

Создано: 10.02.2026 в 16:47

Обновлено: 11.02.2026 в 05:59

<https://spb.move.ru/objects/9289605012>

## Собственник

**79812202852**



**Санкт-Петербург, проспект Лахтинский,  
85к2**

**729 100 ₽**

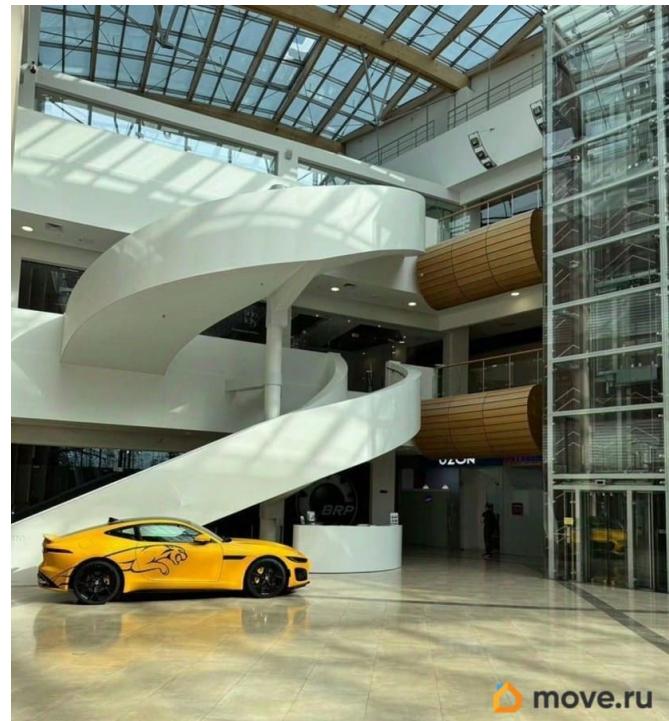
Санкт-Петербург, проспект Лахтинский, 85к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Лахтинский](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

317 м<sup>2</sup>

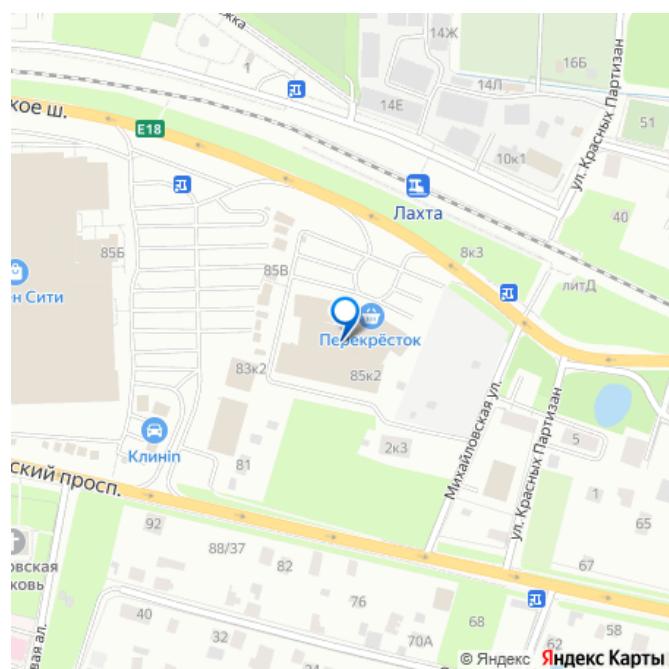
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Приглашаем вашу Компанию стать частью успешного бизнес- и retail сообщества и предлагаем вам в аренду от собственника современное помещение в Тдц Аура. Прямая аренда от собственника Ломоносов Групп. Характеристики помещения: \* 1 этаж. \* отдельный вход с улицы обеспечивает удобство для арендаторов, а также позволяет создать уникальную атмосферу и стиль вашего бизнеса. \* высокие потолки. \* свободная планировка. \* витринные окна. \* рекламные возможности на фасаде.

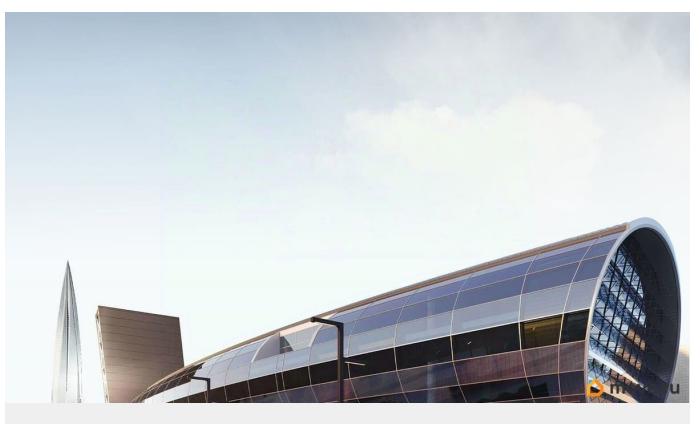
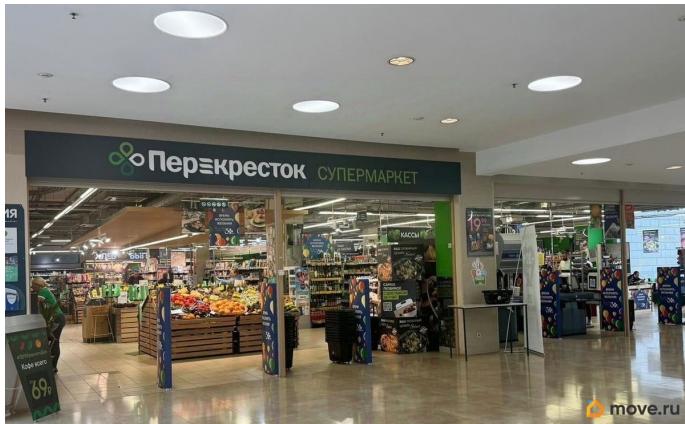
Арендные условия. Ставка аренды: 3 000 руб/м<sup>2</sup>/мес, включая Ндс. Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно. Арендные каникулы. Минимальный срок аренды — 11 месяцев. Преимущества: Тдц Аура — современное здание с панорамными окнами, стильным дизайном и всеми коммуникациями. Развитая деловая и торговая инфраструктура вокруг.

