

🕒 Создано: 03.12.2025 в 16:44

Обновлено: 03.12.2025 в 15:22

**Санкт-Петербург, Дунайский проспект,  
34/16**

**620 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 34/16

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

317 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

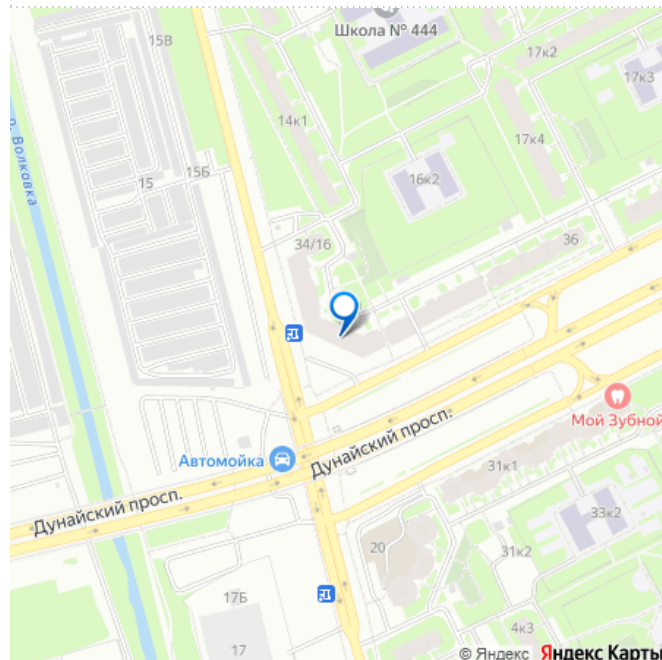
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

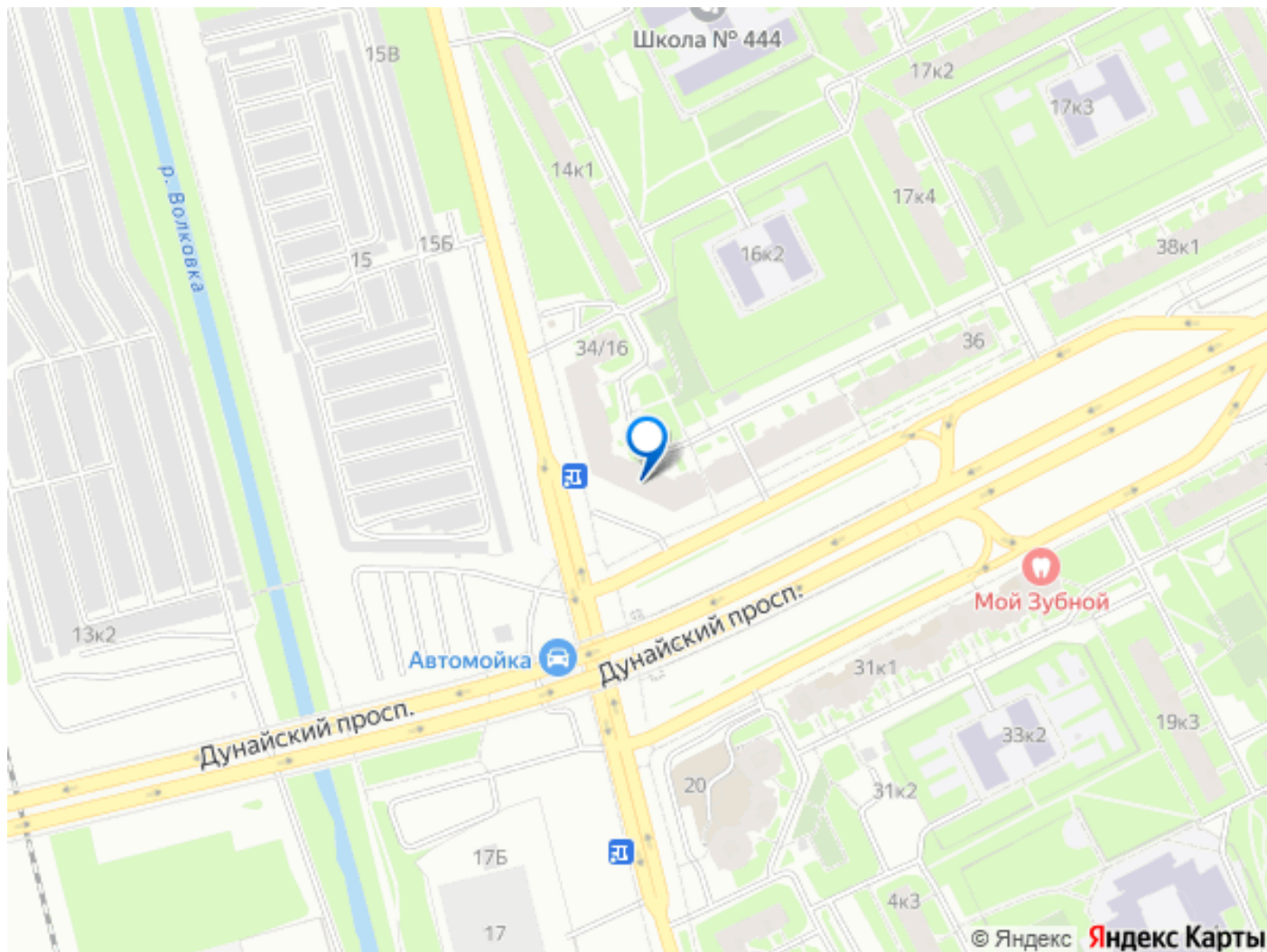
**Описание**

Сдается в аренду помещение свободного назначения 317 м<sup>2</sup> в современном ЖК «Южные ворота», по адресу: Дунайский пр-кт, д. 34/16. ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИЙ И ПЕРЕПЛАТ! Первая линия проспекта. Высокий пешеходный и автомобильный трафик! Помещение находится в 10 минутах пешком от станции метро Купчино. Прямо рядом с помещением вход в аптеку. Хорошая транспортная доступность объекта, рядом выезды на главные магистрали района: Дунайский проспект и ул. Малая Балканская.

для заметок



В 7 минутах выезд на КАД. Преимущества и характеристики: - 1 этаж; - Два отдельных входа с фасада (street retail); - Два входа со двора; - Новый качественный ремонт в помещении; - Большие окна; - Высокая электрическая мощность; - Высокие потолки; - Парковка непосредственно у помещения; - Высокий пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Высокая численность проживающего населения; - Экономически-активное платежеспособное население; - 10 минут пешком до станции метро Купчино; - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде. Предоставляются арендные каникулы, при необходимости перепланировки! Жилой Комплекс «Южные ворота» — это фасад большого жилого квартала: около 3 000 квартир, 1 школа и 3 детских сада ! В домах обрамляющих данный микрорайон нет коммерческих помещений переделанных из квартир. На первом этаже этого дома расположены ПВЗ «Озон» и «Яндекс», винные магазины. Помещение состоит из двух объединённых помещений (192 м² и 125 м²), два плана, это два смежных помещения. Помещение идеально подходит под: медицинскую деятельность, стоматологию, торговую деятельность, офис, общественное питание, детский развивающий центр, учебный центр. Так же рассматриваем под спортзал, спортзона центр, кофейню, банк, ателье, складское пространство, и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Иван Миронов CITY RENT.



Move.ru - вся недвижимость России