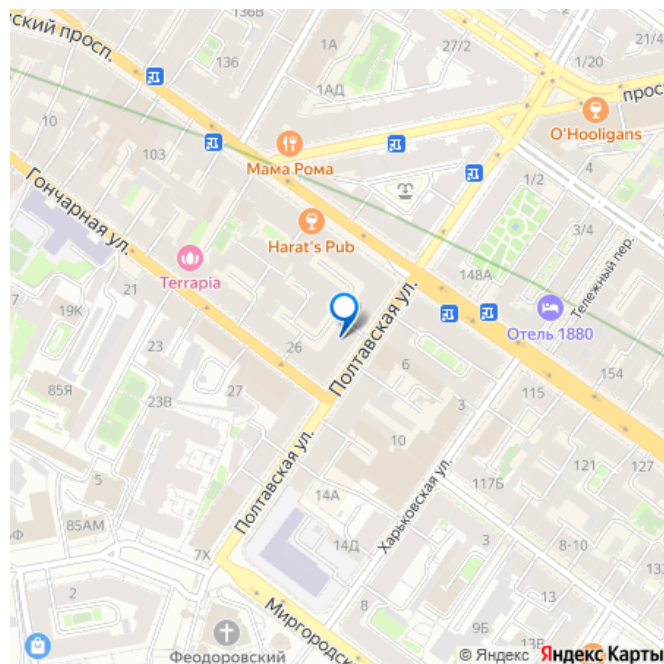
<https://spb.move.ru/objects/9287573656>

**Ольга Сульжик, Русский Фонд**

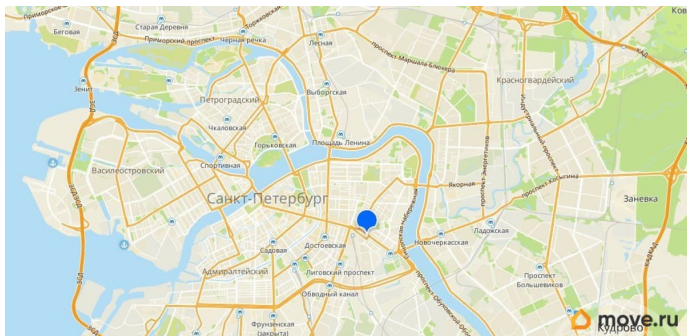
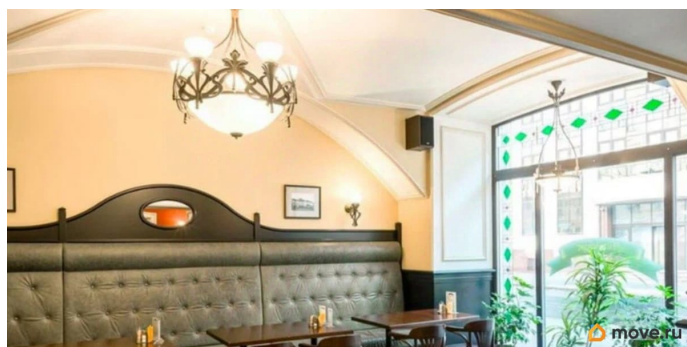
**Недвижимости**