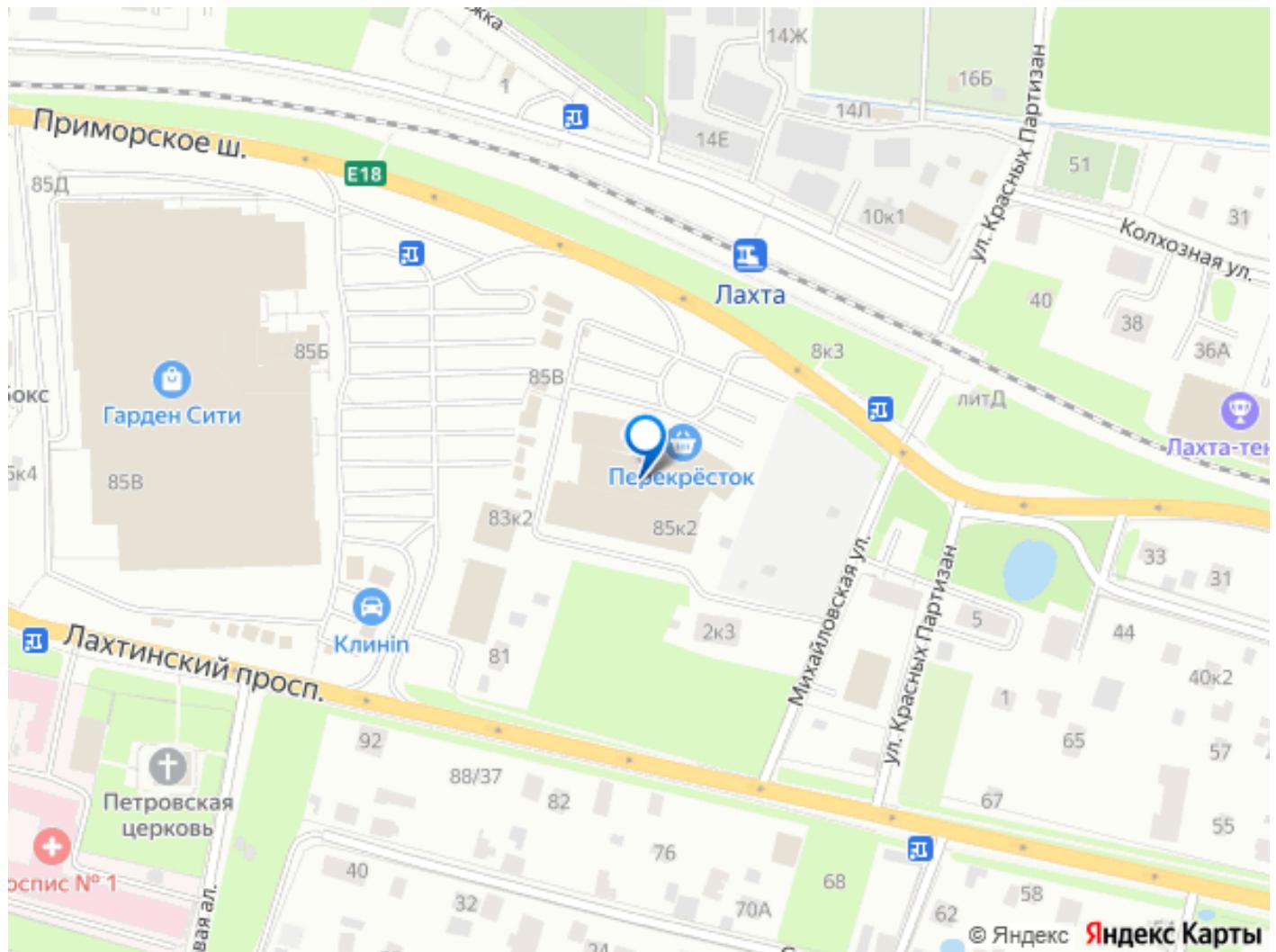
Эксклюзивная локация в престижном районе с высокой концентрацией целевой аудитории (офисные сотрудники, деловые посетители, жители nearby) и интенсивным автомобильным потоком; Наличие собственной парковки. Возможные профили: Розничный магазин (одежда, аксессуары, косметика, техника, товары для дома). Салон красоты / Фитнес. Шоу-рум. Офис продаж, представительский офис, отделение банка.

Мы готовы обсудить персональные условия сотрудничества и организовать для вас просмотр помещения в удобное время. Будем рады видеть вас среди наших арендаторов!

Не упустите шанс занять лучшее место для вашего бизнеса!







Move.ru - вся недвижимость России