

Создано: 09.12.2025 в 11:48

Обновлено: 09.12.2025 в 12:14

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 59К1

550 000 ₽

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 59К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

319 м²

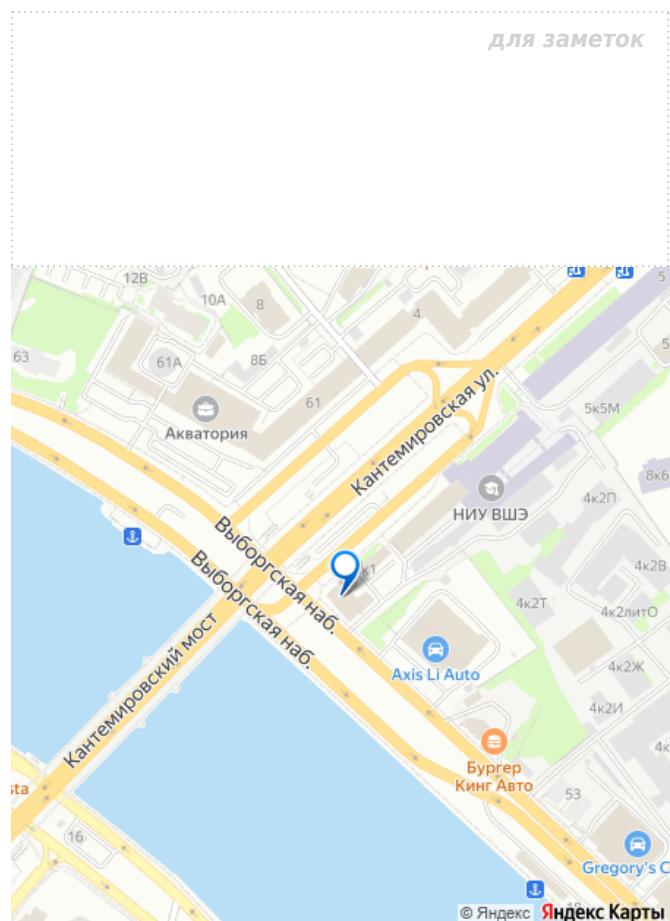
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника, без комиссии для арендатора. Универсальное коммерческое помещение, в пешей доступности от метро Лесная (10-12 минут пешком), по адресу: Выборгская набережная д.59 к 1 Свой отдельный вход с улицы и два общих входа со двора Первый этаж Потолки 3.6 м². Электр. мощность 30 кВт (можем увеличить) ХВС, отопление. стены кирпичные (родной реставрированный красный кирпич) полы бетонные, покрыты коммерческим износостойким линолеумом (можно заменить на другое покрытие) освещение навесное (можно поднять на другой уровень,

дополнить лампы, либо вообще заменить) горячую воду обеспечивает бойлер под помещением имеется технический подвал, есть возможность подвести воду и канализацию в любую точку в доме все инженерные системы заменены на новые (вода, канализация, электричество, отопление) крыша новая в скором времени дверь в помещение будет заменена на дубовую новую дверь юридический адрес и долгосрочный договор При подписании договора оплачивается страховой депозит в размере месячной арендной платы (возвращается при прекращении договора) и оплата за первый месяц аренды.

Арендодатель работает по УСН, без НДС. +КУ оплачиваются отдельно ПОД ОФИС, МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР, РЕСТОРАН и другое.