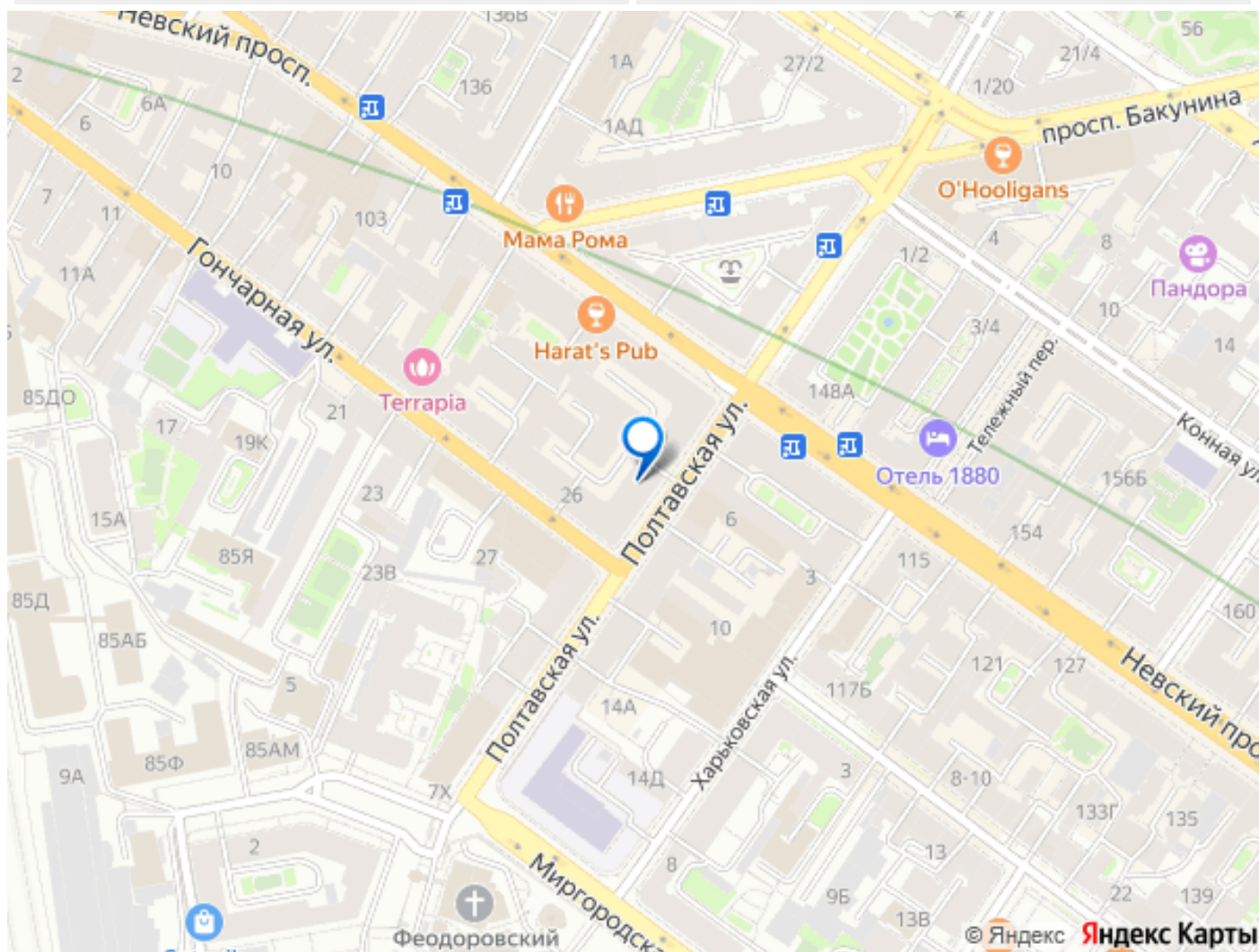
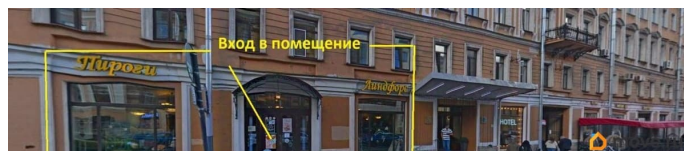
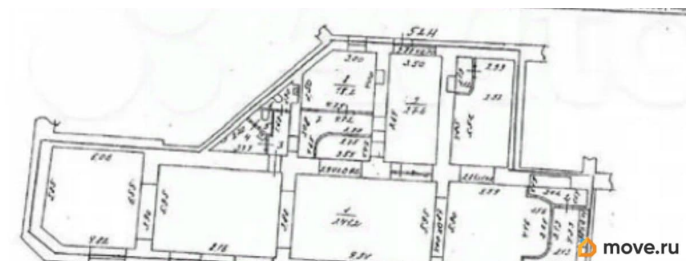
**79811128248**

для заметок



Множество отелей; Ресторан `Добрый Грузин`; «ВкусВилл» Магазин с доставкой полезных продуктов; «Marsala» «Гастробар»; «Старый город» Центр развития и многие другие. Ранее в данном помещении находился ресторан «Линдфорс», помещение освобождается с 01.08.2025г. Арендатору предоставляются арендные каникулы, заключается долгосрочный договор аренды. Звоните в любое рабочее время будем всегда рады Вашему звонку!





Move.ru - вся недвижимость России